



145

**Instrumento o documento con el que acredita la representación**

Número o Folio: [Redacted]      Nombre del Notario, Corredor Público o Juez: [Redacted]

Número de Notaría, Correduría o Juzgado: [Redacted]      Entidad Federativa: [Redacted]

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio: [Redacted]

**DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN EL DISTRITO FEDERAL**

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle: Avenida Cantarero      No. Exterior: 131      No. Interior: [Redacted]

Colonia: Merced Gómez

Delegación: Alvaro Obregón      C.P.: 07600      Tel.: 56803125

Correo electrónico para recibir notificaciones: [Redacted]

Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos:

Nombre (s): María Irene

Apellido Paterno: Vázquez      Apellido Materno: Zuniga



**REQUISITOS**

1. Este formato debidamente requisitado y firmado, por duplicado.	2. Comprobantes de pago de derechos previstos en los artículos 181, 182, 185, 300 y 301 del Código Fiscal del Distrito Federal.
3. Dictamen de Factibilidad de Servicios Hidráulicos vigente.	4. Comprobante de pago de los aprovechamientos previsto en el artículo 302 del Código Fiscal del Distrito Federal o, en su caso, del acuerdo con el Sistema de Aguas de la Ciudad de México para la construcción de la obra de reforzamiento hidráulico por parte del desarrollador.
5. Dos tantos del proyecto arquitectónico, de instalaciones y del proyecto estructural, así como sus memorias en términos del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.	6. Libro de bitácora de obra foliado y firmado por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsables.
7. Respuesta del director responsable de obra y de los corresponsables, en su caso.	8. Identificación oficial con fotografía y copia (credencial para votar, licencia para conducir, cartilla del servicio militar nacional, pasaporte, cédula profesional, certificado de nacionalidad mexicana o carta de naturalización), así como documento que acredite la personalidad del representante (Carta Poder, Poder Notarial y Acta Constitutiva).
9. Copia de constancia de alineamiento y número oficial vigente.	10. Copia del certificado único de zonificación de uso del suelo o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos.
11. Copia de aviso de ejecución de obra o acuse de recibo, ante la Secretaría del Medio Ambiente, copia de la autorización en materia de impacto ambiental, manifestación de impacto ambiental, informe preventivo, declaratoria de cumplimiento ambiental en su caso.	12. Solicitud de conexiones y comprobante del pago de derechos, cuando la construcción requiera instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje a que se refiere el artículo 128 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal.
15. Licencia de construcción o registro de manifestación de construcción, autorización de uso y ocupación o registro de obra ejecutada, así como indicar en planos, la edificación original y el área donde se realizarán estos trabajos, cuando sean ampliaciones, modificaciones o reparaciones en edificaciones existentes.	16. Constancia de adeudos emitida por la Administración Tributaria que corresponda o, en su caso, por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México.
17. Comprobantes de pago de derechos del registro, análisis y estudio, en su caso, de los aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales y viales, así como el de los derechos por la instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje.	

**FUNDAMENTO JURIDICO**

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal - Artículos 7 fracción VII, 8 fracción IV y 87 fracción VI.

Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal - Artículo 50-A fracción XXIX.

1154

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 3 fracciones IV y VIII, 47, 48, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 64, 65 y 70

Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal, Artículo 39, fracción II

Costo: Artículo 185 apartado A), fracciones II y III, y apartado B), y en su caso, 181 y 182, 300, 301 y 302 del Código Fiscal del Distrito Federal.

Documento a obtener: Registro de manifestación de construcción

Vigencia del documento a obtener: de 1 a 3 años

Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta: No aplica

**DATOS DEL PREDIO**

Calle: Avenida Continuo No. Exterior: 695 No. Interior:

Colonia: Lomas de Toranzo

Delegación: Álvaro Obregón C.P.: 01620

Cuenta Catastral: 154-433-23-000-5 Superficie (m2): 196 m<sup>2</sup>

Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión:

Escritura Pública No.: 141,512

Notario: Lic. Salvador Godínez Viera No.: 42

Entidad Federativa: México, D.F.

Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio: 9778911

Fecha: 18-04-07 Otro documento:

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

Nombre: Ramón Abel Ramírez

Calle: [Redacted] No. Exterior: [Redacted]

Colonia: [Redacted]

Delegación: [Redacted] C.P.: [Redacted]

Teléfono: [Redacted] Correo electrónico: [Redacted]

**CORRESPONSABLES**

Corresponsable en: Seguridad Estructural

Nombre: [Redacted] Registro No.: [Redacted]

Corresponsable en: Diseño Urbano y Arquitectónico

Nombre: [Redacted] Registro No.: [Redacted]

Corresponsable en: Instalaciones

Nombre: [Redacted] Registro No.: [Redacted]

**CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA**

Tipo de obra: Nueva  Ampliación  Reparación  Modificación

Zonificación: H/3/40/B

Uso o destino: Habitacional

Dictamen de Impacto urbano número: [Redacted] de fecha: [Redacted]

Manif. o Dict. de Impacto Ambiental: [Redacted] de fecha: [Redacted]

**CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA OBRA**

Superficie del predio	196 m <sup>2</sup>	Superficie total por construir	199.69 m <sup>2</sup>
Superficie de desplante	99 m <sup>2</sup>	%	Area libre 102 m <sup>2</sup> 52.09%
Número de niveles	2	Semisótano	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
Número de sótanos	[Redacted]	Número de viviendas	1
Estacionamiento cubierto	[Redacted] m <sup>2</sup>	Estacionamiento descubierto	60 m <sup>2</sup>
Cajones de estacionamiento	4	Altura máxima sobre nivel de banquetta	7.00 m
Superficie habitable bajo nivel de banquetta	[Redacted] m <sup>2</sup>	Superficie de construcción total bajo nivel de banquetta	10.96 m <sup>2</sup>

1157

Superficie habitable sobre nivel de banqueta	_____ m2	Superficie de construcción total sobre nivel de banqueta	_____ m2
Superficie de uso habitacional	_____ m2	Superficie de uso distinto al habitacional	_____ m2

**En caso de ampliación y/o modificación:**

Superficie de construcción existente	_____ m2	Superficie a ampliar	_____ m2
Superficie a modificar	_____ m2	Superficie total (existente + ampliación)	_____ m2

**En caso de reparación:**

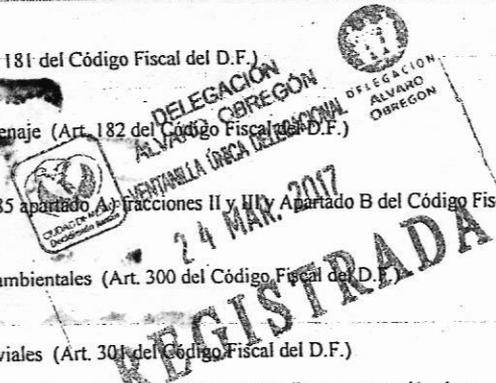
Superficie de construcción existente	_____ m2	Superficie a reparar	_____ m2
Reparación consistente en: _____			

**Licencia de construcción, registro de obra ejecutada o manifestación de construcción que amplie la construcción existente**

Número	_____	Fecha de expedición	_____
--------	-------	---------------------	-------

**IMPORTE DE LOS PAGOS PREVISTOS EN EL CÓDIGO FISCAL DEL DISTRITO FEDERAL**

Instalación de toma de agua de y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal del D.F.)	\$	22,325.06
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal del D.F.)	\$	4,934.32
Registro de Manifestación tipo B o C (Art. 185 apartado A) fracciones II y III y Apartado B del Código Fiscal del D.F.)	\$	13,172.12
Aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales (Art. 300 del Código Fiscal del D.F.)	\$	_____
Aprovechamientos para mitigar afectaciones viales (Art. 301 del Código Fiscal del D.F.)	\$	_____
Aprovechamientos para prestar servicios relacionados en la infraestructura hidráulica, construcción de nuevas conexiones de agua y drenaje o ampliaciones (Art. 302 del Código Fiscal del D.F.)	\$	_____
Otros _____	\$	_____
<b>Importe total</b>	\$	<b>40,431.2</b>



En caso de no concluir la construcción manifestada en el plazo previsto, deberá presentar aviso para la prórroga correspondiente. No se registrará la manifestación de construcción cuando le falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localice en suelo de conservación, de conformidad con los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y quedarán sin efecto los registros de manifestación registrados, cuando se reincida en falsedad de los datos o documentos proporcionados de acuerdo con la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.

**NOMBRES Y FIRMAS**

	Nombre	
Propietario, poseedor o interesado	MARIA IRENE VAZQUEZ ZUNIGA	
Representante legal		
Director responsable de obra	Ing. Ramon Abel Ramirez	
Corresponsable en seguridad estructural		
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico		
Corresponsable en instalaciones		

Observaciones

- a) Es obligación del director responsable de obra, colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número de registro de la manifestación de construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia de la misma.
- b) Presentado el aviso de terminación de obra, de proceder, la autoridad, otorgará la autorización de uso y ocupación.
- c) En el caso de que el predio se localice en dos o más delegaciones se gestionará en la ventanilla única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- d) El plazo máximo de respuesta en los siguientes supuestos es: Registro.- Inmediato; Prórroga.- 3 días hábiles; Aviso de Terminación de Obra.- 5 Días hábiles.
- e) En el registro de manifestación de construcción B y C, procede la negativa ficta, solo procede la afirmativa ficta en la autorización de la prórroga.

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRAMITE REGISTRO DE MANIFESTACION DE CONSTRUCCION TIPO B Y C, DE FECHA 24 DE MARZO DE 2017

Recibo (para ser llenado por la autoridad)

Área	Ventanilla Única
Nombre	Lic. Ula de Cope Landeros S
Cargo	Lic. Coordinador
Firma	

Sello de recepción

Ugencia 24 marzo 2017  
24 marzo 2018

24 MAR 2017

El interesado entrega la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11. HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación  
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorruptcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN  
VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL  
24 MAR. 2017  
REGISTRADA



1457

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD	
No. de registro	Manifestación tipo
Vigencia	años, del al
Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal en el recibo	
No	de fecha

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibió
Área
Nombre
Cargo
Firma

Sello de recepción



### QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación  
 DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via Internet a la dirección  
 electrónica <http://www.anticorruptcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>



**CDMX**  
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN  
ÁLVARO  
OBREGÓN



Unidad de  
**Atención  
Ciudadana**

Folio:

Clave de formato:

TAOBREGON\_RMC\_2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

**AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C**

Ciudad de México, a

de

de

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Presente

Con fecha se da aviso de terminación de la obra realizada con registro de manifestación de construcción tipo (B) o (C)

No.

con fecha de expedición

y vencimiento al

y declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales vigentes aplicables en la materia.

NOMBRES Y FIRMAS	
	Nombre completo
Propietario, poseedor o interesado	
Representante legal	
Director responsable de obra	
Corresponsable en seguridad estructural	
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	
Corresponsable en instalaciones	

FUNDAMENTO JURÍDICO
Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 65 y 70

REQUISITOS	
1. Este formato debidamente llenado y firmado	2. Para el aviso de terminación de obra, tratándose de vivienda de interés social o popular, que hayan obtenido la constancia provisional de reducciones fiscales, deberá presentar la constancia definitiva de reducciones fiscales.
3. Dos copias de los planos que contengan las modificaciones o ampliaciones en términos de la fracción II del Artículo 70 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, debidamente firmados por el propietario y el Director Responsable de Obra y Corresponsables en su caso.	4. En su caso: Visto Bueno de Seguridad y Operación; Constancia de Seguridad Estructural.

Costo	No aplica
Documento a obtener	Autorización de uso y ocupación
Tiempo de respuesta	5 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	Permanente.
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Afirmativa ficta, procede;

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE AVISO DE

TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA \_\_\_\_ DE \_\_\_\_ DE \_\_\_\_.

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibo (para ser llenado por la autoridad)

Área	
Nombre	
Cargo	
Firma	

Sello de recepción

--



**QUEJAS O DENUNCIAS**

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación  
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via Internet a la dirección  
electrónica <http://www.anticorruptcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>