

**CDMX**  
CIUDAD DE MÉXICODELEGACIÓN  
ÁLVARO  
OBREGÓNUnidad de  
**Atención  
Ciudadana**

Folio: AOB 627-2017

Clave de formato:

DAOBREGON RMC 2

ÁLVARO OBREGÓN

VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL

REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B O C

NOMBRE DEL TRÁMITE:

Ciudad de México, a

01

de

FEBRERO

de 2017

07 FEB. 2017

RECEPCION DE TRAMITES  
UPER

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

## Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el SISTEMA DE DATOS PERSONALES DEL SISTEMA INTEGRAL DE ATENCIÓN A TRÁMITES el cual tiene su fundamento en Acuerdo por el que se crean las Ventanillas Únicas Delegacionales (Diario Oficial de la Federación 23/09/1994) y el artículo 7 de la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal, cuya finalidad es salvaguardar los datos personales captados en los procesos de registro, control y seguimiento de los trámites ingresados a través de la Ventanilla Única Delegacional en Alvaro Obregón, y podrán ser transmitidos en caso de requerimientos oficiales realizados por órganos jurisdiccionales u órganos de control de la administración pública, con la finalidad de coadyuvar en investigaciones y auditorías, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del número telefónico y dirección de correo electrónico particulares, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite ingresado en esta Ventanilla Única. Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la Ley. El responsable del Sistema de datos personales es el LIC. GUSTAVO ERNESTO FIGUEROA CUEVAS, Jefe de la Oficina del Jefe Delegacional, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es en Canario esq. Calle 10 s/n, edificio delegacional planta baja, Col. Toluca, C.P. 01150 Delegación Alvaro Obregón, en esta Ciudad de México, correspondiente a la Oficina de Información Pública de este órgano político administrativo, correo electrónico: oip.dao@gmail.com, Página web: www.dao.gob.mx, Tel.: 5276-6827. El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono: 5636-4636; correo electrónico: datos.personales@infodf.org.mx o en la página www.infodf.org.mx.

## DATOS DEL INTERESADO (PERSONA FÍSICA)

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s)

DELEGACIÓN  
ÁLVARO OBREGÓNDELEGACIÓN  
ÁLVARO OBREGÓN

Apellido Paterno

Apellido Materno

Identificación Oficial

(Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.)

- 7 FEB. 2017

- 7 FEB. 2017

Nacionalidad

En su caso

Documento con el que acredita su situación migratoria en el país

REGISTRADA

Fecha de vencimiento

Actividad autorizada a realizar

## DATOS DEL INTERESADO (PERSONA MORAL)

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social

"INMOBILIARIA COSTARRADA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE

Acta Constitutiva o Póliza

Número o Folio del Acta o Póliza

11,036

Fecha de otorgamiento

27/02/1991

Nombre del Notario o Corredor Público

JUAN VICENTE MATUTE RUIZ

Número de Notaría o Correduría

179

Entidad Federativa

DISTRITO FEDERAL

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Folio o Número

154,223

Fecha

11/03/1992

Entidad Federativa

DISTRITO FEDERAL

## DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO O TUTOR

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.

Nombre (s)

JAVIER

Apellido Paterno

REMÍREZ

Apellido Materno

GARCÍA

Identificación Oficial

CREDENCIAL PARA VOTAR

Número / Folio

Nacionalidad

MEXICANA

Instrumento o documento con el que acredita la representación

177

|                                                                  |        |                                             |                                  |
|------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Número o Folio                                                   | 30,248 | Nombre del Notario, Corredor Público o Juez | HÉCTOR MANUEL CÁRDENAS VILLAREAL |
| Número de Notaría, Correduría o Juzgado                          | 201    | Entidad Federativa                          | DISTRITO FEDERAL                 |
| Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio |        |                                             |                                  |

**DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN EL DISTRITO FEDERAL**

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

|                                                                   |                               |                  |       |              |              |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|-------|--------------|--------------|
| Calle                                                             | CRESTÓN                       | No. Exterior     | 221   | No. Interior |              |
| Colonia                                                           | JARDINES DEL PEDREGAL         |                  |       |              |              |
| Delegación                                                        | ÁLVARO OBREGÓN                | C.P.             | 1900  | Tel.         | 55 3677 3849 |
| Correo electrónico para recibir notificaciones                    | joseluis.cpgestoria@gmail.com |                  |       |              |              |
| Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos |                               |                  |       |              |              |
| Nombre (s)                                                        | JOSÉ LUIS                     |                  |       |              |              |
| Apellido Paterno                                                  | CRUZ                          | Apellido Materno | PÉREZ |              |              |

**REQUISITOS**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Este formato debidamente requisitado y firmado, por duplicado.                                                                                                                                                                                                                                                              | 2. Comprobantes de pago de derechos previstos en los artículos 181, 182, 185, 300 y 301 del Código Fiscal del Distrito Federal.                                                                                                                                                                                                                               |
| 3. Dictamen de Factibilidad de Servicios Hidráulicos vigente.                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4. Comprobante de pago de los aprovechamientos previsto en el artículo 302 del Código Fiscal del Distrito Federal o, en su caso, del acuerdo con el Sistema de Aguas de la Ciudad de México para la construcción de la obra de reforzamiento hidráulico por parte del desarrollador.                                                                          |
| 5. Dos tantos del proyecto arquitectónico, de instalaciones y del proyecto estructural, así como sus memorias en términos del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.                                                                                                                                           | 6. Libro de bitácora de obra foliado y firmado por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsables.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7. Responsiva del director responsable de obra y de los corresponsables, en su caso.                                                                                                                                                                                                                                           | 8. Identificación oficial con fotografía y copia (credencial para votar, licencia para conducir, cartilla del servicio militar nacional, pasaporte, cédula profesional, certificado de nacionalidad mexicana o carta de naturalización), así como documento que acredite la personalidad del representante (Carta Poder, Poder Notarial y Acta Constitutiva). |
| 9. Copia de constancia de alineamiento y número oficial vigente.                                                                                                                                                                                                                                                               | 10. Copia del certificado único de zonificación de uso del suelo o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos.                                                                                                                                                                                                                      |
| 11. Copia de aviso de ejecución de obra o acuse de recibo, ante la Secretaría del Medio Ambiente, copia de la autorización en materia de impacto ambiental, manifestación de impacto ambiental, informe preventivo, declaratoria de cumplimiento ambiental en su caso.                                                         | 12. Solicitud de conexiones y comprobante del pago de derechos, cuando la construcción requiera instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje a que se refiere el artículo 128 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal.                                                                                            |
| 15. Licencia de construcción o registro de manifestación de construcción, autorización de uso y ocupación o registro de obra ejecutada, así como indicar en planos, la edificación original y el área donde se realizarán estos trabajos, cuando sean ampliaciones, modificaciones o reparaciones en edificaciones existentes. | 16. Constancia de adeudos emitida por la Administración Tributaria que corresponda o, en su caso, por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México.                                                                                                                                                                                                             |
| 17. Comprobantes de pago de derechos del registro, análisis y estudio, en su caso de los aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales y viales, así como el de los derechos por la instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje.                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

**FUNDAMENTO JURÍDICO**

|                                                                                                                                                                 |                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.- Artículos 7 fracción VII, 8 fracción IV y 87 fracción VI.                                                       | Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal.- Artículo 50 A fracción XXIX. |
| Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 3 fracciones IV y VIII, 47, 48, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 64, 65 y 70. | Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal, Artículo 39, fracción II.            |





|                                               |                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Costo:                                        | Artículo 185 apartado A) fracciones II y III, y Apartado B), y en su caso, 181 y 182, 300, 301 y 302 del Código Fiscal del Distrito Federal. |
| Documento a obtener                           | Registro de manifestación de construcción                                                                                                    |
| Vigencia del documento a obtener              | de 1 a 3 años                                                                                                                                |
| Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta | No aplica                                                                                                                                    |

| DATOS DEL PREDIO                                                          |                                |                 |          |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|----------|
| Calle                                                                     | CRESTÓN                        | No. Exterior    | 221      |
| Colonia                                                                   | JARDINES DEL PEDREGAL          | No. Interior    |          |
| Delegación                                                                | ÁLVARO OBREGÓN                 | C.P.            | 1900     |
| Cuenta Catastral                                                          | 354-303-06-000-9               | Superficie (m2) | 2,000.00 |
| Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión  |                                |                 |          |
| Escritura Pública No.                                                     | 78,727                         |                 |          |
| Notario                                                                   | ÁNGEL GILBERTO ADAME LÓPEZ     | No.             | 233      |
| Entidad Federativa                                                        | DISTRITO FEDERAL               |                 |          |
| Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio | CONSTANCIA NOTARIAL EN PROCESO |                 |          |
| Fecha                                                                     |                                | Otro documento  |          |

| DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA |                              |                    |          |
|------------------------------|------------------------------|--------------------|----------|
| Nombre                       | ING. REYES HERNÁNDEZ ESTRADA | Registro No.       | DRO-1234 |
| Calle                        |                              | No.                |          |
| Colonia                      |                              | No. Interior       | 6        |
| Delegación                   | ÁLVAREZ                      |                    |          |
| Teléfono                     |                              | Correo electrónico |          |

| CORRESPONSABLES (En su caso)                      |  |              |  |
|---------------------------------------------------|--|--------------|--|
| Corresponsable en: Seguridad Estructural          |  |              |  |
| Nombre                                            |  | Registro No. |  |
| Corresponsable en: Diseño Urbano y Arquitectónico |  |              |  |
| Nombre                                            |  | Registro No. |  |
| Corresponsable en: Instalaciones                  |  |              |  |
| Nombre                                            |  | Registro No. |  |

| CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA |                                                                                                          |                                                |                                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo de obra                         | Nueva <input type="checkbox"/>                                                                           | Ampliación <input checked="" type="checkbox"/> | Reparación <input type="checkbox"/> Modificación <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonificación                         | H/2/70/R Habitacional, 2 niveles máximos de construcción, 70% mínimo de área libre, densidad restringida |                                                |                                                                                      |
| Uso o destino                        | HABITACIONAL                                                                                             |                                                |                                                                                      |
| Dictamen de Impacto urbano número    | N/A                                                                                                      | de fecha                                       | N/A                                                                                  |
| Manif. o Dict. de Impacto Ambiental  | N/A                                                                                                      | de fecha                                       | N/A                                                                                  |

| CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA OBRA        |             |                                                           |                  |             |         |
|-----------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------|------------------|-------------|---------|
| Superficie del predio                         | 2,000.00 m2 | Superficie total por construir                            | 992.93 m2        |             |         |
| Superficie de desplante Casa 2                | 282.55 m2   | 14.12 %                                                   | Área libre total | 1,419.17 m2 | 70.96 % |
| Número de niveles                             | 2           | Semisótano Casa 2                                         | Si               | X           | No      |
| Número de sótanos Casa 1= 90.70               | 1           | Número de viviendas                                       |                  | 1           |         |
| Estacionamiento cubierto Casa 2               | 353.26 m2   | Estacionamiento descubierto Casa 1                        |                  | 115.25 m2   |         |
| Cajones de estacionamiento                    | 18          | Altura máxima sobre nivel de banquetta                    |                  | 10.05 m1    |         |
| Superficie habitable bajo nivel de banquetta  | 0.0 m2      | Superficie de construcción total bajo nivel de banquetta  |                  | 443.96 m2   |         |
| Superficie habitable sobre nivel de banquetta | 996.63 m2   | Superficie de construcción total sobre nivel de banquetta |                  | 996.63 m2   |         |
| Superficie de uso habitacional                | 996.63 m2   | Superficie de uso distinto al habitacional                |                  | 0.0 m2      |         |

El proyecto constará en su totalidad de 2 viviendas, de las cuales hay una existente y se ampliará una más

527

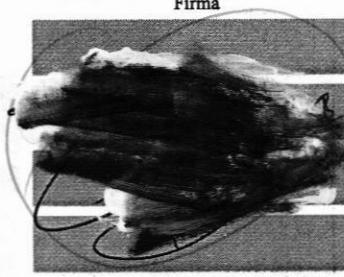
|                                         |           |                                           |             |
|-----------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|-------------|
| En caso de ampliación y/o modificación: |           |                                           |             |
| Superficie de construcción existente    | 447.66 m2 | Superficie a ampliar                      | 992.93 m2   |
| Superficie a modificar                  | 98.19 m2  | Superficie total (existente + ampliación) | 1,440.59 m2 |

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| En caso de reparación:               |    |
| Superficie de construcción existente | m2 |
| Superficie a reparar                 | m2 |
| Reparación consistente en:           |    |

|                                                                                                                           |      |                     |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|------------|
| Licencia de construcción, registro de obra ejecutada o manifestación de construcción que amplie la construcción existente |      |                     |            |
| Número                                                                                                                    | 8489 | Fecha de expedición | 02/10/1953 |

|                                                                                                                                                                                                 |    |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|------------|
| IMPORTE DE LOS PAGOS PREVISTOS EN EL CODIGO FISCAL DEL DISTRITO FEDERAL                                                                                                                         |    |            |            |
| Instalación de toma de agua de y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal del D.F.)                                                                                                                  | \$ |            |            |
| Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal del D.F.)                                                                                                        | \$ | 4,934.00   |            |
| Registro de Manifestación tipo B o C (Art. 185 apartado A) fracciones II y III y Apartado B del Código Fiscal del D.F.)                                                                         | \$ | 51,427.00  |            |
| Aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales (Art. 300 del Código Fiscal del D.F.)                                                                                                    | \$ | 28,856.00  |            |
| Aprovechamientos para mitigar afectaciones viales (Art. 301 del Código Fiscal del D.F.)                                                                                                         | \$ | 61,792.00  |            |
| Aprovechamientos para prestar servicios relacionados en la infraestructura hidráulica, construcción de nuevas conexiones de agua y drenaje o ampliaciones (Art. 302 del Código Fiscal del D.F.) | \$ | 210,202.00 |            |
| Otros <u>Modificaciones art 185 del CFDF</u>                                                                                                                                                    | \$ | 4,696.00   |            |
| Importe total                                                                                                                                                                                   |    | \$         | 361,907.00 |

En caso de no concluir la construcción manifestada en el plazo previsto, deberá presentar aviso para la prórroga correspondiente.  
No se registrará la manifestación de construcción cuando le falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localice en suelo de conservación, de conformidad con los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y quedarán sin efecto los registros de manifestación registrados, cuando se reincida en falsedad de los datos o documentos proporcionados de acuerdo con la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.

|                                                  |                                       |                                                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRES Y FIRMAS                                 |                                       |                                                                                       |
|                                                  | Nombre                                | Firma                                                                                 |
| Propietario, poseedor o interesado               | INMOBILIARIA COSTARREDA, S.A. DE C.V. |  |
| Representante legal                              | JAVIER REMÍREZ GARCÍA                 |                                                                                       |
| Director responsable de obra                     | ING. REYES HÉRNANDEZ ESTRADA          |                                                                                       |
| Corresponsable en seguridad estructural          |                                       |                                                                                       |
| Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico |                                       |                                                                                       |
| Corresponsable en instalaciones                  |                                       |                                                                                       |

|               |
|---------------|
| Observaciones |
|---------------|

RECEPCIONADO

- a) Es obligación del director responsable de obra, colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número de registro de la manifestación de construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia de la misma.
- b) Presentado el aviso de terminación de obra, de proceder, la autoridad, otorgará la autorización de uso y ocupación.
- c) En el caso de que el predio se localice en dos o más delegaciones se gestionará en la ventanilla única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- d) El plazo máximo de respuesta en los siguientes supuestos es: Registro.- Inmediato; Prórroga.- 3 días hábiles; Aviso de Terminación de Obra.- 5 Días hábiles.
- e) En el registro de manifestación de construcción B y C, procede la negativa ficta, solo procede la afirmativa ficta en la autorización de la prórroga.

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRAMITE REGISTRO DE MANIFESTACION DE CONSTRUCCIÓN TIPO B Y C, DE FECHA 7 DE Febrero 2017

|                                             |                  |
|---------------------------------------------|------------------|
| Recibió (para ser llenado por la autoridad) |                  |
| Área                                        | VU               |
| Nombre                                      | M. Eugenio Urbas |
| Cargo                                       | LC               |
| Firma                                       |                  |

|                               |
|-------------------------------|
| Sello de recepción            |
| DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN     |
| VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL |
| 07 FEB. 2017                  |
| RECEPCION DE TRAMITES         |
| UPER                          |
| 3                             |

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación  
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

AOB 627. 2017

Vigencia 7 febrero 2017  
7 febrero 2020



DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN  
VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL



- 7 FEB. 2017

**ENTREGADO**



DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN  
VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL



- 7 FEB. 2017

**REGISTRADA**



137



**CDMX**  
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN  
ÁLVARO  
OBREGÓN



Unidad de  
**Atención  
Ciudadana**

Folio:

Clave de formato:

TAOBREGON\_RMC\_2

**NOMBRE DEL TRÁMITE:**

PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a

de

de

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar el registro de manifestación de construcción tipo B o C:

No.

con fecha de expedición

y fecha de vencimiento

Número de Prórroga solicitada

Porcentaje de avance de la obra

%

Descripción de los trabajos que se van a llevar a cabo para concluir la obra

Motivos que impidieron la terminación de la obra

#### REQUISITOS

Comprobante de pago de derechos por la prórroga

Formato de solicitud

#### FUNDAMENTO JURIDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 54  
fracción III y 64

Costo

Artículo 185, último párrafo del Código Fiscal del Distrito Federal

Documento a obtener

Prórroga de Registro de manifestación de construcción tipo B o C

Plazo de respuesta

3 días hábiles

Vigencia del documento a obtener

1 a 3 años

Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta

Procede Afirmativa ficta

#### NOMBRES Y FIRMAS

|                                                  | Nombre | Firma |
|--------------------------------------------------|--------|-------|
| Propietario, poseedor o interesado               |        |       |
| Representante legal                              |        |       |
| Director responsable de obra                     |        |       |
| Corresponsable en seguridad estructural          |        |       |
| Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico |        |       |
| Corresponsable en instalaciones                  |        |       |

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE PRÓRROGA  
DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA DE DE

| PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD                                                                                         |  |           |                    |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|--------------------|----|
| No. de registro                                                                                                           |  |           | Manifestación tipo |    |
| Vigencia                                                                                                                  |  | años, del |                    | al |
| Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal en el recibo |  |           |                    |    |
| No                                                                                                                        |  | de fecha  |                    |    |

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

| Recibió |  |
|---------|--|
| Área    |  |
| Nombre  |  |
| Cargo   |  |
| Firma   |  |

| Sello de recepción |
|--------------------|
|                    |



### QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación  
DENUNCIA Irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via Internet a la dirección  
electrónica <http://www.anticorruptcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>



**CDMX**  
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN  
ÁLVARO  
OBREGÓN



Unidad de  
**Atención  
Ciudadana**

Folio:

Clave de formato:

TAOBREGON-RMC-2

**NOMBRE DEL TRÁMITE:**

AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a

de

de

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Presente

Con fecha se da aviso de terminación de la obra realizada con registro de manifestación de construcción tipo (B) o (C)

No. con fecha de expedición y vencimiento al

y declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales vigentes aplicables en la materia.

| NOMBRES Y FIRMAS                                 |                 |       |
|--------------------------------------------------|-----------------|-------|
|                                                  | Nombre completo | Firma |
| Propietario, poseedor o interesado               |                 |       |
| Representante legal                              |                 |       |
| Director responsable de obra                     |                 |       |
| Corresponsable en seguridad estructural          |                 |       |
| Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico |                 |       |
| Corresponsable en instalaciones                  |                 |       |

| FUNDAMENTO JURÍDICO                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------|
| Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 65 y 70 |

| REQUISITOS                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Este formato debidamente llenado y firmado                                                                                                                                                                                                                                                | 2. Para el aviso de terminación de obra, tratándose de vivienda de interés social o popular, que hayan obtenido la constancia provisional de reducciones fiscales, deberá presentar la constancia definitiva de reducciones fiscales. |
| 3. Dos copias de los planos que contengan las modificaciones o ampliaciones en términos de la fracción II del Artículo 70 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, debidamente firmados por el propietario y el Director Responsable de Obra y Corresponsables en su caso. | 4. En su caso: Visto Bueno de Seguridad y Operación; Constancia de Seguridad Estructural.                                                                                                                                             |

|                                               |                                 |
|-----------------------------------------------|---------------------------------|
| Costo                                         | No aplica                       |
| Documento a obtener                           | Autorización de uso y ocupación |
| Tiempo de respuesta                           | 5 días hábiles                  |
| Vigencia del documento a obtener              | Permanente.                     |
| Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta | Afirmativa ficta, procede.      |

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA DE DE .



El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

| Recibo (para ser llenado por la autoridad) |  |
|--------------------------------------------|--|
| Área                                       |  |
| Nombre                                     |  |
| Cargo                                      |  |
| Firma                                      |  |

| Sello de recepción |
|--------------------|
|                    |



#### QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación  
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via Internet a la dirección  
electrónica <http://www.anticorruccion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>