



Folio:

1332  
A0B-1332-2017

de formato:

TAOBREGON\_RMC\_2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

REGISTRO DE MANIFESTACION DE CONSTRUCCION TIPO B O C

Ciudad de México, a

16

de

MARZO

de

2017

Jefe Delegacional en Alvaro Obregón

Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales

Los datos personales recibidos serán protegidos, incorporados y tratados en el SISTEMA DE DATOS PERSONALES DEL SISTEMA INTEGRAL DE ATENCIÓN A TRÁMITES el cual tiene su fundamento en Acuerdo por el que se crean las Ventanillas Únicas Delegacionales (Diario Oficial de la Federación 23/09/1994) y el artículo 7 de la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal, cuya finalidad es salvaguardar los datos personales captados en los procesos de registro, control y seguimiento de los trámites ingresados a través de la Ventanilla Única Delegacional en Alvaro Obregón, y podrán ser transmitidos en caso de requerimientos oficiales realizados por órganos jurisdiccionales u órganos de control de la administración pública, con la finalidad de coadyuvar en investigaciones y auditorías, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del número telefónico y dirección de correo electrónico particulares, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite ingresado en esta Ventanilla Única. Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la Ley. El responsable del Sistema de datos personales es el LIC. GUSTAVO ERNESTO FIGUEROA CUEVAS, Jefe de la Oficina del Jefe Delegacional, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es en Canac esq. Calle 10 s/n, edificio delegacional planta baja, Col. Toltéca, C.P. 01150 Delegación Alvaro Obregón, en esta Ciudad de México, correspondiente a la Oficina de Información Pública de este órgano político administrativo, correo electrónico: oip.dao@gmail.com, Página web: www.dao.gob.mx, Tel.: 5276-6827. El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono: 5636-4636; correo electrónico: datos.personales@infodf.org.mx o en la página www.infodf.org.mx

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA FISICA)

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s)	MARTHA	
Apellido Paterno	ECHEGARAY	Apellido Materno
Identificación Oficial (Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.)	Credencial para votar	Número / Folio
Nacionalidad	MEXICANA	
En su caso:		
Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país		
Fecha de vencimiento	Actividad autorizada a realizar	

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA MORAL)

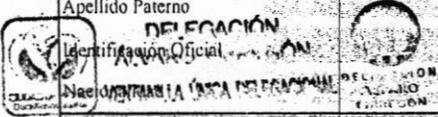
\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social		
Acta Constitutiva o Póliza		
Número o Folio del Acta o Póliza		Fecha de otorgamiento
Nombre del Notario o Corredor Público		
Número de Notaría o Correduría		Entidad Federativa
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio		
Folio o Número		Fecha
Entidad Federativa		

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO O TUTOR

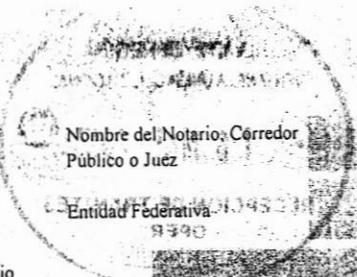
\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.

Nombre (s)		
Apellido Paterno	DELEGACIÓN	Apellido Materno
Identificación Oficial		Número / Folio
Nacionalidad		
Instrumento o documento con el que acredita la representación		



ENTREGADO

1332



Número o Folio

Nombre del Notario, Corredor Público o Juez

Número de Notaría, Correduría o Juzgado

Entidad Federativa

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

**DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN EL DISTRITO FEDERAL**

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle **REIMS** No. Exterior **116** No. Interior

Colonia **VILLA VERDUN**

Delegación **ALVARO OBREGON** C.P. **07810** Tel. **5635 0021**

Correo electrónico para recibir notificaciones [REDACTED] **col/559197 4007**

Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos

Nombre (s) **MARTHA**

Apellido Paterno **ECHEGARRA** Apellido Materno **MONROY**

**REQUISITOS**

- Este formato debidamente requisitado y firmado, por duplicado.
- Comprobantes de pago de derechos previstos en los artículos 181, 182, 185, 300 y 301 del Código Fiscal del Distrito Federal.
- Dictamen de Factibilidad de Servicios Hidráulicos vigente.
- Comprobante de pago de los aprovechamientos previsto en el artículo 302 y Código Fiscal del Distrito Federal o, en su caso, del acuerdo con el Sistema de Aguas de la Ciudad de México para la construcción de la obra de reforzamiento hidráulico por parte del desarrollador.
- Dos tantos del proyecto arquitectónico, de instalaciones y del proyecto estructural, así como sus memorias en términos del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.
- Libro de bitácora de obra foliado y firmado por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsables.
- Responsiva del director responsable de obra y de los corresponsables en su caso.
- Identificación oficial con fotografía y copia (credencial para votar, licencia para conducir, carnilla del servicio militar nacional, pasaporte, cédula profesional, certificado de nacionalidad mexicana o carta de naturalización), así como documento que acredite la personalidad del representante (Carta Poder, Poder Notarial y Acta Constitutiva).
- Copia de constancia de alineamiento y número oficial vigente.
- Copia del certificado único de zonificación de uso del suelo o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos.
- Copia de aviso de ejecución de obra o acuse de recibo, ante la Secretaría del Medio Ambiente, copia de la autorización en materia de impacto ambiental, manifestación de impacto ambiental, informe preventivo, declaratoria de cumplimiento ambiental en su caso.
- Solicitud de conexiones y comprobante del pago de derechos, cuando la construcción requiera instalar o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje a que se refiere el artículo 128 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal.
- Licencia de construcción o registro de manifestación de construcción, autorización de uso y ocupación o registro de obra ejecutada, así como indicar en planos, la edificación original y el área donde se realizarán estos trabajos, cuando sean ampliaciones, modificaciones o reparaciones en edificaciones existentes.
- Constancia de adeudos emitida por la Administración Tributaria que corresponda o, en su caso, por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México.
- Comprobantes de pago de derechos del registro, análisis y estudio, en su caso, de los aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales y viales, así como el de los derechos por la instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje.



**FUNDAMENTO JURIDICO**

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal - Artículos 7 fracción VII, 8 fracción IV y 87 fracción VI. Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal - Artículo 50 A fracción XXIX.

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 3 fracciones IV y VIII, 47, 48, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 64, 65 y 70. Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal, Artículo 39, fracción II.

ENT

1330

Costo:	Artículo 185 apartado A) fracciones II y III, y Apartado B); y en su caso, 181 y 182, 300, 301 y 302 del Código Fiscal del Distrito Federal.
Documento a obtener	Registro de manifestación de construcción
Vigencia del documento a obtener	de 1 a 3 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	No aplica

DATOS DEL PREDIO			
Calle	REFINAS	No. Exterior	112
Colonia	VILLA VERDUN	No. Interior	
Delegación	ALVARO OBREGON	C.P.	01810
Cuenta Catastral	154 8000 9000 - 8	Superficie (m2)	298.58
Título de propiedad o documento con el que se acredite la legal posesión			
Escritura Pública No.	2590		
Notario	LIC. GUSTAVO JIMENEZ ORTIZ	No.	6
Entidad Federativa	D.F.		
Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio			539266
Fecha	15/ENERO/1986	Otro documento	

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA			
Nombre	Lic. Salvador Sánchez González	Registro No.	[REDACTED]
Calle	[REDACTED]	No. Ex.	[REDACTED]
Colonia	[REDACTED]	C.P.	[REDACTED]
Delegación	[REDACTED]		
Teléfono	[REDACTED]	Correo electrónico	[REDACTED]

CORRESPONSABLE			
Corresponsable en: Seguridad Estructural		Registro No.	
Nombre			
Corresponsable en: Diseño Urbano y Arquitectónico		Registro No.	
Nombre			
Corresponsable en: Instalaciones		Registro No.	
Nombre			

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA					
Tipo de obra	Nueva	Ampliación	<input checked="" type="checkbox"/>	Reparación	Modificación
Zonificación	H2/501MB				
Uso o destino	Habitacional				
Dictamen de Impacto urbano número				de fecha	
Manif. o Dict. de Impacto Ambiental				de fecha	

CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA OBRA					
Superficie del predio	298.58	m2	Superficie total por construir	115.58	m2
Superficie de estacionamiento	100	m2	33.49	%	Area libre 198.58 m2 66.51%
Número de módulos	2		Semisótano	Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Número de sótanos	1		Número de viviendas	1	
Estacionamiento cubierto	51.42	m2	Estacionamiento descubierto	-	m2
Cajones de estacionamiento	2		Altura máxima sobre nivel de banqueta	7.00	ml
Superficie habitable bajo nivel de banqueta	33.77	m2	Superficie de construcción total bajo nivel de banqueta	85.19	m2
Superficie habitable sobre nivel de banqueta	115.58	m2	Superficie de construcción total sobre nivel de banqueta	115.58	m2
Superficie de uso habitacional	233.77	m2	Superficie de uso distinto al habitacional	-	m2

CON REGIÓN  
 DELEGACIONAL  
 2017  
 TRAMITES  
 R

ACCIÓN  
 AN  
 2017

LEGADO

1338

En caso de ampliación o modificación			
Superficie de construcción existente	118.79 m2	Superficie a ampliar	115.58 m2
Superficie a modificar		Superficie total (existente + ampliación)	233.77 m2

En caso de reparación			
Superficie de construcción existente		Superficie a reparar	
Reparación consistente en:			

Licencia de construcción, registro de obra o ejecución o manifestación de construcción que amplía la construcción existente	
Número	Fecha de expedición

IMPORTE DE LOS PAGOS PREVISTOS EN EL CÓDIGO FISCAL DEL DISTRITO FEDERAL	
Instalación de toma de agua de y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal del D.F.)	\$
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 1298.51
Registro de Manifestación B o C (Art. 185 apartado A) fracciones II y III y Apartado B del Código Fiscal del D.F.)	\$ 6462.48
Aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales (Art. 300 del Código Fiscal del D.F.)	\$
Aprovechamientos para mitigar afectaciones viales (Art. 301 del Código Fiscal del D.F.)	\$
Aprovechamientos para prestar servicios relacionados en la infraestructura hidráulica, construcción de nuevas conexiones de agua y drenaje o ampliaciones (Art. 302 del Código Fiscal del D.F.)	\$
Otros	\$
<b>Importe total</b>	\$ 7760.99



NOMBRES Y FIRMAS	
	Nombre
Propietario, poseedor o interesado	Martha Echegaray Marroy
Representante legal	
Director responsable de obra	José Malabar Sánchez González
Corresponsable en seguridad estructural	
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	
Corresponsable en instalaciones	

Observaciones

ENTR

- a) Es obligación del director responsable de obra, colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número de registro de la manifestación de construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia de la misma.
- b) Presentado el aviso de terminación de obra, de proceder, la autoridad, otorgará la autorización de uso y ocupación.
- c) En el caso de que el predio se localice en dos o más delegaciones se gestionará en la ventanilla única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- d) El plazo máximo de respuesta en los siguientes supuestos es: Registro.- Inmediato; Prórroga.- 3 días hábiles; Aviso de Terminación de Obra.- 5 Días hábiles.
- e) En el registro de manifestación de construcción B y C, procede la negativa ficta, solo procede la afirmativa ficta en la autorización de la prórroga.

LA PRESENTE HOJA Y LAS FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE REGISTRO DE MANIFESTACION DE CONSTRUCCIÓN TIPO B Y C, DE FECHA 6 DE MARZO DE 2017

Recibido (para ser llenado por la autoridad)

Área: Ventanilla Única  
 Nombre: María Lemus  
 Cargo: Lídera Operativa  
 Firma: [Firma manuscrita]

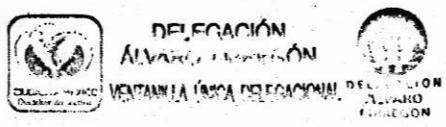


El interesado entregará la solicitud por duplicado, conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

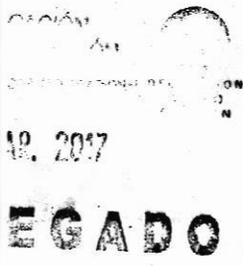
Vigencia 16-Marzo-2017 al 16-Marzo-2018



QUEJAS O DENUNCIAS  
 QUEJA PBL LOCATEL 56 58 11 11; HONESTEL 55 33 55 33; Contraloría Interna en la Delegación  
 DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>



**ENTREGADO**



1332



CDMX  
CIUDAD DE MEXICO



DELEGACIÓN  
ÁLVARO  
OBREGÓN



Unidad de  
Atención  
Ciudadana

Folio:

Clave de formato:

TAOBREGON-RMC-2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

PRORROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a

de

de

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar el registro de manifestación de construcción tipo B o C.

No.

con fecha de expedición

y fecha de vencimiento

Número de Prórroga solicitada

Porcentaje de avance de la obra

%

Descripción de los trabajos que se van a llevar a cabo para concluir la obra

Motivos que impidieron la terminación de la obra

REQUISITOS

Comprobante de pago de derechos por la prórroga.

Formato de solicitud.

FUNDAMENTO JURIDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 54 fracción III y 64

Costo

Artículo 185, último párrafo del Código Fiscal del Distrito Federal

Documento a obtener

Prórroga de Registro de manifestación de construcción tipo B o C.

Plazo de respuesta

3 días hábiles

Vigencia del documento a obtener

1 a 3 años

Precedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta

Procede Afirmativa ficta

NOMBRES Y FIRMAS

Nombre

Firma

Propietario, poseedor o interesado

Representante legal

Director responsable de obra

Corresponsable en seguridad estructural

Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico

Corresponsable en instalaciones

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE PRÓRROGA

DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA DE DE



ENT

1332

**PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD**

No. de registro [redacted] Manifestación tipo [redacted]

Vigencia [redacted] años, del [redacted] al [redacted]

Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal en el recibo

No [redacted] de fecha [redacted]

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibo	
Área	[redacted]
Nombre	[redacted]
Cargo	[redacted]
Firma	[redacted]

Sello de recepción
[redacted]



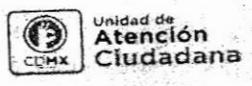
**QUEJAS O DENUNCIAS**

QUEJA TEL. LOCAL TEL. HONESTEL 55 93 55 33. Contraloría Interna en la Delegación  
 DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via Internet a la dirección  
 electrónica <http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

SECRETARÍA  
 DE ECONOMÍA  
 DELEGACIÓN  
 DE TRAMITES  
 PER  
 MAR. 2017  
 ALVARO  
 OCHOA  
 MORA

SECRETARÍA  
 DE ECONOMÍA  
 DELEGACIÓN  
 DE TRAMITES  
 PER  
 MAR. 2017  
 EGADO

1332



Folio: [redacted]

Clave de formato: TAOREGON RMC 2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

AVISO DE TERMINACION DE OBRA DE MANIFESTACION DE CONSTRUCCION TIPO B O C

Ciudad de México, a

[redacted] de [redacted] de [redacted]

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón  
Presente

Con fecha [redacted] se da aviso de terminación de la obra realizada con registro de manifestación de construcción tipo (B) o (C).

No. [redacted] con fecha de expedición [redacted] y vencimiento al [redacted]

y declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales vigentes aplicables en la materia.

NOMBRES Y FIRMAS	Nombre completo	Firma
Propietario, poseedor o interesado	[redacted]	[redacted]
Representante legal	[redacted]	[redacted]
Director responsable de obra	[redacted]	[redacted]
Corresponsable en seguridad estructural	[redacted]	[redacted]
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	[redacted]	[redacted]
Corresponsable en instalaciones	[redacted]	[redacted]

**FUNDAMENTO JURIDICO**  
Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 65 y 70

**REQUISITOS**

1. Este formato debidamente llenado y firmado.

2. Para el aviso de terminación de obra tratándose de vivienda de interés social o popular que hayan obtenido la constancia provisional de reducciones fiscales, deberá presentar la constancia definitiva de reducciones fiscales.

3. Dos copias de los planos que contengan las modificaciones o ampliaciones en términos de la fracción II del Artículo 70 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, debidamente firmados por el propietario y el Director Responsable de Obra y Corresponsables en su caso.

4. En su caso, Visto Bueno de Seguridad y Operación, Constancia de Seguridad Estructural.

Costo	No aplica
Documento a obtener	Autorización de uso y ocupación
Tiempo de respuesta	5 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	Permanente
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Afirmativa ficta, procede

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACION DE CONSTRUCCION TIPO B O C DE FECHA [redacted] DE [redacted] DE [redacted]

DE ALVARO VENTANILLA 16

RECEPCION 16

000000

1332

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibo para el fondo por irregularidad	
Área	
Nombre	
Cargo	
Firma	

Sello de recepción



### QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCAL TEL 56 58 11 11. HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación  
 DENUNCIA Irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorruptcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

REGIÓN  
 DELEGACIÓN  
 ALVARO OBREGÓN

AB. 2017

# REGADO

REGIÓN  
 DELEGACIÓN  
 8. 2017  
 ALVARO OBREGÓN  
 E TRAMITES  
 ER