



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓN



Unidad de
Atención
Ciudadana

Folio:

Clave de formato:

DELEGACIÓN
ÁLVARO OBREGÓN
VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL

14 MAR. 2017

RECEPCIÓN DE TRÁMITES
OPER

NOMBRE DEL TRÁMITE:

REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIP

Ciudad de México, a

10

de

MARZO

de

2017

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón
Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el SISTEMA DE DATOS PERSONALES DEL SISTEMA INTEGRAL DE ATENCIÓN A TRÁMITES el cual tiene su fundamento en Acuerdo por el que se crean las Ventanillas Únicas Delegacionales (Diario Oficial de la Federación 23/07/2015) y artículo 7 de la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal, cuya finalidad es salvaguardar los datos personales captados en los procesos de registro, control y seguimiento de los trámites ingresados a través de la Ventanilla Única Delegacional en Álvaro Obregón, y podrán ser transmitidos en caso de requerimientos oficiales realizados por órganos jurisdiccionales u órganos de control de la administración pública, con la finalidad de coadyuvar en investigaciones y auditorías, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del número telefónico y dirección de correo electrónico particulares, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite ingresado en esta Ventanilla Única. Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la Ley. El responsable del Sistema de datos personales es el LIC. JOAQUÍN MELÉNDEZ LIRA, Jefe de la Oficina del Jefe Delegacional, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es en Canario esq. Calle 10 s/n, edificio delegacional planta baja, Col. Tólteca, C.P. 01150 Delegación Alvaro Obregón, en esta Ciudad de México, correspondiente a la Oficina de Información Pública de este órgano político administrativo, correo electrónico: oip.dao@gmail.com, Página web: www.dao.gob.mx, Tel.: 5276-6827. El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono: 5636-4636; correo electrónico: datos.personales@infodf.org.mx o en la página www.infodf.org.mx.

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s)

Apellido Paterno

Identificación Oficial

(Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.)

Nacionalidad



DELEGACIÓN
ÁLVARO OBREGÓN



Apellido Materno

Número / Folio



VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL



14 MAR. 2017

14 MAR. 2017

REGISTRADA

Documento con el que acredita su identidad y estatus legal en el país

Fecha de vencimiento

Actividad autorizada a realizar

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social

ATLAMAYA INMOGRUPO S. A. DE C. V.

Número o Folio del Acta o Póliza

ESC 33316

Fecha de otorgamiento

07/01/2013

Nombre del Notario o Corredor Público

LIC. EFRAIN MARTIN VIRUES Y LAZOS

Número de Notaría o Correduría

214

Entidad Federativa

CIUDAD DE MEXICO

Folio o Número

486441-1

Fecha

21/01/2013

Entidad Federativa

CIUDAD DE MEXICO

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.

Nombre (s)

ALONSO

Apellido Paterno

BELMONT

Apellido Materno

OLMEDO

Identificación Oficial

CREDENCIAL PARA VOTAR INE

Número / Folio

Nacionalidad

MEXICANA

1305

Número o Folio	ESC 33126	Nombre del Notario, Corredor Público o Juez	LIC. EFRAIN MARTIN VIRUES Y LAZOS
Número de Notaría, Correduría o Juzgado	214	Entidad Federativa	CIUDAD DE MEXICO
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	486441-1	21/01/2013	

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle	PASEO DE LOS LAURELES	No. Exterior	458	No. Interior	803
Colonia	BOSQUES DE LAS LOMAS				
Delegación	CUAJIMALPA	C.P.	05120	Tel.	10 84 33 00
Correo electrónico para recibir notificaciones					
Persona autorizada para dar y recibir notificaciones y documentos					
Nombre (s)	ALONSO				
Apellido Paterno	BELMONT	Apellido Materno	OLMEDO		

- Este formato debidamente requisitado y firmado, por duplicado.
- Comprobantes de pago de derechos previstos en los artículos 181, 182, 185, 300 y 301 del Código Fiscal del Distrito Federal.
- Dictamen de Factibilidad de Servicios Hidráulicos vigente.
- Comprobante de pago de los aprovechamientos previsto en el artículo 302 del Código Fiscal del Distrito Federal o, en su caso, del acuerdo con el Sistema de Aguas de la Ciudad de México para la construcción de la obra de reforzamiento hidráulico por parte del desarrollador.
- Dos tantos del proyecto arquitectónico, de instalaciones y del proyecto estructural, así como sus memorias en términos del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.
- Libro de bitácora de obra foliado y firmado por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsables.
- Responsiva del director responsable de obra y de los corresponsables, en su caso.
- Identificación oficial con fotografía y copia (credencial para votar, licencia para conducir, cartilla del servicio militar nacional, pasaporte, cédula profesional, certificado de nacionalidad mexicana o carta de naturalización), así como documento que acredite la personalidad del representante (Carta Poder, Poder Notarial y Acta Constitutiva).
- Copia de constancia de alineamiento y número oficial vigente.
- Copia del certificado único de zonificación de uso del suelo o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos.
- Copia de aviso de ejecución de obra o acuse de recibo, ante la Secretaría del Medio Ambiente, copia de la autorización en materia de impacto ambiental, manifestación de impacto ambiental, informe preventivo, declaratoria de cumplimiento ambiental en su caso.
- Solicitud de conexiones y comprobante del pago de derechos, cuando la construcción requiera instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje a que se refiere el artículo 128 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal.
- Licencia de construcción o registro de manifestación de construcción, autorización de uso y ocupación o registro de obra ejecutada, así como indicar en planos, la edificación original y el área donde se realizarán estos trabajos, cuando sean ampliaciones, modificaciones o reparaciones en edificaciones existentes.
- Constancia de adeudos emitida por la Administración Tributaria que corresponda o, en su caso, por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México.
- Comprobantes de pago de derechos del registro, análisis y estudio, en su caso, de los aprovechamientos para mitigar afecciones ambientales y viales, así como el de los derechos por la instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje.

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal - Artículos 7 fracción VII, 8 fracción IV y 87 fracción VI.

Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal - Artículo 50 A fracción XXIX.



1305

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 3 fracciones IV y VIII, 47, 48, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 64, 65 y 70

Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal, Artículo 39, fracción II

Costo: Artículo 185 apartado A) fracciones II y III, y Apartado B), y en su caso, 181 y 182, 300, 301 y 302 del Código Fiscal del Distrito Federal.
Documento a obtener Registro de manifestación de construcción
Vigencia del documento a obtener de 1 a 3 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta No aplica.

Calle BLVD. ADOLFO LOPEZ MATEOS No. Exterior 2305 No. Interior
Colonia ATLAMAYA
Delegación ALVARO OBREGON C.P. 01760
Cuenta Catastral 154-837-02-000-4 Superficie (m2) 2,373.78

Escritura Pública No. 33170
Notario LIC. EFRAIN MARTIN VIRUES Y LAZOS No. 214
Entidad Federativa CIUDAD DE MEXICO
Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio P-91063/2013
Fecha 22/02/2013 Otro documento

Nombre ARQ. FELIX VILLASENOR JIMENEZ Registro No.
Calle No.
Colonia No.
Delegación ALVARO OBREGON C.P.
Correo electrónico

Corresponsable en: Seguridad Estructural
Nombre ING. ADRIAN FEDERICO ESTEVE TARRAGA Registro No. C/SE-0222
Corresponsable en: Diseño Urbano y Arquitectónico
Nombre ARQ. FELIX VILLASENOR JIMENEZ Registro No. C/DUYA- 0260
Corresponsable en: Instalaciones
Nombre ING. EDUARDO MALDONADO ROJO Registro No. C/I-0118

CARACTERISTICAS GENERALES DE LA OBRA
Tipo de obra Nueva ☐ Ampliación ☒ Reparación ☐ Modificación ☒
Zonificación HM/30 NIV/ CUS 12 VAT (de acuerdo a dictamen Constitución Polígono de Actuación SEDUVI/DGDU/A-POL/025/2015 de fecha 01/07/2015)
Uso o destino HABITACIONAL
Dictamen de Impacto urbano número DGAU 16/DEIU/05172016 de fecha 27/OCTUBRE/2016
Manif. o Dict. de Impacto Ambiental SEDEMA/DGRA/DEIA/000061/2016 de fecha 12/ENERO/2016

Superficie del predio 2,373.78 m2 Superficie total por construir AMPLIACION 33,329.13 m2
Superficie de desplante 1,095.30 m2 46.14 % Area libre 1,278.48 m2 53.86 %
Número de niveles PB. Y 29 NIV Semisótano Si No ☒
Número de sótanos 6 Número de viviendas 224 (ampliacion)
Estacionamiento cubierto 5,814.51 m2 Estacionamiento descubierto NO HAY m2
Cajones de estacionamiento 477 Altura máxima sobre nivel de banquetta 113.40 ml
Superficie habitable bajo nivel de banquetta NO HAY m2 Superficie de construcción total bajo nivel de banquetta 5,814.51 m2 (ampliacion)
7,786.88 m2 (existentes bnb., autorizados con manif. tipo B AOB/2834/2016 27/06/16)

1305

967.30 m2 snb. y 4 viviendas existentes autorizados con manif. tipo B AOB/2834/2016 27/06/16

Superficie habitable sobre nivel de banqueta	27,514.62	m2	Superficie de construcción total sobre nivel de banqueta	27,514.62	m2
Superficie de uso habitacional	25,270.36	m2	Superficie de uso distinto al habitacional	2,244.26	m2

Superficie de construcción existente	8,754.18	m2	Superficie a ampliar	33,329.13	m2
Superficie a modificar	8,754.18	m2	Superficie total (existente + ampliación)	42,083.31	m2

Superficie de construcción existente		m2	Superficie a reparar		m2
Reparación consistente en:					

Número	AOB/2834/2016	Fecha de expedición	27/JUNIO/2016
--------	---------------	---------------------	---------------

Instalación de toma de agua de y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal del D.F.)	\$	4,984.00
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal del D.F.)	\$	220,243.00
Registro de Manifestación tipo B o C (Art. 185 apartado A) fracciones II y III y Apartado B del Código Fiscal del D.F.)	\$	2,033,600.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales (Art. 300 del Código Fiscal del D.F.)	\$	87,611.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones viales (Art. 301 del Código Fiscal del D.F.)	\$	2,657,912.00
Aprovechamientos para prestar servicios relacionados en la infraestructura hidráulica, construcción de nuevas conexiones de agua y drenaje o ampliaciones (Art. 302 del Código Fiscal del D.F.)	\$	
Otros	\$	
Importe total	\$	5,003,876.00

En caso de no concluir la construcción manifestada en el plazo previsto, deberá presentar aviso para la prórroga correspondiente.
No se registrará la manifestación de construcción cuando le falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localice en suelo de conservación, de conformidad con los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y quedarán sin efecto los registros de manifestación registrados, cuando se reincida en falsedad de los datos o documentos proporcionados de acuerdo con la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.

	Nombre	Firma
Propietario, poseedor o interesado	ATLAMAYA INMOGRUPO S. A. DE C. V.	
Representante legal	ALONSO BELMONT OLMEDO	
Director responsable de obra	ARQ. FELIX VILLASEÑOR JIMENEZ	
Corresponsable en seguridad estructural	ING. ADRIAN FEDERICO ESTEVE TA	
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	ARQ. FELIX VILLASEÑOR JIMENEZ	
Corresponsable en instalaciones	ING. EDUARDO MALDONADO RO	

1305

- a) Es obligación del director responsable de obra, colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número de registro de la manifestación de construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia de la misma.
- b) Presentado el aviso de terminación de obra, de proceder, la autoridad, otorgará la autorización de uso y ocupación.
- c) En el caso de que el predio se localice en dos o más delegaciones se gestionará en la ventanilla única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- d) El plazo máximo de respuesta en los siguientes supuestos es: Registro.- Inmediato; Prórroga.- 3 días hábiles; Aviso de Terminación de Obra.- 5 Días hábiles.
- e) En el registro de manifestación de construcción B y C, procede la negativa ficta, solo procede la afirmativa ficta en la autorización de la prórroga.

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE REGISTRO DE MANIFESTACION DE CONSTRUCCIÓN TIPO B Y C, DE FECHA 14 DE MARZO DE 2017

Área	UU
Nombre	Ma Eugenia Morales
Cargo	
Firma	

VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL

14 MAR. 2017

RECEPCION DE TRAMITES OPER 3

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33, Contraloría Interna en la Delegación
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorruptcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

AOC 1305-2017

Vigencia 14 marzo 2017
14 marzo 2020



DELEGACIÓN
ÁLVARO OBREGÓN

VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL



DELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓN

14 MAR. 2017

ENTREGADO



DELEGACIÓN
ÁLVARO OBREGÓN

VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL



DELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓN

14 MAR. 2017

REGISTRADA

1361



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓN



Unidad de
**Atención
Ciudadana**

Folio:

Clave de formato:

ALOBREGON RMC 2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

PRORROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B O C

Ciudad de México, a

de

de

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar el registro de manifestación de construcción tipo B o C:

No.

con fecha de expedición

y fecha de vencimiento

Número de Prórroga solicitada

Porcentaje de avance de la obra

%

Comprobante de pago de derechos por la prórroga

Formato de solicitud

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 54
fracción III y 64

Costo

Artículo 185, último párrafo del Código Fiscal del Distrito Federal

Documento a obtener

Prórroga de Registro de manifestación de construcción tipo B o C

Plazo de respuesta

3 días hábiles

Vigencia del documento a obtener

1 a 3 años

Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta

Procede Afirmativa ficta

NOMBRES Y FIRMAS

Nombre

Firma

Propietario, poseedor o interesado

Representante legal

Director responsable de obra

Corresponsable en seguridad estructural

Corresponsable en diseño urbano y
arquitectónico

Corresponsable en instalaciones

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE

PRORROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B O C, DE FECHA DE DE

1305

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD			
No. de registro			Manifestación tipo
Vigencia	años, del		al
Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal en el recibo			
No		de fecha	

Área	
Nombre	
Cargo	
Firma	

--



125



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓN



Unidad de
Atención
Ciudadana

Folio:

Clave de formato:

TAOBREGON-RMC-2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a

de

de

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Presente

Con fecha se da aviso de terminación de la obra realizada con registro de manifestación de construcción tipo (B) o C

No. con fecha de expedición y vencimiento al

y declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales vigentes aplicables en la materia.

	Nombre completo	Firma
Propietario, poseedor o interesado		
Representante legal		
Director responsable de obra		
Corresponsable en seguridad estructural		
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico		
Corresponsable en instalaciones		

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, Artículos 10 y 11

1. Firmar y sellar el presente documento, acompañando de un sello de firma y un sello de la Unidad de Atención Ciudadana, la constancia de recepción de este documento por la persona a la que se le da de alta la obra.

2. Dos copias de los planos que contengan las modificaciones o ampliaciones a los términos de la fracción II del Artículo 74 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, debidamente firmados por el propietario y el Director Responsable de Obra y Corresponsables en su caso.

3. En su caso, Viso, Consentido, Seguro y Otorgamiento de Seguridad, Constancia de Seguridad, etc.

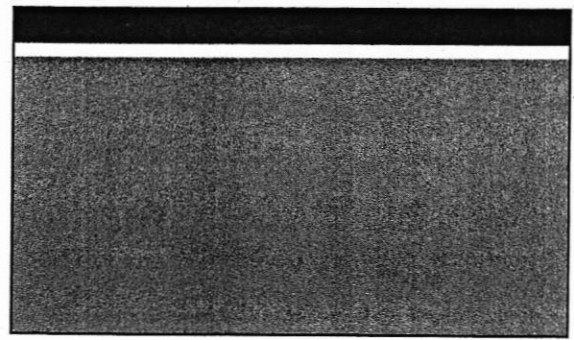
Costo	Gratuito
Documento a obtener	Autorización de desahucio
Tiempo de respuesta	Instantáneo
Vigencia del documento a obtener	Permanente
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Afirmativa ficta procede

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA DE DE

1305



Área	
Nombre	
Cargo	
Firma	



QUEJAS O DENUNCIAS

QUIJATEL LOCUTIV 56 58 1111 HONESTEL 55 33 55 23 Controlaría Informa en la Delegación
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección
electrónica <http://www.anticorruptcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>