



Folio: **AOB-1012-2017**
TAOBREGON_RMC_2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B O C

Ciudad de México, a

de

de

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón
Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales
Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el SISTEMA DE DATOS PERSONALES DEL SISTEMA INTEGRAL DE ATENCIÓN A TRÁMITES el cual tiene su fundamento en Acuerdo por el que se crean las Ventanillas Únicas Delegacionales (Diario Oficial de la Federación 23/09/1994) y el artículo 7 de la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal, cuya finalidad es salvaguardar los datos personales captados en los procesos de registro, control y seguimiento de los trámites ingresados a través de la Ventanilla Única Delegacional en Álvaro Obregón, y podrán ser transmitidos en caso de requerimientos oficiales realizados por órganos jurisdiccionales u órganos de control de la administración pública, con la finalidad de coadyuvar en investigaciones y auditorías, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del número telefónico y dirección de correo electrónico particulares, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio ni completar el trámite ingresado en esta Ventanilla Única. Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la Ley. El responsable del Sistema de datos personales es el LIC. JOAQUÍN MELÉNDEZ LIRA, Jefe de la Oficina del Jefe Delegacional, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es en Camarero esq. Calle 10 s/n, edificio delegacional planta baja, Col. Toluca, C.P. 01150 Delegación Álvaro Obregón, en esta Ciudad de México, correspondiente a la Oficina de Información Pública de este órgano político administrativo, correo electrónico: oip.dao@gmail.com, Página web: www.dao.gob.mx, Tel.: 5276-6827. El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono: 5636-4636; correo electrónico: datos-personales@infoif.org.mx o en la página www.infoif.org.mx

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA FÍSICA)	
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.	
Nombre (s)	JORGE
Apellido Paterno	SANCHEZ
Apellido Materno	CANTU Y COOPROPRIETARIOS
Identificación Oficial	IFE
(Referencia para cédula, Pasaporte, Canilla, etc.)	Número / Folio
Nacionalidad	MEXICANA
En su caso	
Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país	
Fecha de vencimiento	Actividad autorizada a realizar

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA MORAL)	
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.	
Denominación o razón social	
Acta Constitutiva o Poliza	
Número o Folio del Acta o Poliza	Fecha de otorgamiento
Nombre del Notario o Corredor Público	
Número de Notaría o Correduría	Entidad Federativa
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	
Folio o Número	Fecha
Entidad Federativa	

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO O TUTOR	
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.	
Nombre (s)	JORGE
Apellido Paterno	CARRAL
Apellido Materno	DAVILA
Identificación Oficial	IFE
Número / Folio	4548006134406
Nacionalidad	MEXICANA
DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN	
VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL	



DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN
VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL



-1 MAR. 2017

ENTREGADO

1/9



DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN
VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL



-1 MAR 2017

REGISTRADA

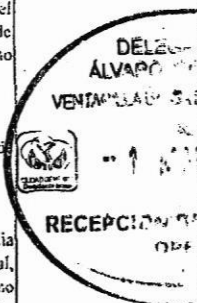
1013

Instrumento o documento con el que acredita la representación PODER GENERAL LIMITADO	
Número o Folio 10,358	Nombre del Notario, Corredor Público o Juez M. EN D. PATRICIA MONICA RUIZ DE CHAVEZ RINCON GALLARDO
Número de Notaría, Conceduria o Juzgado 163	Entidad Federativa ESTADO DE MEXICO
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	

DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN EL DISTRITO FEDERAL			
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.			
Calle	EMBOCADURA	No. Exterior	46
Colonia	AMPLIACION ALPES	No. Interior	
Delegación	ALVARO OBREGON	C.P.	01710
		Tel.	5651-3117
Correo electrónico para recibir notificaciones			
Persona autorizada para oír y recibir notificación y documentos			
Nombre (s) ARQ. PEDRO ESCOBAR FERNANDEZ DE LA VEGA, ARQ. JORGE ESCALANTE PIZARRO Y/O ING. JULIO GUILLERMO OROZCO QUIYONO			
Apellido Paterno		Apellido Materno	

REQUISITOS	
1. Este formato debidamente requisitado y firmado, por duplicado.	2. Comprobantes de pago de derechos previstos en los artículos 181, 182, 185, 300 y 301 del Código Fiscal del Distrito Federal
3. Dictamen de Factibilidad de Servicios Hidráulicos vigente.	4. Comprobante de pago de los aprovechamientos previsto en el artículo 302 del Código Fiscal del Distrito Federal o, en su caso, del acuerdo con el Sistema de Aguas de la Ciudad de México para la construcción de la obra de reforzamiento hidráulico por parte del desarrollador.
5. Dos tantos del proyecto arquitectónico, de instalaciones y del proyecto estructural, así como sus memorias en términos del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.	6. Libro de bitácora de obra foliado y firmado por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsables.
7. Responsiva del director responsable de obra y de los corresponsables, en su caso.	8. Identificación oficial con fotografía y copia (credencial para votar, licencia para conducir, cartilla del servicio militar nacional, pasaporte, cédula profesional, certificado de nacionalidad mexicana o carta de naturalización), así como documento que acredite la personalidad del representante (Carta Poder, Poder Notarial y Acta Constitutiva).
9. Copia de constancia de alineamiento y número oficial vigente.	10. Copia del certificado único de zonificación de uso del suelo o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos.
11. Copia de aviso de ejecución de obra o acuse de recibo, ante la Secretaría del Medio Ambiente, copia de la autorización en materia de impacto ambiental, manifestación de impacto ambiental, informe preventivo, declaratoria de cumplimiento ambiental en su caso.	12. Solicitud de conexiones y comprobante del pago de derechos, cuando la construcción requiera instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje a que se refiere el artículo 128 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal.
15. Licencia de construcción o registro de manifestación de construcción, autorización de uso y ocupación o registro de obra ejecutada, así como indicar en planos, la edificación original y el área donde se realizarán estos trabajos, cuando sean ampliaciones, modificaciones o reparaciones en edificaciones existentes.	16. Constancia de adeudos emitida por la Administración Tributaria que corresponda o, en su caso, por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México.
17. Comprobantes de pago de derechos del registro, análisis y estudio, en su caso de los aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales y viales, así como el de los derechos por la instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje.	

FUNDAMENTO JURÍDICO	
Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.- Artículos 7 fracción VII, 8 fracción IV y 87 fracción VI.	Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal.- Artículo 50 A fracción XXIX.



1012

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 3 fracciones IV y VIII, 47, 48, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 64, 65 y 70

Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal, Artículo 39, fracción II.

Costo: Artículo 185 apartado A) fracciones II y III, y Apartado B), y en su caso, 181 y 182, 300, 301 y 302 del Código Fiscal del Distrito Federal.

Documento a obtener: Registro de manifestación de construcción

Vigencia del documento a obtener: de 1 a 3 años

Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta: No aplica.

DATOS DEL PREDIO

Calle: **EMBOCADURA** No. Exterior: **46** No. Interior:

Colonia: **AMPLIACION ALPES**

Delegación: **ALVARO OBREGON** C.P.: **01710**

Cuenta Catastral: **054-577-36-000-8** Superficie (m2): **3,193.13 m2**

Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión:

Escritura Pública No.: **10,182**

Notario: **M. EN D. PATRICIA MONICA RUIZ DE CHAVEZ RINCON GALLARDO** No.: **163**

Entidad Federativa: **ESTADO DE MEXICO**

Folio de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio: **9504362**

Fecha: **10 DE DICIEMBRE DE 2015** Otro documento:

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA VIGENCIA DEL CARNET: 17 DE MAYO DE 2016 AL 17 DE MAYO DE 2019

Nombre: **ING. JULIO GUILLERMO GONZALEZ QUIYONO** Registro No.:

Calle: No. Exte.:

Colonia:

Delegación:

Teléfono: Correo electrónico:

CORRESPONSABLES (En su caso)

Corresponsable en: Seguridad Estructural VIGENCIA DEL CARNET: 25 DE AGOSTO DE 2014 AL 25 DE AGOSTO DE 2017

Nombre: **ING. RODOLFO JOSE SALMON PEREYRA** Registro No.:

Corresponsable en: Diseño Urbano y Arquitectónico VIGENCIA DEL CARNET: 18 DE OCTUBRE DE 2016 AL 18 DE OCTUBRE DE 2019

Nombre: **ARQ. RAFAEL GONZALEZ GALLARDO** Registro No.:

Corresponsable en: Instalaciones VIGENCIA DEL CARNET: 16 DE AGOSTO DE 2016 AL 16 DE AGOSTO DE 2019

Nombre: **ING. JOSE ANTONIO BERTOLDO GONZALEZ ALEU** Registro No.:

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA

Tipo de obra: Nueva **XXX** Ampliación Reparación Modificación

Zonificación: **H/3/50/MB**

Uso o destino: **HABITACION PLURIFAMILIAR**

Dictamen de Impacto urbano número: de fecha:

Manifi. o Dict. de Impacto Ambiental: de fecha:

CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA OBRA

Superficie del predio	3,193.13 m2	Superficie total por construir	6,632.38 m2
Superficie de desplante	1,560.67 m2	48.88 %	Area libre 1,632.46 m2 51.12 %
Número de niveles	3	Semisótano	Si XXX
Número de sótanos	3	Número de viviendas	16
Estacionamiento cubierto	1,916.81 m2	Estacionamiento descubierto	0.00 m2
Número de estacionamiento	59	Altura máxima sobre nivel de banquetta	11.10 m1
Superficie habitable bajo nivel de	2,311.34 m2	Superficie de construcción total bajo nivel de banquetta	4,228.15 m2



DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN
ÚNICA DELEGACIONAL

MAR. 2017

REGADO

Superficie habitable sobre nivel de banqueta	2,404.23 m2	Superficie de construcción total sobre nivel de banqueta	2,404.23 m2
Superficie de uso habitacional	4,715.57 m2	Superficie de uso distinto al habitacional	0.00 m2

En caso de ampliación y/o modificación:			
Superficie de construcción existente	m2	Superficie a ampliar	m2
Superficie a modificar	m2	Superficie total (existente + ampliación)	m2

En caso de reparación:			
Superficie de construcción existente	m2	Superficie a reparar	m2
Reparación consistente en:			

Licencia de construcción, registro de obra ejecutada o manifestación de construcción que amplie la construcción existente	
Número	Fecha de expedición

IMPORTE DE LOS PAGOS PREVISTOS EN EL CODIGO FISCAL DEL DISTRITO FEDERAL

Instalación de toma de agua de y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 25,217.00
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 9,941.00
Registro de Manifestación tipo B o C (Art. 185 apartado A) fracciones II y III y Apartado B del Código Fiscal del D.F.)	\$ 340,448.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales (Art. 300 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 212,719.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones males (Art. 301 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 455,524.00
Aprovechamientos para prestar servicios relacionados en la infraestructura hidráulica, construcción de nuevas conexiones de agua y drenaje o ampliaciones (Art. 302 del Código Fiscal del D.F.)	\$ CONVENIO
Otros Instalación de medidor (Art 181, apartado A, fracción III inciso b)	\$ 5,538.00
Importe total	\$ 1'049,387.00

En caso de no concluir la construcción manifestada en el plazo previsto, deberá presentar aviso para la prórroga correspondiente. No se registrará la manifestación de construcción cuando le falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localice en suelo de conservación, de conformidad con los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y quedarán sin efecto los registros de manifestación registrados, cuando se reincida en falsedad de los datos o documentos proporcionados de acuerdo con la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.

NOMBRES Y FIRMAS

	Nombre	Firma
Propietario, poseedor o interesado		
Representante legal	ARQ. JORGE CARRAL DAVILA	
Director responsable de obra	ING. JULIO GUILLERMO OROZCO QUIYONO	
Corresponsable en seguridad estructural	ING. RODOLFO JOSE SALMON PEREYRA	
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	ARQ. RAFAEL GONZALEZ GALLARDO	
Corresponsable en instalaciones	ING. JOSE ANTONIO BERTOLDO GONZALEZ ALEU	



DELEGACIÓN
ÁLVARO OBREGÓN

VENTANILLA ÚNICA

- 1 MA

ENTRADA



RECEPCION DE OBRAS

- Observaciones**
- a) Es obligación del director responsable de obra, colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número de registro de la manifestación de construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia de la misma.
 - b) Presentado el aviso de terminación de obra, de proceder, la autoridad, otorgará la autorización de uso y ocupación.
 - c) En el caso de que el predio se localice en dos o más delegaciones se gestionará en la ventanilla única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
 - d) El plazo máximo de respuesta en los siguientes supuestos es: Registro - Inmediato; Prórroga - 3 días hábiles; Aviso de Terminación de Obra - 5 Días hábiles.
 - e) En el registro de manifestación de construcción B y C, procede la negativa ficta, solo procede la afirmativa ficta en la autorización de la prórroga.

Vigencia 1º Marzo - 2017 al 1º Marzo 2020

LA PRESENTE HOJA Y LAS FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B Y C, DE FECHA ____ DE ____ DE ____.

Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Area: *Ventanilla Única*

Nombre: *Maxio*

Cargo: *Lider*

Firma: *[Firma]*

DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN
VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL
- 1 MAR 2017
REGISTRADA

El interesado entregará la solicitud, lo que se anotará y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contendrá el sello de la autoridad pública que recibe.

QUE LAS DENUNCIAS

QUEJATEL 56 58 11 11. HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorruptcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>



CIÓN
OBREGÓN
DELEGACIONAL
2017

GADO

CIÓN
OBREGÓN
DELEGACIONAL
2017
FRAMITES

NOMBRE DEL TRÁMITE:

PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a

de

de

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar el registro de manifestación de construcción tipo B o C.

No.

con fecha de expedición

y fecha de vencimiento

Número de Prorroga solicitada

Porcentaje de avance de la obra

%

Descripción de los trabajos que se van a llevar a cabo para concluir la obra

Motivos que impidieron la terminación de la obra

REQUISITOS

Comprobante de pago de derechos por la prórroga

Formato de solicitud

FUNDAMENTO JURIDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 54
fracción III y 64

Cesio

Artículo 185, último párrafo del Código Fiscal del Distrito Federal

Documento a obtener

Prórroga de Registro de manifestación de construcción tipo B o C

Piezo de respuesta

3 días hábiles

Vigencia del documento a obtener

1 a 3 años

Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta

Procede Afirmativa ficta

NÚMEROS Y FIRMAS

Nombre

Firma

Propietario, poseedor o interesado

Representable legal

Director responsable de obra

Corresponsable en seguridad estructural

Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico

Corresponsable en instalaciones

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE
PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA _____ DE _____ DE _____



ENTI

1014

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD	
No. de registro	Manifestación tipo
Vigencia	años, del al
Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal en el recibo	
No	de fecha

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acusé de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibió
Area
Nombre
Cargo
Firma

Sello de recepción

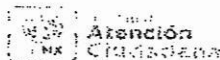


QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11. HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección
electrónica <http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>



1013



Folio:

Clave de formato:

TAOBREGON_RMC_2

NOMBRE DEL TRÁMITE: AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a _____ de _____ de _____

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Presente

Con fecha _____ se da aviso de terminación de la obra realizada con registro de manifestación de construcción tipo (B) o (C)

No. _____ con fecha de expedición _____ y vencimiento al _____

y declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales vigentes aplicables en la materia.

NOMBRES Y FIRMAS	
Nombre completo	Firma
Propietario, poseedor o interesado	
Representante legal	
Director responsable de obra	
Corresponsable en seguridad estructural	
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	
Corresponsable en instalaciones	

FUNDAMENTO JURÍDICO
Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 65 y 70

REQUISITOS	
1. Este formato debidamente llenado y firmado	2. Para el aviso de terminación de obra, tratándose de vivienda de interés social o popular, que hayan obtenido la constancia provisional de reducciones fiscales, deberá presentar la constancia definitiva de reducciones fiscales.
3. Dos copias de los planos que contengan las modificaciones o ampliaciones en términos de la fracción II del Artículo 70 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, debidamente firmados por el propietario y el Director Responsable de Obra y Corresponsables en su caso.	4. En su caso: Visto Bueno de Seguridad y Operación; Constanza de Seguridad Estructural.

Costo	No aplica
Documento a obtener	Autorización de uso y ocupación
Tiempo de respuesta	5 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	Permanente.
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Afirmativa ficta, procede;

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE AVISO DE

TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA _____ DE _____ DE _____.



DELE
ÁLVARO
VENTANILLA

-1M

ENTR



1012

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibido (para ser llenado por la autoridad)	
Area	
Nombre	
Cargo	
Firma	

Sello de recepción



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación

DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorruptcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

DELEGACIÓN
ORREGÓN
DELEGACIÓN
ALVARO
ORREGÓN



AR. 2017

LEGADO

