

1671



DELEGACIÓN
ALVARO
OBREGÓN

Folio: AOB-1671-2017

Clave de formato:

TAOBREGON_RMC_2

NOMBRE DEL TRÁMITE: REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B O C

Ciudad de México, a de de

Jefe Delegacional en Alvaro Obregón
Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

Los datos personales recibidos serán protegidos, incorporados y tratados en el SISTEMA DE DATOS PERSONALES DEL SISTEMA INTEGRAL DE ATENCIÓN A TRÁMITE el cual tiene su fundamento en Acuerdo por el que se crean las Ventanillas Únicas Delegacionales (Diario Oficial de la Federación 23/09/1994) y el artículo 7 de la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal, cuya finalidad es salvaguardar los datos personales captados en los procesos de registro, control y seguimiento de los trámites ingresados a través de la Ventanilla Única Delegacional en Alvaro Obregón, y podrán ser transmitidos en caso de requerimientos oficiales realizados por órganos jurisdiccionales u órganos de control de la administración pública, con la finalidad de coadyuvar en investigaciones y auditorías, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del número telefónico y dirección de correo electrónico particulares, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite ingresado en esta Ventanilla Única. Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la Ley. El responsable del Sistema de datos personales es el LIC. JOAQUÍN MELÉNDEZ LIRA, Jefe de la Oficina del Jefe Delegacional, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es en Camino exp. Calle 10 s/n, edificio delegacional planta baja, Col. Toluca, C.P. 01150 Delegación Alvaro Obregón, en esta Ciudad de México, correspondiente a la Oficina de Información Pública de este órgano político administrativo, correo electrónico: cip.dao@gmail.com, Página web: www.dao.gob.mx, Tel.: 5276-6627. El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono: 5636-4636; correo electrónico: datos.personales@infoedf.org.mx o en la página www.infoedf.org.mx.

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA FÍSICA)	
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.	
Nombre (s) ADRIANA / ALICIA MARIA	
Apellido Paterno LIRA / OLIVER	Apellido Materno OLIVER / Y GUTIERREZ
Identificación Oficial PASAPORTE / IFE	Número / Folio
(Credencial para votar, Pasaporte, Cédula, etc.)	
Nacionalidad MEXICANAS	
En su caso	
Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país	
Fecha de vencimiento	Actividad autorizada a realizar

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA MORAL)	
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.	
Denominación o razón social	
Acta Constitutiva o Póliza	
Número o Folio del Acta o Póliza	Fecha de otorgamiento
Nombre del Notario o Corredor Público	
Número de Notaría o Correduría	Entidad Federativa
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	
Folio o Número	Fecha
Entidad Federativa	

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO O TUTOR	
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.	
Nombre (s)	
Apellido Paterno	Apellido Materno
Identificación Oficial	Número / Folio
Nacionalidad	



167

Instrumento o documento con el que acredita la representación		
Número o Folio	Nombre del Notario, Corredor Público o Juez	
Número de Notaría, Correduría o Juzgado	Entidad Federativa	
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio		
DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN EL DISTRITO FEDERAL * Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.		
Calle CALZ. DE TLALPAN	No. Exterior 1179	No. Interior 201
Colonia SAN SIMON TICUMAC		
Delegación BENITO JUAREZ	C.P. 03680	Tel. 52434884
Correo electrónico para recibir notificaciones: pcarlodis@yahoo.com.mx		
Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos		
Nombre (s) JOSE GERARDO		
Apellido Paterno MARQUEZ	Apellido Materno GARZA	
REQUISITOS		
1. Este formato debidamente requisitado y firmado, por duplicado.	2. Comprobantes de pago de derechos previstos en los artículos 181, 182, 185, 300 y 301 del Código Fiscal del Distrito Federal.	
3. Dictamen de Factibilidad de Servicios Hidráulicos vigente.	4. Comprobante de pago de los aprovechamientos previsto en el artículo 302 del Código Fiscal del Distrito Federal o, en su caso, del acuerdo con el Sistema de Aguas de la Ciudad de México para la construcción de la obra de reforzamiento hidráulico por parte del desarrollador.	
5. Dos tantos del proyecto arquitectónico, de instalaciones y del proyecto estructural, así como sus memorias en términos del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.	6. Libro de bitácora de obra foliado y firmado por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsables.	
7. Respuesta del director responsable de obra y de los corresponsables, en su caso.	8. Identificación oficial con fotografía y copia (credencial para votar, licencia para conducir, cartilla del servicio militar nacional, pasaporte, cédula profesional, certificado de nacionalidad mexicana o carta de naturalización), así como documento que acredite la personalidad del representante (Caso Poder, Poder Notarial y Acta Constitutiva).	
9. Copia de constancia de alineamiento y número oficial vigente.	10. Copia del certificado único de zonificación de uso del suelo o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos.	
11. Copia de aviso de ejecución de obra o acuse de recibo, ante la Secretaría del Medio Ambiente, copia de la autorización en materia de impacto ambiental, manifestación de impacto ambiental, informe preventivo, declaratoria de cumplimiento ambiental en su caso.	12. Solicitud de conexiones y comprobante del pago de derechos, cuando la construcción requiera instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje a que se refiere el artículo 128 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal.	
13. Licencia de construcción o registro de manifestación de construcción, autorización de uso y ocupación o registro de obra ejecutada, así como indicar en planos, la edificación original y el área donde se realizarán estos trabajos, cuando sean ampliaciones, modificaciones o reparaciones en edificaciones existentes.	16. Constancia de adeudos emitida por la Administración Tributaria que corresponda o, en su caso, por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México.	
17. Comprobantes de pago de derechos del registro, análisis y estudio, en su caso de los aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales y visuales, así como el de los derechos por la instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje.		
FUNDAMENTO JURÍDICO		
Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.- Artículos 7 fracción VII, 8 fracción IV y 87 fracción VI.		Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal.- Artículo 50 A fracción XXIX.



1571

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. Artículos 3 fracciones IV y VIII, 47, 48, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 64, 65 y 70. Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal, Artículo 39, fracción II.

Costo: Artículo 185 apartado A) fracciones II y III, y Apartado B), y en su caso, 181 y 182, 300, 301 y 302 del Código Fiscal del Distrito Federal.
Documento a obtener: Registro de manifestación de construcción
Vigencia del documento a obtener: de 1 a 3 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta: No aplica.

DATOS DEL PREDIO
Calle CUMANA No. Exterior 7 No. Interior
Colonia CHIMALISTAC
Delegación ALVARO OBREGON C.P.
Cuenta Catastral 054 199 11 Superficie (m2) 239.40
Título de propiedad o documento con el que se acredite la legal posesión
Escritura Pública No. 61,561
Notario FRANCISCO XAVIER ARRENDONDO GALVAN No. 173
Entidad Federativa CDMX
Folio de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio P75350/2015(0)
Fecha 10/02/2015 Otro documento

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
Nombre JUAN MARQUEZ GARZA
vii No. Ex. [Redacted]
Colonias [Redacted]
Delegación [Redacted]
Teléfono 5243-384 Correo electrónico [Redacted]

CORRESPONSABLES (En su caso)
Corresponsable en: Seguridad Estructural
Nombre CARLOS RODRIGUEZ CORONA
Corresponsable en: Diseño Urbano y Arquitectónico
Nombre ELVIA ADRIANA BARRERA REYES
Corresponsable en: Instalaciones
Nombre EDUARDO MEDINA ESCAMILLA
Registro No. [Redacted]

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA
Tipo de obra Nueva X Ampliación Reparación Modificación
Zonificación H/7.50/50
Uso o destino HABITACIONAL UNIFAMILIAR
Distancias de Impacto urbano número de fecha
Manif. o Dist. de Impacto Ambiental de fecha

CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA OBRA

Superficie del predio	239.40 m2	Superficie total por construir	462.00 m2
Superficie de desplante	113.50 m2	47.41 % Area libre	125.80 m2 52.59 %
Número de niveles	02	Semiático	Si X No
Número de sótanos	CERO	Número de viviendas	UNA
Estacionamiento cubierto	36.00 m2	Estacionamiento descubierto	CERO m2
Cajones de estacionamiento	3	Altura máxima sobre nivel de banquetta	7.50 m
Superficie habitable bajo nivel de banquetta	235.00 m2	Superficie de construcción total bajo nivel de banquetta	235.00 m2

DELEGACIÓN CEREGRÓN
DELEGACIONAL
ABR. 2017
DE TRAMITES
PER

DELEGACIÓN ALVARO OBREGON
UNICA DELEGACIONAL

ABR. 2017
REGADO

1671

Superficie habitable sobre nivel de banqueta	227.00 m2	Superficie de construcción total sobre nivel de banqueta	227.00 m2
Superficie de uso habitacional	482.00 m2	Superficie de uso distinto al habitacional	CERO m2
En caso de ampliación y/o modificación:			
Superficie de construcción existente	m2	Superficie a ampliar	m2
Superficie a modificar	m2	Superficie total (existente + ampliación)	m2
En caso de reparaciones:			
Superficie de construcción existente	m2	Superficie a reparar	m2
Reparación consistente en:			

Licencia de construcción, registro de obra ejecutada o manifestación de construcción que amplía la construcción existente	
Número	Fecha de expedición

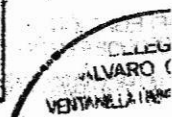
IMPORTE DE LOS PAGOS PREVISTOS EN EL CODIGO FISCAL DEL DISTRITO FEDERAL	
Instalación de toma de agua de y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal del D.F.)	\$18,494.78
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal del D.F.)	\$4,934.34
Registro de Manifestación tipo B o C (Art. 183 apartado A) fracciones II y III y Apartado B del Código Fiscal del D.F.)	\$24,216.50
Aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales (Art. 300 del Código Fiscal del D.F.)	\$
Aprovechamientos para mitigar afectaciones viales (Art. 301 del Código Fiscal del D.F.)	\$
Aprovechamientos para prestar servicios relacionados en la infraestructura hidráulica, construcción de nuevas conexiones de agua y drenaje o ampliaciones (Art. 302 del Código Fiscal del D.F.)	\$
Instalación de medidor (Art. 181, apartado A, fracción III inciso a) C.F. de la CDMX.)	\$
Otros	\$3,930.63
Importe total	\$51,476.25

En caso de no concluir la construcción manifestada en el plazo previsto, deberá presentar aviso para la prórroga correspondiente.
No se registrará la manifestación de construcción cuando le falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localice en suelo de conservación, de conformidad con los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y queden sin efecto los registros de manifestación registrados, cuando se reincida en falsedad de los datos o documentos proporcionados de acuerdo con la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.

NOMBRES Y FIRMAS	
	Nombre
Propietario, poseedor o interesado	DRA. EN ARQ. ADRIANA LIRA OLIVER
Representante legal	DRA. ALICIA MARIA OLIVER Y GUTIERREZ
Director responsable de obra	ARQ. JOSE GERARDO MARQUEZ GARZA
Corresponsable en seguridad estructural	ING. CARLOS RODRIGUEZ CORONA
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	ARQ. ELVIA ADRIANA BARRERA REYES
Corresponsable en instalaciones	ING. EDUARDO MEDINA ESCAMILLA



- 6
VENTANILLA ÚNICA
ENTRADA



- 6 A
RECEPCION

1621

Observaciones:

- a) Es obligación del director responsable de obra, colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número de registro de la manifestación de construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia de la misma.
- b) Presentado el aviso de terminación de obra, de proceder, la autoridad, otorgará la autorización de uso y ocupación.
- c) En el caso de que el predio se localice en dos o más delegaciones se gestionará en la ventanilla única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- d) El plazo máximo de respuesta en los siguientes supuestos es: Registro.- Inmediato; Prórroga.- 3 días hábiles; Aviso de Terminación de Obra.- 5 Días hábiles.
- e) En el registro de manifestación de construcción B y C, procede la negativa ficta, solo procede la afirmativa ficta en la autorización de la prórroga.

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE REGISTRO DE MANIFESTACION DE CONSTRUCCIÓN TIPO B Y C, DE FECHA 6 DE Abril DE 2017

Recibí (para ser llenado por la autoridad)

Área	Ventanilla Única Delegacional
Nombre	Mario
Cargo	Lider
Firma	

Sello de recepción

DELEGACIÓN ALVARO CEREGÓN

VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL

- 6 ABR. 2017

RECEPCION DE TRAMITES OPER

DELEGACIÓN ALVARO CEREGÓN
VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL
El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

BR. 2017

EGADO



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 36 38 11 11 HOMESTEL 36 33 33 33 Controlaría Interna en la Delegación

DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

Vigencia 2 Años del 6-Abril-2017 al 6-Abril-2019



DELEGACIÓN ALVARO CEREGÓN

VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL



DELEGACIÓN ALVARO CEREGÓN

- 6 ABR. 2017

ENTREGADO



1671



DELEGACIÓN
ALVARO
OBREGÓN



Atención
Pública

Folio:

Clave de formato:

TAOBREGON EMC_2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a

Jefe Delegacional en Alvaro Obregón

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar el registro de manifestación de construcción tipo B o C:

No.

con fecha de expedición

y fecha de vencimiento

Número de Prórroga solicitada

Porcentaje de avances de la obra

%

Descripción de los trabajos que se van a llevar a cabo para concluir la obra

Motivos que impedirían la terminación de la obra

REQUISITOS

Comprobante de pago de derechos por la prórroga

Formato de solicitud

FUNDAMENTO JURIDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 54 fracción III y 64

Costo	Artículo 185, último párrafo del Código Fiscal del Distrito Federal
Documento a obtener	Prórroga de Registro de manifestación de construcción tipo B o C
Plazo de respuesta	3 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	1 a 3 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Procede Afirmativa Ficta

NOMBRES Y FIRMAS

	Nombre	Firma
Propietario, poseedor o interesado		
Representante legal		
Director responsable de obra		
Corresponsable en seguridad estructural		
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico		
Corresponsable en instalaciones		

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE

PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA ____ DE ____ DE ____

ENT

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD

No. de registro

Manifestación tipo

Vigencia

años, del

al

Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal en el recibo

No

de fecha

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para el caso de recibo que cuente con sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibido

Área

Nombre

Cargo

Firma

Sello de recepción



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via Internet a la dirección
 electrónica <http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>



BR. 2017

EGADO



DELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓN



Atención
Ciudadana

Folio:

Clave de formato:

TAOBREON_RMC_2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a

de

de

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Presente

Con fecha

se da aviso de terminación de la obra realizada con registro de manifestación de construcción tipo (B) o C

No.

con fecha de expedición

y vencimiento al

y declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales vigentes aplicables en la materia.

Nombre completo	Firma
Propietario, poseedor o interesado	
Representante legal	
Director responsable de obra	
Corresponsable en seguridad estructural	
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	
Corresponsable en instalaciones	



D
ÁLVA
VENTANILL
- 6

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 65 y 70

1. Este formato debidamente llenado y firmado	2. Para el aviso de terminación de obra, tratándose de vivienda de interés social o popular, que hayan obtenido la constancia provisional de reducciones fiscales, deberá presentar la constancia definitiva de reducciones fiscales.
3. Dos copias de los planos que contengan las modificaciones o ampliaciones en términos de la fracción II del Artículo 70 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, debidamente firmados por el propietario y el Director Responsable de Obra y Corresponsables en su caso.	4. En su caso: Visto Bueno de Seguridad y Operación; Constancia de Seguridad Estructural.

Costo	No aplica
Documento a obtener	Autorización de uso y ocupación
Tiempo de respuesta	5 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	Permanente.
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Afirmativa ficta, procede;

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE AVISO DE

TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA ____ DE ____ DE ____



El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Datos para ser llenados por el interesado	
Área	
Nombre	
Cargo	
Firma	

Datos para ser llenados por el servidor público	



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, NONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección
electrónica <http://www.anticorruptcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

DELEGACIÓN
DE OREGÓN



UNIDAD DELEGACIONAL

DELEGACIÓN
ALVARO
OREGÓN

ABR. 2017

REGADO

DELEGACIÓN
DE OREGÓN
UNIDAD DELEGACIONAL

MAY. 2017

DIRECCIÓN DE TRÁMITES
OPER