

729



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓN



Unidad de
**Atención
Ciudadana**

Clave de formato:

Folio:

729-2017



NOMBRE DEL TRÁMITE:

REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO BOC

Ciudad de México, a

01

de

FEBRERO

de

2017

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el SISTEMA DE DATOS PERSONALES DEL SISTEMA INTEGRAL DE ATENCIÓN A TRÁMITES el cual tiene su fundamento en Acuerdo por el que se crean las Ventanillas Unicas Delegacionales (Diario Oficial de la Federación 23/09/1994) y el artículo 7 de la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal, cuya finalidad es salvaguardar los datos personales captados y registrados de los trámites ingresados a través de la Ventanilla Unica Delegacional en Álvaro Obregón, y podrán ser transmitidos en caso de requerimientos oficiales realizados por órganos jurisdiccionales u órganos de control de la administración pública, con la finalidad de coadyuvar en investigaciones y auditorías, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del número telefónico y dirección de correo electrónico particulares, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite ingresado en esta Ventanilla Unica. Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la Ley. El responsable del Sistema de datos personales es el LIC. JOAQUÍN MELÉNDEZ LIRA, Jefe de la Oficina del Jefe Delegacional, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es en Canario esq. Calle 10 s/n, edificio delegacional planta baja, Col. Telcel, C.P. 01430 Delegación Álvaro Obregón, en esta Ciudad de México, correspondiente a la Oficina de Información Pública de este órgano político administrativo, correo electrónico: oip.dao@gmail.com, Página web: www.dao.gob.mx, Tel.: 5276-6827. El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono: 5636-4636, correo electrónico: datos.personales@info.df.org.mx o en la página www.info.df.org.mx.

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s)

Apellido Paterno

Identificación Oficial

(Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.)

Nacionalidad

Apellido Materno

Número / Folio

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país

Fecha de vencimiento

Actividad autorizada a realizar

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social **BANCO INVEX, S.A. INSTITUTO DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO**

Número o Folio del Acta o Póliza

13282

Fecha de otorgamiento

08-FEBRERO-2006

Nombre del Notario o Corredor Público

JOSE ANTONIO MANZANERO ESCUTIA

Número de Notaría o Correduría

138

Folio o Número

9140633

Fecha

18-MAYO-2006

Entidad Federativa

CIUDAD DE MEXICO

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario, tutor.

Nombre (s)

ULISES

Apellido Paterno

VILCHES

Apellido Materno

CASTILLO

Identificación Oficial

INE

Número / Folio

Nacionalidad

MEXICANA.

279

Número o Folio	32,690	Nombre del Notario, Corredor Público o Juez	FERNANDO DAVILA REBOLLAR
Número de Notaría, Correduría o Juzgado	235	Entidad Federativa	CIUDAD DE MEXICO
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio			
DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN EL DISTRITO FEDERAL			
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.			
Calle	AV. CUAUTEMOC	No. Exterior	997 LOBBY 1
Colonia	NARVARTE PONIENTE	No. Interior	
Delegación	BENITO JUAREZ	C.P.	03020
		Tel.	55 91 92 70 25
Correo electrónico para recibir notificaciones			
Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos			
Nombre (s)	BENJAMIN	Apellido Paterno	CAMPA
		Apellido Materno	OLVERA
REQUISITOS			
1. Este formato debidamente requisitado y firmado, por duplicado.		2. Comprobantes de pago de derechos previstos en los artículos 181, 182, 185, 300 y 301 del Código Fiscal del Distrito Federal.	
3. Dictamen de Factibilidad de Servicios Hidráulicos vigente.		4. Comprobante de pago de los aprovechamientos previsto en el artículo 302 del Código Fiscal del Distrito Federal o, en su caso, del acuerdo con el Sistema de Aguas de la Ciudad de México para la construcción de la obra de reforzamiento hidráulico por parte del desarrollador.	
5. Dos tantos del proyecto arquitectónico, de instalaciones y del proyecto estructural, así como sus memorias en términos del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.		6. Libro de bitácora de obra foliado y firmado por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsables.	
7. Respuesta del director responsable de obra y de los corresponsables, en su caso.		8. Identificación oficial con fotografía y copia (credencial para votar, licencia para conducir, cartilla del servicio militar nacional, pasaporte, cédula profesional, certificado de nacionalidad mexicana o carta de naturalización), así como documento que acredite la personalidad del representante (Carta Poder, Poder Notarial y Acta Constitutiva).	
9. Copia de constancia de alineamiento y número oficial vigente.		10. Copia del certificado único de zonificación de uso del suelo o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos.	
11. Copia de aviso de ejecución de obra o acuse de recibo, ante la Secretaría del Medio Ambiente, copia de la autorización en materia de impacto ambiental, manifestación de impacto ambiental, informe preventivo, declaratoria de cumplimiento ambiental en su caso.		12. Solicitud de conexiones y comprobante del pago de derechos, cuando la construcción requiera instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje a que se refiere el artículo 128 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal.	
15. Licencia de construcción o registro de manifestación de construcción, autorización de uso y ocupación o registro de obra ejecutada, así como indicar en planos, la edificación original y el área donde se realizarán estos trabajos, cuando sean ampliaciones, modificaciones o reparaciones en edificaciones existentes.		16. Constancia de adeudos emitida por la Administración Tributaria que corresponda o, en su caso, por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México.	
17. Comprobantes de pago de derechos del registro, análisis y estudio, en su caso, de los aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales y viales, así como el de los derechos por la instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje.			
FUNDAMENTO LEGAL			
Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Artículos 7 fracción VII, 8 fracción IV y 47 fracción VI.		Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal. Artículo 50 A fracción XXIX.	



Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 1 fracciones IV y VIII, 47, 48, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 64, 65 y 70		Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal, Artículo 39, fracción II.	
Costo:	Artículo 185 apartado A) fracciones II y III, y Apartado B), y en su caso, 181 y 182, 300, 301 y 302 del Código Fiscal del Distrito Federal.		
Documento a obtener	Registro de manifestación de construcción		
Vigencia del documento a obtener	de 1 a 3 años		
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	No aplica		

TRÁMITES	ALTAVISTA	No. Exterior	80	No. Interior	
Colonia	PASEO DE LAS LOMAS				
Delegación	ALVARO OBREGON	C.P.	01330		
Cuenta Catastral	377-352-01-000-5	Superficie (m2)	11,300.00		

Escritura Pública No.	32,821		
Notario	FAUSTO RICO ALVAREZ	No.	6
Entidad Federativa	CIUDAD DE MEXICO		
Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	Secc.1a., Libro 180, vol.-42 No.59		
Fecha	11-OCTUBRE-1971	Otro documento	

Nombre		Registr. No.	
Calle		No. F.	
Colonia			
Delegación		C.P.	11840
Teléfono		Correo electrónico	

Corresponsable en: Seguridad Estructural		
Nombre	ADRIAN GARCIA GONZALEZ	Registro No.
Corresponsable en: Diseño Urbano y Arquitectónico		
Nombre	ANGEL PILAR ADOLFO GARCIA MENA	Registro No.
Corresponsable en: Instalaciones		
Nombre	ALFONSO RIVERO DURAN	Registro No.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA			
Tipo de obra	Nueva ☒ Ampliación ☐ Reparación ☐ Modificación ☐		
Zonificación	H/2/60/R (HABITACIONAL 2 NIVELES, MAXIMO DE CONSTRUCCION 9,048.00 M2, 37 VIVIEND)		
Uso o destino	HABITACIONAL		
Dictamen de Impacto urbano número		de fecha	
Manif. o Dict. de Impacto Ambiental	015899	de fecha	14-DICIEMBRE-2016

Superficie del predio	11,300.00 m2	Superficie total por construir	17,487.30 m2
Superficie de desplante	2,786.70 m2	24.66 %	Area libre 8,513.30 m2 75.34 %
Número de niveles	2 S.N.B. Y 5 B.N.B.	Semisótano	Si ☒ No ☐
Número de sótanos		Número de viviendas	37
Estacionamiento cubierto	8,487.30 m2	Estacionamiento descubierto	0.00 m2
Cajones de estacionamiento	190.00	Altura máxima sobre nivel de banquetta	5.14 m1
Superficie habitable bajo nivel de banquetta	8,476.48 m2	Superficie de construcción total bajo nivel de banquetta	16,963.78 m2

229

Superficie habitable sobre nivel de banqueta	523.52	m2	Superficie de construcción total sobre nivel de banqueta	523.52	m2
Superficie de uso habitacional	9,000.00	m2	Superficie de uso distinto al habitacional		m2

Superficie de construcción existente		m2	Superficie a ampliar		m2
Superficie a modificar		m2	Superficie total (existente + ampliación)		m2

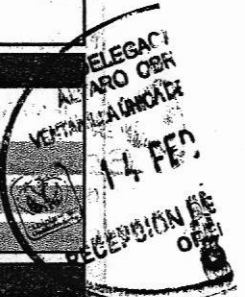
Superficie de construcción existente		m2	Superficie a reparar		m2
Reparación consistente en:					

Número		Fecha de expedición	
--------	--	---------------------	--

Instalación de toma de agua de y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal del D.F.)	\$	56,297.00
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal del D.F.)	\$	21,825.00
Registro de manifestación tipo B o C (Art. 185 apartado A) de las fracciones II y III del Artículo B del Código Fiscal del D.F.)	\$	896,763.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales (Art. 300 del Código Fiscal del D.F.)	\$	405,990.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones viales (Art. 301 del Código Fiscal del D.F.)	\$	869,400.00
Aprovechamientos para prestar servicios relacionados en la infraestructura hidráulica, construcción de nuevas conexiones de agua y drenaje o ampliaciones (Art. 302 del Código Fiscal del D.F.)	\$	
Otros	\$	
Importe total	\$	2,250,275.00

En caso de no concluir la construcción manifestada en el plazo previsto, deberá presentar aviso para la prórroga correspondiente.
No se registrará la manifestación de construcción cuando le falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localice en suelo de conservación, de conformidad con los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y quedarán sin efecto los registros de manifestación registrados, cuando se reincida en falsedad de los datos o documentos proporcionados de acuerdo con la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.

Nombres y apellidos		Nombre	Firma
Propietario, poseedor o interesado			
Representante legal		ULISES VILCHES CASTILLO	
Director responsable de obra		ANGEL PILAR ADOLFO GARCIA MENA	
Corresponsable en seguridad estructural		ADRIAN GARCIA GONZALEZ	
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico		ANGEL PILAR ADOLFO GARCIA MENA	
Corresponsable en instalaciones		ALFONSO RIVERO DURAN	



a) Es obligación del director responsable de obra, colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número de registro de la manifestación de construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia de la misma.

b) Presentado el aviso de terminación de obra, de proceder, la autoridad, otorgará la autorización de uso y ocupación.

c) En el caso de que el predio se localice en dos o más delegaciones se gestionará en la ventanilla única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.

d) El plazo máximo de respuesta en los siguientes supuestos es: Registro.- Inmediato; Prórroga.- 3 días hábiles; Aviso de Terminación de Obra.- 5 Días hábiles.

e) En el registro de manifestación de construcción B y C, procede la negativa ficta, solo procede la afirmativa ficta en la autorización de la prórroga.

REGISTRO DE MANIFESTACION DE CONSTRUCCIÓN TIPO B Y C, DE FECHA 14 DE Feb DE 2017

Area	Vertonilla Unica
Nombre	Uc Ua de Cpe Londres S.
Cargo	Lider Coordinador
Firma	

14 FEBRERO 2017
14 FEBRERO 2020
DELEGACION
ALVARO OCEGA
VENTANILLA UNICA DELEGACIONAL
14 FEB

El interesado entregará el original por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo. El original quedará en poder del servidor público que recibe.



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11. HONESTEL 55 33 55 33. Controlaría Interna en la Delegación
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección
electrónica <http://www.andcorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>



DELEGACIÓN
ÁLVARO OBREGÓN
VENTANILLA

14 FEB. 2017

ENTREGADO



DELEGACIÓN
ALVARO OBREGÓN
VENTANILLA (B.C.)

14 FEB. 2017

REGISTRADA



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓN



Unidad de
Atención
Ciudadana

Folio:

Clave de formato:

TAOBREGON RMC 2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a

de

de

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar el registro de manifestación de construcción tipo B o C:

No.

con fecha de expedición

y fecha de vencimiento

Número de Prórroga solicitada

Porcentaje de avance de la obra

%

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO QUE SE VA A REALIZAR, CANTIDAD DE OBRAS, UBICACIÓN, etc.

MANIFIESTACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO

REQUISITOS

Comprobante de pago de derechos por la prórroga

Formato de solicitud

FUNDAMENTO LEGAL

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 54 fracción III y 64

Costo	Artículo 185, último párrafo del Código Fiscal del Distrito Federal
Documento a obtener	Prórroga de Registro de manifestación de construcción tipo B o C
Plazo de respuesta	3 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	1 a 3 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Procede Afirmativa ficta

NOMBRES Y FIRMAS		
	Nombre	Firma
Propietario, poseedor o interesado		
Representante legal		
Director responsable de obra		
Corresponsable en seguridad estructural		
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico		
Corresponsable en instalaciones		

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRAMITE

PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA DE DE

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD			
No. de registro			Manifestación tipo
Vigencia	años, del		al
Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal en el recibo			
No		de fecha	

El presente documento es una copia de la manifestación de derechos que se encuentra en el expediente de la causa y no es válido para efectos de pago de derechos.

Recibo	
Área	
Nombre	
Cargo	
Firma	

Firma de la Autoridad	



El presente documento es una copia de la manifestación de derechos que se encuentra en el expediente de la causa y no es válido para efectos de pago de derechos.

129



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓN



Unidad de
**Atención
Ciudadana**

Folio:

Clave de formato:

TAOBREGON RMC 2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a

de

de

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Presente

Con fecha se da aviso de terminación de la obra realizada con registro de manifestación de construcción tipo (B) o C

No. con fecha de expedición y vencimiento al

y declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales vigentes aplicables en la materia.

	Nombre completo	Firma
Propietario, poseedor o interesado		
Representante legal		
Director responsable de obra		
Corresponsable en seguridad estructural		
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico		
Corresponsable en instalaciones		

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 65 y 70

1. Este formato debidamente llenado y firmado

2. Para el aviso de terminación de obra, tratándose de vivienda de interés social o popular, que hayan obtenido la constancia provisional de reducciones fiscales, deberá presentar la constancia definitiva de reducciones fiscales.

3. Dos copias de los planos que contengan las modificaciones o ampliaciones en términos de la fracción II del Artículo 70 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, debidamente firmados por el propietario y el Director Responsable de Obra y Corresponsables en su caso.

4. En su caso: Visto Bueno de Seguridad y Operación, Constancia de Seguridad Estructural.

Costo

No aplica

Documento a obtener

Autorización de uso y ocupación

Tiempo de respuesta

5 días hábiles

Vigencia del documento a obtener

Permanente

Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta .

Afirmativa ficta, procede.

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA DE DE

729

El ciudadano puede presentar una denuncia por corrupción o solicitar una investigación a través de la página de Internet que se encuentra en el sitio de la Contraloría Interna en la Delegación.

Área	
Nombre	
Cargo	
Firma	

--



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorruptcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>