



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO

DELEGACIÓN
ÁLVARO OBREGÓN



UNIDAD DE
Atención
Ciudadana

Clave de formato:

Folio: A08 1150-2017



NOMBRE DEL TRÁMITE:

Ciudad de México, a

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón
Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el SISTEMA DE DATOS PERSONALES DEL SISTEMA INTEGRAL DE ATENCIÓN A TRÁMITES el cual tiene su fundamento en Acuerdo por el que se crean las Ventanillas Únicas Delegacionales (Diario Oficial de la Federación 23/09/1994) y el artículo 7 de la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal, cuya finalidad es salvaguardar los datos personales captados en los procesos de registro, control y seguimiento de los trámites ingresados a través de la Ventanilla Única Delegacional en Álvaro Obregón, y podrán ser transmitidos en caso de requerimientos oficiales realizados por órganos jurisdiccionales u órganos de control de la administración pública, con la finalidad de continuar en investigaciones y auditorías, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del número telefónico y dirección de correo electrónico particulares, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite ingresado en esta Ventanilla Única. Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la Ley. El responsable del Sistema de datos personales es el LIC. JOAQUÍN MELÉNDEZ LIRA, Jefe de la Oficina del Jefe Delegacional, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es en Cárter esq. Calle 19 s/n, edificio delegacional planta baja, Col. Toluca, C.P. 01150 Delegación Álvaro Obregón, en esta Ciudad de México, correspondiente a la Oficina de Información Pública de este órgano ejecutivo administrativo, correo electrónico: oip.dao@gmail.com, Página web: www.dao.gob.mx, Tel: 5276-6827. El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono: 5636-4636; correo electrónico: datos.personales@infodf.org.mx o en la página www.infodf.org.mx.

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA FÍSICA)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s)

GABRIELA

Apellido Paterno

ORZCO

Apellido Materno

DE ALESSIO POBLES

Identificación Oficial

PASAPORTE

Número / Folio

(Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.)

Nacionalidad

MEXICANA

En su caso

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país

Fecha de vencimiento

Actividad autorizada a realizar

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA MORAL)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social

Acta Constitutiva o Póliza

Número o Folio del Acta o Póliza

Nombre del Notario o Corredor Público

Número de Notaría o Correduría

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Folio o Número

Entidad Federativa

Fecha de otorgamiento

Entidad Federativa

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO O TUTOR

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor

Nombre (s)

Apellido Paterno

Identificación Oficial

Nacionalidad

Apellido Materno

Número / Folio

ENTREGADO

1150

Instrumento o documento con el que acredita la representación

Número o Folio _____

Nombre del Notario, Corredor Público o Juez _____

Número de Notaría, Correduría o Juzgado _____

Entidad Federativa _____

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio _____

DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN EL DISTRITO FEDERAL

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle **AU PATRIOTISMO** No. Exterior **563** No. Interior **3 PISO**

Colonia **CIUDAD DE LOS DEPORTES**

Delegación **BENITO JUAREZ** C.P. **03710** Tel. **5655525**

Correo electrónico para recibir notificaciones _____

Personas autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos

Nombre (s) **JUAN**

Apellido Paterno **HINOJOSA** Apellido Materno **MEPANDO**

REQUISITOS

- Este formato debidamente requisitado y firmado, por duplicado.
- Comprobantes de pago de derechos previstos en los artículos 182, 185, 300 y 301 del Código Fiscal del Distrito Federal.
- Dictamen de Factibilidad de Servicios Hidráulicos vigente.
- Comprobante de pago de los aprovechamientos previsto en el artículo 302 del Código Fiscal del Distrito Federal o, en su caso, del acuerdo con el Sistema de Aguas de la Ciudad de México para la construcción de la obra de mejoramiento hidráulico por parte del desarrollador.
- Libro de bitácora de obra foliado y firmado por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsables.
- Identificación oficial con fotografía y copia (credencial para votar, licencia para conducir, cartilla del servicio militar nacional, pasaporte, cédula profesional, certificado de nacionalidad mexicana o carta de naturalización), así como documento que acredite la personalidad del representante (Carta Poder, Poder Notarial y Acta Constitutiva).
- Copia del certificado único de zonificación de uso del suelo o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos.
- Solicitud de conexiones y comprobante del pago de derechos, cuando la construcción requiera instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje a que se refiere el artículo 128 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal.
- Constancia de adeudos emitida por la Administración Tributaria que corresponda o, en su caso, por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México.
15. Licencia de construcción o registro de manifestación de construcción, autorización de uso y ocupación o registro de obra ejecutada, así como indicar en planos, la edificación original y el área donde se realizarán estos trabajos, cuando sean ampliaciones, modificaciones o reparaciones en edificaciones existentes.
17. Comprobantes de pago de derechos del registro, análisis y estudio, en su caso de los aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales y viales, así como el de los derechos por la instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje.

FUNDAMENTO JURIDICO

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.- Artículos 7 fracción VII, 8 fracción IV y 87 fracción VI.

Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal.- Artículo 50 A fracción XXIX.

DELEGACIÓN ALVARO OBRE
RECEPCIÓN DE
OP
7 MAR.

1150

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 3 fracciones IV y VIII, 47, 48, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 64, 65 y 70		Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal, Artículo 39, fracción II.	
Costo:	Artículo 185 apartado A) fracciones II y III, y Apartado B), y en su caso, 181 y 182, 300, 301 y 302 del Código Fiscal del Distrito Federal.		
Documento a obtener	Registro de manifestación de construcción		
Vigencia del documento a obtener	de 1 a 3 años		
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	No aplica.		
DATOS DEL PREDIO			
Calle	HIDALGO	No. Exterior	27.
Colonia	PUEBLO TLACOPAC.	No. Interior	
Delegación	ALVARO OBREGON.	C.P.	01040
Cuenta Catastral	OSU 043 29-000-3	Superficie (m2)	760.98
Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión			
Escritura Pública No.	No.		
Notario			
Entidad Federativa			
Folio de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio			
Otro documento			
DIRECCION RESPONSABLE DE OBRA			
Nombre	JORGE ALVARO ROBLES LANDA.		
Calle			
Colonia			
Delegación			
Teléfono	Correo electrónico		
CORRESPONSABLES			
Corresponsable en: Seguridad Estructural	Registro No.		
Nombre			
Corresponsable en: Diseño Urbano y Arquitectónico	Registro No.		
Nombre			
Corresponsable en: Instalaciones	Registro No.		
Nombre			
CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA			
Tipo de obra	Nueva ☒	Ampliación	Reparación
Zonificación	Modificación		
Uso o destino	HABITACIONAL.		
Dictamen de Impacto urbano número	de fecha		
Manif. o Dict. de Impacto Ambiental	de fecha		
CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA OBRA			
Superficie del predio	760.98 m2	Superficie total por construir	903.60 m2
Superficie de desplante	380.19 m2	49.96. %	Area libre 380.79 m2 %
Número de niveles	2	Semisótano	Si No
Número de sótanos	1	Número de viviendas	1
Estacionamiento cubierto	324.39 m2	Estacionamiento descubierto	0 m2
Cajones de estacionamiento	15	Altura máxima sobre nivel de banquetta	7.50 ml
Superficie habitable bajo nivel de banquetta	0 m2	Superficie de construcción total bajo nivel de banquetta	281.30 m2

Superficie habitable sobre nivel de banqueta	622.3	m2	Superficie de construcción total sobre nivel de banqueta	622.3	m2
Superficie de uso habitacional	622.3	m2	Superficie de uso distinto al habitacional	0	m2

En caso de ampliación y/o modificación:

Superficie de construcción existente	m2	Superficie a ampliar	m2
Superficie a modificar	m2	Superficie total (existente + ampliación)	m2

En caso de reparación:

Superficie de construcción existente	m2	Superficie a reparar	m2
--------------------------------------	----	----------------------	----

Reparación consistente en:

Licencia de construcción, registro de obra ejecutada o manifestación de construcción que amplíe la construcción existente

Número

Fecha de expedición

IMPORTE DE LOS PAGOS PREVISTOS EN EL CODIGO FISCAL DEL DISTRITO FEDERAL

Instalación de toma de agua de y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal del D.F.)

\$ 22'32

Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal del D.F.)

\$ 4'93

Registro de Manifestación tipo B o C (Art. 186 apartado A) fracciones II y III y Apartado B del Código Fiscal del D.F.)

\$ 46'87

Aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales (Art. 300 del Código Fiscal del D.F.)

\$

Aprovechamientos para mitigar afectaciones viales (Art. 301 del Código Fiscal del D.F.)

\$

Aprovechamientos para prestar servicios relacionados en la infraestructura hidráulica, construcción de nuevas conexiones de agua y drenaje o ampliaciones (Art. 302 del Código Fiscal del D.F.)

\$

Otros

\$

Importe total

\$ 74'108

En caso de no concluir la construcción manifestada en el plazo previsto, deberá presentar aviso para la prórroga correspondiente.

No se registrará la manifestación de construcción cuando le falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localice en suelo de conservación, de conformidad con los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y quedarán sin efecto los registros de manifestación registrados, cuando se reincida en falsedad de los datos o documentos proporcionados de acuerdo con la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.

NOMBRES Y FIRMAS

Propietario, poseedor o interesado

GABRIELA CRUZ DE ALESSIO-FOBLES

Representante legal

Director responsable de

Corresponsable en seguridad estructural

Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico

Corresponsable en instalaciones

Gabriel V. de la Cruz

[Firma]

1150

Observaciones

- a) Es obligación del director responsable de obra, colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número de registro de la manifestación de construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia de la misma.
- b) Presentado el aviso de terminación de obra, de proceder, la autoridad, otorgará la autorización de uso y ocupación.
- c) En el caso de que el predio se localice en dos o más delegaciones se gestionará en la ventanilla única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- d) El plazo máximo de respuesta en los siguientes supuestos es: Registro.- Inmediato; Prórroga.- 3 días hábiles; Aviso de Terminación de Obra.- 5 Días hábiles.
- e) En el registro de manifestación de construcción B y C, procede la negativa ficta, solo procede la afirmativa ficta en la autorización de la prórroga.

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE REGISTRO DE MANIFESTACION DE CONSTRUCCIÓN TIPO B Y C, DE FECHA 7 DE marzo DE 2017

Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Area Ventanilla Unica
Nombre Lic. Ma de Gpe Laceras S
Cargo Lider Coord.
FIRMA [Firma]
DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN
A DELEGACIONAL

Sello de recepción

Urgencia 7 marzo 2017
7 marzo 2020
DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN
VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL
- 7 MAR. 2017
RECERSON DE TRAMITES
OPER

MAR. 2017

N DE TRAMITES
OPER

6



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorruptcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>



DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN
VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL

- 7 MAR. 2017

REGISTRADA



DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN
VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL

- 7 MAR. 2017

ENTREGADO

1150



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓN



Unidad de
**Atención
Ciudadana**

Folio:

Clave de formato:

TAOBREGON_RMC_2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a

de

de

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar el registro de manifestación de construcción tipo B o C:

No.

con fecha de expedición

y fecha de vencimiento

Número de Prórroga solicitada

Porcentaje de avance de la obra

%

Descripción de los trabajos que se van a llevar a cabo para concluir la obra

Motivos que impidieron la terminación de la obra

REQUISITOS

Comprobante de pago de derechos por la prórroga

Formato de solicitud

FUNDAMENTO JURIDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 54 fracción III y 64

Costo Artículo 185, último párrafo del Código Fiscal del Distrito Federal

Documento a obtener Prórroga de Registro de manifestación de construcción tipo B o C

Plazo de respuesta 3 días hábiles

Vigencia del documento a obtener 1 a 3 años

Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta Procede Afirmativa ficta

NOMBRES Y FIRMAS

Nombre

Firma

Propietario, poseedor o interesado

Representante legal

Director responsable de obra

Corresponsable en seguridad estructural

Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico

Corresponsable en instalaciones

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE

PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA ____ DE ____ DE ____.

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD

No. de registro

Manifestación tipo

Vigencia

años, del

al

Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal en el recibo

No

de fecha

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Resin

Área

Nombre	Sexe	Age	Profession	Etat civil	Adresse	Telephone	Signature
1	M	45	Ingénieur	Marié	123 Rue de la Paix	01 23 45 67 89	[Signature]
2	F	32	Professeur	Married	456 Avenue du Progrès	02 34 56 78 90	[Signature]
3	M	58	Comptable	Divorcé	789 Boulevard de l'Industrie	03 45 67 89 01	[Signature]
4	F	28	Architecte	Single	101111222233334444	04 56 78 90 12	[Signature]
5	M	65	Retraité	Veuf	5555666677778888	05 67 89 01 23	[Signature]
6	F	41	Chimiste	Marié	9999888877776666	06 78 90 12 34	[Signature]
7	M	37	Historien	Married	2222333344445555	07 89 01 23 45	[Signature]
8	F	52	Journaliste	Divorcé	6666777788889999	08 90 12 34 56	[Signature]
9	M	29	Ingénieur	Single	3333444455556666	09 01 23 45 67	[Signature]
10	F	61	Professeur	Married	7777888899990000	10 12 34 56 78	[Signature]

Cargo	Weight	Volume	Value	Insurance	Notes
1. Electronics	150 kg	2.5 m³	\$12,000	1.5%	High-value items, handle with care.
2. Machinery	300 kg	4.0 m³	\$8,000	1.0%	Heavy equipment, secure properly.
3. Textiles	200 kg	3.0 m³	\$5,000	0.8%	Delicate fabrics, avoid moisture.
4. Foodstuffs	100 kg	1.5 m³	\$3,000	0.5%	Perishable goods, check expiration.
5. Miscellaneous	50 kg	0.8 m³	\$2,000	0.3%	Various small items, consolidate.
Total	800 kg	11.8 m³	\$30,000	0.8%	Overall shipment summary.

Firma

Sello de recepción



QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección
electrónica <http://www.anticorruptcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

1130



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓN



Unidad de
**Atención
Ciudadana**

Folio:

Clave de formato:

TAOBREGON_RMC_2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a

de

de

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Presente

Con fecha se da aviso de terminación de la obra realizada con registro de manifestación de construcción tipo (B) o C

No. con fecha de expedición y vencimiento al

y declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales vigentes aplicables en la materia.

	Nombre completo	Firma
Propietario, poseedor o interesado		
Representante legal		
Director responsable de obra		
Corresponsable en seguridad estructural		
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico		
Corresponsable en instalaciones		

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 65 y 70

1. Este formato debidamente llenado y firmado	2. Para el aviso de terminación de obra, tratándose de vivienda de interés social o popular, que hayan obtenido la constancia provisional de reducciones fiscales, deberá presentar la constancia definitiva de reducciones fiscales.
3. Dos copias de los planos que contengan las modificaciones o ampliaciones en términos de la fracción II del Artículo 70 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, debidamente firmados por el propietario y el Director Responsable de Obra y Corresponsables en su caso.	4. En su caso: Visto Bueno de Seguridad y Operación; Constancia de Seguridad Estructural.

Costo	No aplica
Documento a obtener	Autorización de uso y ocupación
Tiempo de respuesta	5 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	Permanente.
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Afirmativa ficta, procede;

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE AVISO DE

TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA ____ DE ____ DE ____.

1150

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Datos del solicitante	
Área	
Nombre	
Cargo	
Firma	

Datos de recepción	



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación
DENUNCIA irregularidades a través del **Sistema de Denuncia Ciudadana** vía Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>