1393

CDMX CIUDAD DE MÉXICO | DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN | Unidad de Atención Ciudadana

Folio: A03 1393 - 2017

Clave de formato: TAOBREGON RMC 2

NOMBRE DEL TRÁMITE: REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B O C

Ciudad de México, a _____ **de** _____ **de** _____

RECEPCIÓN DE TRÁMITES 17 MAR. 2017 DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón
Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de incurrir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quien conduce con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos Personales (Nombre del Sistema de Datos Personales) el cual tiene su fundamento en (Fundamento legal que faculta al ente público para recabar los datos personales), cuya finalidad es (Describir la finalidad del Sistema) y podrán ser transmitidos a (Destinatario y finalidad de la transmisión), además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del teléfono particular, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite (Indicar el trámite o servicio de que se trate). Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la ley. El responsable del Sistema de Datos Personales es (Nombre del responsable del Sistema), y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es (Indicar el domicilio de la Oficina de Información Pública correspondiente). El titular de los datos podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono 56 36 46 36, correo electrónico: datospersonales@infodf.org.mx o en la página www.infodf.org.mx

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA FÍSICA)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios .

Nombre (s)	Ramon Alfredo		
Apellido Paterno	Murguia	Apellido Materno	Espinosa de los monteros.
Identificación Oficial (Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.)	IFE	Número / Folio	[redacted]
Nacionalidad	Mexicana		

En su caso

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país			
Fecha de vencimiento		Actividad autorizada a realizar	

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA MORAL)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social			

Acta Constitutiva o Póliza

Número o Folio del Acta o Póliza		Fecha de otorgamiento	
Nombre del Notario o Corredor Público			
Número de Notaría o Correduría		Entidad Federativa	

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Folio o Número	P465510/2016 (0)	Fecha	29 Julio 2016
Entidad Federativa	Distrito Federal		

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO O TUTOR

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.

Nombre (s)			
Apellido Paterno		Apellido Materno	
Identificación Oficial		Número / Folio	
Nacionalidad			

REGISTRADA 2017 DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN

17 MAR. 2017 ENTREGADO

293

Instrumento o documento con el que acredita la representación

Número o Folio		Nombre del Notario, Corredor Público o Juez	
Número de Notaría, Correduría o Juzgado		Entidad Federativa	
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio			

DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN EL DISTRITO FEDERAL

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle	Av Vasco de Quiroga	No. Exterior	3835	No. Interior	F 303
Colonia	Tlaxala				
Delegación	Cuajimalpa de Morelos	C.P.	05300	Tel.	8120737203
Correo electrónico para recibir notificaciones	[redacted]				

Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos

Nombre (s)	Ramon Alfredo		
Apellido Paterno	Murguía	Apellido Materno	Espinosa de los Monteros

REQUISITOS

1. Este formato debidamente requisitado y firmado, por duplicado.
2. Comprobantes de pago de derechos previstos en los artículos 181, 182, 185, 300 y 301 del Código Fiscal del Distrito Federal.
3. Dictamen de Factibilidad de Servicios Hidraulicos vigente.
4. Comprobante de pago de los aprovechamientos previsto en el artículo 302 del Código Fiscal del Distrito Federal o, en su caso, del acuerdo con el Sistema de Aguas de la Ciudad de México para la construcción de la obra de reforzamiento hidráulico por parte del desarrollador.
5. Dos tantos del proyecto arquitectónico, de instalaciones y del proyecto estructural, así como sus memorias en términos del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.
6. Libro de bitácora de obra foliado y firmado por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsables.
7. Responsiva del director responsable de obra y de los corresponsables, en su caso.
8. Identificación oficial con fotografía y copia (credencial para votar, licencia para conducir, cartilla del servicio militar nacional, pasaporte, cédula profesional, certificado de nacionalidad mexicana o carta de naturalización), así como documento que acredite la personalidad del representante (Carta Poder, Poder Notarial y Acta Constitutiva).
9. Copia de constancia de alineamiento y número oficial vigente.
10. Copia del certificado único de zonificación de uso del suelo o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos.
11. Copia de aviso de ejecución de obra o acuse de recibo, ante la Secretaría del Medio Ambiente, copia de la autorización en materia de impacto ambiental, manifestación de impacto ambiental, informe preventivo, declaratoria de cumplimiento ambiental en su caso.
12. Solicitud de conexiones y comprobante del pago de derechos, cuando la construcción requiera instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje a que se refiere el artículo 128 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal.
15. Licencia de construcción o registro de manifestación de construcción, autorización de uso y ocupación o registro de obra ejecutada, así como indicar en planos, la edificación original y el área donde se realizarán estos trabajos, cuando sean ampliaciones, modificaciones o reparaciones en edificaciones existentes.
16. Constancia de adeudos emitida por la Administración Tributaria que corresponda o, en su caso, por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México.
17. Comprobantes de pago de derechos del registro, análisis y estudio, en su caso de los aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales y viales, así como el de los derechos por la instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje.

FUNDAMENTO JURIDICO

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal - Artículos 7 fracción VII, 8 fracción IV y 87 fracción VI.

Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal - Artículo 50 A fracción XXIX.

1393

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 3 fracciones IV y VIII, 47, 48, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 64, 65 y 70	Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal, Artículo 39, fracción II.

Costo:	Artículo 185 apartado A) fracciones II y III, y Apartado B), y en su caso, 181 y 182, 300, 301 y 302 del Código Fiscal del Distrito Federal.
Documento a obtener	Registro de manifestación de construcción
Vigencia del documento a obtener	de 1 a 3 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	No aplica.

DATOS DEL PREDIO

Calle	Alberto Einstein	No. Exterior	67
	Paseo de las lomas	No. Interior	
Delegación	Alvaro Obregón	C.P.	01330
Cuenta Catastral	379-751-28-000-1	Superficie (m2)	437.50

Folio de [illegible] con el que se acredita la legal posesión

Escritura Pública No.	61,229		
Notario	Miguel Soberon Mainero	No.	181
Entidad Federativa	Distrito Federal		
Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	P-465510 / 2016 (0)		
Fecha	29 de Julio de 2016	Otro documento	

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre	[redacted]	Registro N	[redacted]
Calle	[redacted]	No. E	[redacted] No. Interior 2
Colonia	[redacted]		
Delegación	[redacted]		
Teléfono	[redacted]	Correo electrónico	[redacted]

CORRESPONSABLES (En su caso)

Corresponsable en: Seguridad Estructural

Nombre		Registro No.	

Corresponsable en: Diseño Urbano y Arquitectónico

Nombre		Registro No.	

Corresponsable en: Instalaciones

Nombre		Registro No.	

CARACTERISTICAS GENERALES DE LA OBRA

Tipo de obra	Nueva	X	Ampliación		Reparación		Modificación
Zonificación							
Uso o destino							
Dictamen de Impacto urbano número			de fecha				
Manif. o Dict. de Impacto Ambiental			de fecha				

CARACTERISTICAS ESPECIFICAS DE LA OBRA

Superficie del predio	437.50 m2	Superficie total por construir	340.82 m2		
Superficie de desplante	170.40 m2	%	Area libre	61 m2	%
Número de niveles	2	Semisótano	Si	No	X
Número de sótanos	1	Número de viviendas	1		
Estacionamiento cubierto	0 m2	Estacionamiento descubierto	0 m2		
Cajones de estacionamiento	3	Altura máxima sobre nivel de banqueta	6.51 ml		
Superficie habitable bajo nivel de banqueta	131.59 m2	Superficie de construcción total bajo nivel de banqueta	131.59 m2		

Superficie habitable sobre nivel de banqueta	209.23 m2	Superficie de construcción total sobre nivel de banqueta	209.23 m2
Superficie de uso habitacional	340.82 m2	Superficie de uso distinto al habitacional	0 m2

En caso de ampliación y/o modificación

Superficie de construcción existente	m2	Superficie a ampliar	m2
Superficie a modificar	m2	Superficie total (existente + ampliación)	m2

En caso de reparación

Superficie de construcción existente	m2	Superficie a reparar	m2
Reparación consistente en:			

Licencia de construcción, registro de obra ejecutada o manifestación de construcción que cumple la construcción existente

Número		Fecha de expedición	

IMPORTE DE LOS PAGOS PREVISTOS EN EL CÓDIGO FISCAL DEL DISTRITO FEDERAL

Instalación de toma de agua de y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal del D.F.)	$	21,470
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal del D.F.)	$	4,715
Registro de Manifestación tipo B o C (Art. 185 apartado A), fracciones II y III y Apartado B del Código Fiscal del D.F.)	$	17,997
Aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales (Art. 300 del Código Fiscal del D.F.)	$	
Aprovechamientos para mitigar afectaciones viales (Art. 301 del Código Fiscal del D.F.)	$	
Aprovechamientos para prestar servicios relacionados en la infraestructura hidráulica, construcción de nuevas conexiones de agua y drenaje o ampliaciones (Art. 302 del Código Fiscal del D.F.)	$	
Otros _____	$	
Importe total	$	

DELEGACIÓN ALVARO OBREGON
VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL
17 MAR. 2017
REGISTRADA

En caso de no concluir la construcción manifestada en el plazo previsto, deberá presentar aviso para la prórroga correspondiente.
No se registrará la manifestación de construcción cuando le falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localice en suelo de conservación, de conformidad con los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y quedarán sin efecto los registros de manifestación registrados, cuando se reincida en falsedad de los datos o documentos proporcionados de acuerdo con la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.

NOMBRES Y FIRMAS

	Nombre
Propietario, poseedor o interesado	Ramon Alfredo Morguía Espinosa de los Monteros
Representante legal	
Director responsable de obra	Pedro Samano Rojas
Corresponsable en seguridad estructural	
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	
Corresponsable en instalaciones	

1393

Observaciones

a) Es obligación del director responsable de obra, colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número de registro de la manifestación de construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia de la misma.

b) Presentado el aviso de terminación de obra, de proceder, la autoridad, otorgará la autorización de uso y ocupación.

c) En el caso de que el predio se localice en dos o más delegaciones se gestionará en la ventanilla única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.

d) El plazo máximo de respuesta en los siguientes supuestos es: Registro.- Inmediato; Prórroga.- 3 días hábiles; Aviso de Terminación de Obra.- 5 Dias hábiles.

e) En el registro de manifestación de construcción B y C, procede la negativa ficta, solo procede la afirmativa ficta en la autorización de la prórroga.

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE REGISTRO DE MANIFESTACION DE CONSTRUCCIÓN TIPO B Y C, DE FECHA 17 DE marzo DE 2017

Recibió (para ser llenado por la autoridad)	Sello de recepción
Área: Ventanilla Unica Nombre: Luz de Lope Landeros S Cargo: Coordinador Firma:	Vigencia 17 marzo 2017 17 marzo 2019 DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL 17 MAR. 2017

El interesado entregará a la solicitud un duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, **HONESTEL** 55 33 55 33, Contraloría Interna en la Delegación.
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica **http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana**

DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL
17 MAR. 2017
REGISTRADA

DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL
17 MAR. 2017
ENTREGADO

CDMX CIUDAD DE MÉXICO | DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN | Unidad de Atención Ciudadana

Folio: [redacted]

Clave de formato: [redacted] ÁLVARO OBREGÓN, RMC-2

NOMBRE DEL TRÁMITE: [redacted] PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a [redacted] **de** [redacted] **de** [redacted]

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar el registro de manifestación de construcción tipo B o C:

No. [redacted] con fecha de expedición [redacted] y fecha de vencimiento [redacted]

Número de Prórroga solicitada [redacted] Porcentaje de avance de la obra [redacted] %

Descripción de los trabajos que se van a llevar a cabo para concluir la obra

[redacted]

Motivos que impidieron la terminación de la obra

[redacted]

REQUISITOS

Comprobante de pago de derechos por la prórroga | Formato de Solicitud

FUNDAMENTO JURIDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 54 fracción III y 64

Costo	Artículo 185, último párrafo del Código Fiscal del Distrito Federal
Documento a obtener	Prórroga de Registro de manifestación de construcción tipo B o C
Plazo de respuesta	5 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	1 a 3 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Procede Afirmativa ficta

NOMBRES Y FIRMAS

	Nombre	Firma
Propietario, poseedor o interesado	[redacted]	[redacted]
Representante legal	[redacted]	[redacted]
Director responsable de obra	[redacted]	[redacted]
Corresponsable en seguridad estructural	[redacted]	[redacted]
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	[redacted]	[redacted]
Corresponsable en instalaciones	[redacted]	[redacted]

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE

PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA _____ DE _____ DE _____

1393

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD			
No. de registro	[redacted]	Manifestación tipo	[redacted]
Vigencia	[redacted] años, del	[redacted] al	[redacted]

Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal en el recibo

No [redacted] de fecha [redacted]

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibió	
Área	[redacted]
Nombre	[redacted]
Cargo	[redacted]
Firma	[redacted]

Sello de recepción
[redacted]

QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, DONESTEL 55 53 55 53, Contraloría Interna en la Delegación DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía internet a la dirección electrónica http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana

1343

CDMX CIUDAD DE MÉXICO | DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN | Unidad de Atención Ciudadana

Folio: [redacted]

Clave de formato: [redacted]

NOMBRE DEL TRÁMITE: [redacted]

Ciudad de México, a [redacted] **de** [redacted] **de** [redacted]

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Presente

Con fecha [redacted] se da aviso de terminación de la obra realizada con registro de manifestación de construcción tipo (B) o C

No. [redacted] con fecha de expedición [redacted] y vencimiento al [redacted]

y declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales vigentes aplicables en la materia.

[redacted]

	Nombre completo	Firma
Propietario, poseedor o interesado	[redacted]	[redacted]
Representante legal	[redacted]	[redacted]
Director responsable de obra	[redacted]	[redacted]
Corresponsable en seguridad estructural	[redacted]	[redacted]
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	[redacted]	[redacted]
Corresponsable en instalaciones	[redacted]	[redacted]

[redacted]

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y Artículos 65 y 70

[redacted]

1. Este formato debidamente llenado y firmado

2. Para el aviso de terminación de obra, tratándose de vivienda de interés social o popular, que hayan obtenido la constancia provisional de reducciones fiscales, deberá presentar la constancia definitiva de reducciones fiscales

3. Dos copias de los planos que contengan las modificaciones o ampliaciones en términos de la fracción II del Artículo 70 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, debidamente firmados por el propietario y el Director Responsable de Obra y Corresponsables en su caso

4. En su caso, Visto Bueno de Seguridad y Operación, Constancia de Seguridad Estructural

Costo	No aplica
Documento a obtener	Autorización de uso y ocupación
Tiempo de respuesta	5 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	Permanente
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Afirmativa ficta procede

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA DE DE

1393

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que reciba.

Área	
Nombre	
Cargo	
Firma	

QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 56 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía internet a la dirección electrónica http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana