

México Obregón



AOC-1394-2017
TAOBREGON_RMC_2

NOMBRE DEL TRÁMITE: REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B O C

Ciudad de México, a 15 de Marzo de 2017

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón
Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales
Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el SISTEMA DE DATOS PERSONALES DEL SISTEMA INTEGRAL DE ATENCIÓN A TRÁMITES el cual tiene su fundamento en Acuerdo por el que se crean las Ventanillas Únicas Delegacionales (Diario Oficial de la Federación 23/09/1994) y el artículo 7 de la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal, cuya finalidad es salvaguardar los datos personales captados en los procesos de registro, control y seguimiento de los trámites ingresados a través de la Ventanilla Única Delegacional en Álvaro Obregón, y podrán ser transmitidos en caso de requerimientos oficiales realizados por órganos jurisdiccionales u órganos de control de la administración pública, con la finalidad de coadyuvar en investigaciones y auditorías, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del número telefónico y dirección de correo electrónico particulares, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite ingresado en esta Ventanilla Única. Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la Ley. El responsable del Sistema de datos personales es el LIC. JOAQUÍN MELÉNDEZ LIRA, Jefe de la Oficina del Jefe Delegacional, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es en Canario esq. Calle 10 s/n, edificio delegacional planta baja, Col. Tlalteca, C.P. 01150 Delegación Álvaro Obregón, en esta Ciudad de México, correspondiente a la Oficina de Información Pública de este órgano político administrativo, correo electrónico: oip.dao@gmail.com, Página web: www.dao.gob.mx, Tel.: 5276-6827. El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono 5636-4636; correo electrónico: datos.personales@infodf.org.mx o en la página www.infodf.org.mx.

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA FÍSICA)
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.
Nombre (s)
Apellido Paterno _____ Apellido Materno _____
Identificación Oficial _____ Número / Folio _____
(Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.)
Nacionalidad _____
En su caso
Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país _____
Fecha de vencimiento _____ Actividad autorizada a realizar _____

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA MORAL)
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.
Denominación o razón social **FIDEICOMISO CUMBRES DE SANTA FE**
Acta Constitutiva o Póliza _____
Número o Folio del Acta o Póliza **68,523** Fecha de otorgamiento **6.Diciembre.2002**
Nombre del Notario o Corredor Público **Amando Mastachi Aguario**
Número de Notaría o Correduría **121** Entidad Federativa **Distrito Federal**
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio _____
Folio o Número **1,123,345** Fecha **18.Marzo.2005**
Entidad Federativa **Distrito Federal**

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO O TUTOR
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.
Nombre (s) **Antonio**
Apellido Paterno **Segura** Apellido Materno **Figueroa**
Identificación Oficial **Credencial para Votar** Número / Folio _____
Nacionalidad **Mexicana**
VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN

21 MAR. 2017

ENTREGADO

1/9 [Handwritten signatures and initials]

1394

Instrumento o documento con el que acredita la representación

Número o Folio 42,994 Nombre del Notario, Corredor Público o Juez Mario Evaristo Vivanco Paredes

Número de Notaría 67 Entidad Federativa Distrito Federal

Correduría o Juzgado

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN EL DISTRITO FEDERAL

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle Vasco de Quiroga No. Exterior 3900 No. Interior 501-B

Colonia Santa Fe Cuajimalpa

Delegación Cuajimalpa de Morelos C.P. 05348 Tel. 5257-9700

Correo electrónico para recibir notificaciones [Redacted]

Persona autorizada para oír y recibir notificaciones [Redacted]

Nombre (s) Alejandro Apellido Materno Aguilár

Apellido Paterno Fuente

REQUISITOS

- Este formato debidamente requisitado y firmado, por duplicado.
- Comprobantes de pago de derechos previstos en los artículos 181, 182, 185, 300 y 301 del Código Fiscal del Distrito Federal.
- Dictamen de Factibilidad de Servicios Hidráulicos vigente.
- Comprobante de pago de los aprovechamientos previsto en el artículo 302 del Código Fiscal del Distrito Federal o, en su caso, del acuerdo con el Sistema de Aguas de la Ciudad de México para la construcción de la obra de reforzamiento hidráulico por parte del desarrollador.
- Dos tantos del proyecto arquitectónico, de instalaciones y del proyecto estructural, así como sus memorias en términos del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.
- Libro de bitácora de obra foliado y firmado por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsables.
- Responsiva del director responsable de obra y de los corresponsables, en su caso.
- Identificación oficial con fotografía y copia (credencial para votar, licencia para conducir, cartilla del servicio militar nacional, pasaporte, cédula profesional, certificado de nacionalidad mexicana o carta de naturalización), así como documento que acredite la personalidad del representante (Carta Poder, Poder Notarial y Acta Constitutiva).
- Copia de constancia de alineamiento y número oficial vigente.
- Copia del certificado único de zonificación de uso del suelo o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos.
- Solicitud de conexiones y comprobante del pago de derechos, cuando la construcción requiera instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje a que se refiere el artículo 128 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal.
- Licencia de construcción o registro de manifestación de construcción, autorización de uso y ocupación o registro de obra ejecutada, así como indicar en planos, la edificación original y el área donde se realizarán estos trabajos, cuando sean ampliaciones, modificaciones o reparaciones en edificaciones existentes.
- Constancia de adeudos emitida por la Administración Tributaria que corresponda o, en su caso, por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México.
- Comprobantes de pago de derechos del registro, análisis y estudio, en su caso de los aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales y viales, así como el de los derechos por la instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje.



ENT

FUNDAMENTO JURIDICO

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.- Artículos 7 fracción VII, 8 fracción IV y 87 fracción VI.

Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal.- Artículo 50 A fracción XXIX.

2/9

[Handwritten signatures]

1394

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 3 fracciones IV y VIII, 47, 48, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 64, 65 y 70 Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal. Artículo 39, fracción II.

Costo: Artículo 185 apartado A) fracciones II y III, y Apartado B), y en su caso, 181 y 182, 300, 301 y 302 del Código Fiscal del Distrito Federal.
Documento a obtener Registro de manifestación de construcción
Vigencia del documento a obtener de 1 a 3 años
Precedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta No aplica.

DATOS DEL PREDIO
Calle Av. de los Poetas No. Exterior 89 No. Interior
Colonia Ejido San Mateo
Delegación Alvaro Obregón C.P. 01600
Cuenta Catastral 254-801-01-000-3 Superficie (m2) 50,859.23
Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión
Escritura Pública No. 18,527
Notario Mario Evaristo Vivanco Paredes No. 67
Entidad Federativa Distrito Federal
Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio 1,226,210
Fecha 2. Agosto. 2007 Otro documento

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
Nombre Luis Antonio Añías Bernárdez
Calle [Redacted] No. Ex. [Redacted]
Colonia [Redacted]
Delegación [Redacted] C.P. [Redacted]
Teléfono [Redacted] Correo electrónico [Redacted]

CORRESPONSABLES (En su caso)
Corresponsable en: Seguridad Estructural Nombre José Alfredo Aguilar Morales Registro No. [Redacted]
Corresponsable en: Diseño Urbano y Arquitectónico Nombre Eduardo Said Domínguez Registro No. [Redacted]
Corresponsable en: Instalaciones Nombre José Edgar Reyes Galbiatti Registro No. [Redacted]

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA
Tipo de obra Nueva Ampliación X Reparación Modificación X
Zonificación HSO 40% área libre, 25 niveles
Uso o destino Habitacional Plurifamiliar
Dictamen de Impacto urbano número DGDU.05/DEIU-024/2005 de fecha 30.mayo.2005
Modif. SEDUVI/DGAU/14743/2014 de fecha 14.julio.2014
Manif. o Dict. de Impacto Ambiental SMA/DGRVA/DIR/4577/2005 de fecha 19.mayo.2005

CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA OBRA
Superficie del predio 50,859.23 m2 total
Superficie de desplante 8,851.35 m2 (área útil) 42,007.88 m2 (APE) Superficie total por construir 103,463.43 m2 m2
Superficie de desplante 2,863 m2 32.3 % Área libre 5,988.35 m2 67.7 %
Número de niveles 25 Semisótano 5 X No
Número de sótanos 5 Número de viviendas 344
Estacionamiento cubierto 37,089.89 m2 Estacionamiento descubierto 0 m2
Cajones de estacionamiento 909 Altura máxima sobre nivel de banquetta 86.30 ml
Superficie inabordable sobre nivel de banquetta 1,802.13 m2 Superficie de construcción total bajo nivel de banquetta 38,892.02 m2



ACCIÓN OBREGÓN ALVARO OBREGÓN R. 2017 EGAL

[Handwritten signatures and initials]

1394

Superficie habitable sobre nivel de banqueta	64,571.41	m2	Superficie de construcción total sobre nivel de banqueta	64,571.41	m2
Superficie de uso habitacional	S.N.B. 64,571.41 B.N.B. 1,802.13	m2	Superficie de uso distinto al habitacional	B.N.B 37,089.89	m2

En caso de ampliación y/o modificación:

Superficie de construcción existente	102,599.42	m2	Superficie a ampliar	Estacionamiento B.N.B. 864.00	m2
Superficie a modificar	26,556.41	m2	Superficie total (existente + ampliación)	103,463.43	m2

En caso de reparación:

Superficie de construcción existente		m2	Superficie a reparar		m2
Reparación consistente en:					

Licencia de construcción, registro de obra ejecutada o manifestación de construcción que amplie la construcción existente

Número **AOC-328-2015** Fecha de expedición **23-ENERO-2015**

IMPORTE DE LOS PAGOS PREVISTOS EN EL CODIGO FISCAL DEL DISTRITO FEDERAL

Instalación de toma de agua de y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal del D.F.)	\$	NA
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal del D.F.)	\$	21,825.00
Registro de Manifestación tipo B o C (Art. 185 apartado A) fracciones II y III y Apartado B del Código Fiscal del D.F.)	\$	50,838.00 Ampliación 308,439.00 Modificación
Aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales (Art. 300 del Código Fiscal del D.F.)	\$	NA
Aprovechamientos para mitigar afectaciones viales (Art. 301 del Código Fiscal del D.F.)	\$	NA
Aprovechamientos para prestar servicios relacionados en la infraestructura hidráulica, construcción de nuevas conexiones de agua y drenaje o ampliaciones (Art. 302 del Código Fiscal del D.F.)	\$	NA
Otros	\$	
Importe total	\$	381,102.00

En caso de no concluir la construcción manifestada en el plazo previsto, deberá presentar aviso para la prórroga correspondiente.
No se registrará la manifestación de construcción cuando le falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localice en suelo de conservación, de conformidad con los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y quedarán sin efecto los registros de manifestación registrados, cuando se reincida en falsedad de los datos o documentos proporcionados de acuerdo con la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.



DEL F
ALVARO
VENTANA
21

ENTE

NOMBRES Y FIRMAS

	Nombre
Propietario, poseedor o interesado	Lic. Antonio Segura Figueroa
Representante legal	Ing. Luis Antonio Attias Bernárdez
Director responsable de obra	Ing. José Alfredo Aguilar Morales
Corresponsable en seguridad estructural	ING. JOSE AL
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	Ing. Eduardo Said Domínguez
Corresponsable en instalaciones	Ing. José Edgar Reyes Galbiatti

RECEP
21

13711

Observaciones

- a) Es obligación del director responsable de obra, colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número de registro de la manifestación de construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia de la misma.
- b) Presentado el aviso de terminación de obra, de proceder, la autoridad, otorgará la autorización de uso y ocupación.
- c) En el caso de que el predio se localice en dos o más delegaciones se gestionará en la ventanilla única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- d) El plazo máximo de respuesta en los siguientes supuestos es: Registro - Inmediato: Prórroga - 3 días hábiles; Aviso de Terminación de Obra - 5 Días hábiles.
- e) En el registro de manifestación de construcción B y C, procede la negativa ficta, solo procede la afirmativa ficta en la autorización de la prórroga.

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE REGISTRO DE MANIFESTACION DE CONSTRUCCION TIPO B Y C, DE FECHA 21 DE Marzo DE 2017

Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Área Ventanilla Única

Nombre María Teresa Duarte

Cargo Lidera

Firma *[Handwritten Signature]*

Sello de recepción

21 MAR 2017

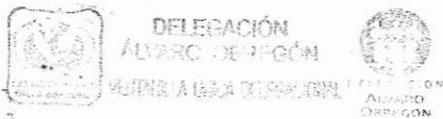
El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.



QUEJAS O DENUNCIAS

Vigencia 21-Marzo-2017 - al - 21-Marzo-2020
QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11. HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorruptcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

[Handwritten signatures and initials]



21 MAR. 2017

ENTREGADO

1391



DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN



Folio:

Clave de formato:

TAOBREGON_RMC_2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a

de

de

Jefe Delegacional en Alvaro Obregón

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar el registro de manifestación de construcción tipo B o C:

No.

con fecha de expedición

y fecha de vencimiento

Número de Prórroga solicitada

Porcentaje de avance de la obra

%

Descripción de los trabajos que se van a llevar a cabo para concluir la obra

Motivos que impidieron la terminación de la obra

REQUISITOS

Comprobante de pago de derechos por la prórroga

Formato de solicitud

FUNDAMENTO JURÍDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 54 fracción III y 64

Costo	Artículo 185, último párrafo del Código Fiscal del Distrito Federal
Documento a obtener	Prórroga de Registro de manifestación de construcción tipo B o C
Plazo de respuesta	3 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	1 a 3 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Procede Afirmativa ficta

NOMBRES Y FIRMAS

	Nombre	Firma
Propietario, poseedor o interesado		
Representante legal		
Director responsable de obra		
Conesponsable en seguridad estructural		
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico		
Corresponsable en instalaciones		

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA ___ DE ___ DE ___

Handwritten signatures and the number 6/9.



ENT

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD

No. de registro _____ Manifestación tipo _____

Vigencia _____ años, del _____ al _____

Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal en el recibo No _____ de fecha _____

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibió

Área _____

Nombre _____

Cargo _____

Firma _____

Sello de recepción

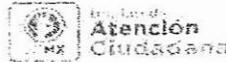


QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

[Handwritten signatures and initials]

DELEGACIÓN
 CUICUILCO
 DELEGACIÓN FEDERAL DE
 JUSTICIA FEDERAL
 ALVARO
 OBREGÓN
 14 MAR. 2017
RECEBIDO



Folio:

Clave de formato:

TAOBREGON_RMC_2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de Mexico, a _____ de _____ de _____
Jefe Delegacional en Alvaro Obregón
Presente

Con fecha _____ se da aviso de terminación de la obra realizada con registro de manifestación de construcción tipo (B) o C
No. _____ con fecha de expedición _____ y vencimiento al _____

y declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales vigentes aplicables en la materia.

NOMBRES Y FIRMAS	
	Nombre completo
Propietario, poseedor o interesado	
Representante legal	
Director responsable de obra	
Corresponsable en seguridad estructural	
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	
Corresponsable en instalaciones	

FUNDAMENTO JURÍDICO
Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 65 y 70

REQUISITOS	
1. Este formato debidamente llenado y firmado	2. Para el aviso de terminación de obra, tratándose de vivienda de interés social o popular, que hayan obtenido la constancia provisional de reducciones fiscales, deberá presentar la constancia definitiva de reducciones fiscales.
3. Dos copias de los planos que contengan las modificaciones o ampliaciones en términos de la fracción II del Artículo 70 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, debidamente firmados por el propietario y el Director Responsable de Obra y Corresponsables en su caso.	4. En su caso: Visto Bueno de Seguridad y Operación; Constancia de Seguridad Estructural.

Costo	No aplica
Documento a obtener	Autorización de uso y ocupación
Tiempo de respuesta	5 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	Permanente.
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Afirmativa ficta, procede;

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA _____ DE _____ DE _____.

8/9



DE ALVARO VENTANILLA 21

ENT



1394

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibo (para ser llenado por la autoridad)

Área _____

Nombre _____

Cargo _____

Firma _____

Sello de recepción



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL-LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación
 DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via Internet a la dirección
 electrónica <http://www.anticorruptcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

DELEGACIÓN ALVARO ORREGON

ABR. 2017

REGADO

[Handwritten signatures and initials]

DELEGACIÓN ALVARO ORREGON
 ABR. 2017
 TRAMITES