



1933
Folio 1933 - 2017

Clave de formato: TAOBREGON_RMC_2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN TIPO

Ciudad de México, a

de

MARZO

de

2017

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

MARIA ANTONIETA HIDALGO TORRES.

Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno consentimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.



Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el SISTEMA DE DATOS PERSONALES DEL SISTEMA INTEGRAL DE ATENCIÓN A TRÁMITES el cual tiene su fundamento en Acuerdo por el que se crean las Ventanillas Únicas Delegacionales (Diario Oficial de la Federación 23/09/1994) y el artículo 7 de la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal, cuya finalidad es salvaguardar los datos personales captados en los procesos de registro, control y seguimiento de los trámites ingresados a través de la Ventanilla Única Delegacional en Alvaro Obregón, y podrán ser transmitidos en caso de requerimientos oficiales realizados por órganos jurisdiccionales u órganos de control de la administración pública, con la finalidad de coadyuvar en investigaciones y auditorías, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del número telefónico y dirección de correo electrónico particulares, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite ingresado en esta Ventanilla Única. Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la Ley. El responsable del Sistema de datos personales es el LIC. GUSTAVO ERNESTO FIGUEROA CUEVAS, Jefe de la Oficina del Jefe Delegacional, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es en Canario esq. Calle 10 s/n, edificio delegacional planta baja, Col. Tlatelolca, C.P. 06150 Delegación Alvaro Obregón, en esta Ciudad de México, correspondiente a la Oficina de Información Pública de este órgano político administrativo, correo electrónico: oip.dao@gmail.com, Página web: www.dao.gob.mx, Tel.: 5276-6827. El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono: 5636-4636, correo electrónico: datos_personales@infodf.org.mx o en la página www.infodf.org.mx.

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s)

Apellido Paterno

Identificación Oficial

(Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.)

Nacionalidad

Apellido Materno

Número / Folio

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país

Fecha de vencimiento

Actividad autorizada a realizar



* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social

ESTANCIA RESIDENCIAL, S.A. DE C.V.

Número o Folio del Acta o Póliza

79.925

Fecha de otorgamiento

28-OCTUBRE-2014

Nombre del Notario o Corredor Público

LIC. CARLOS ANTONIO MORALES MONTES DE OCA

Número de Notaría o Correduría

227

Entidad Federativa

DELEGACIÓN FEDERAL ALVARO OBREGÓN

Folio o Número

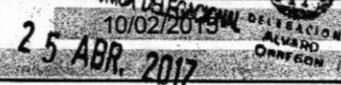
529840-1

Fecha

10/02/2015

Entidad Federativa

DISTRITO FEDERAL



* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor

Nombre (s)

JOSE ALEJANDRO

Apellido Paterno

OROZCO

Apellido Materno

GUIZAR

Identificación Oficial

CREDENCIAL PARA VOTAR

Número / Folio

Nacionalidad

MEXICANO

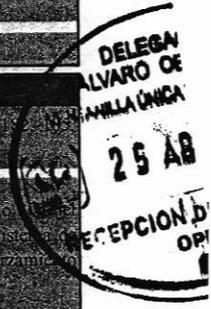


10733

Número o Folio: 79.925
 Nombre del Notario, Corredor Público o Juez: LIC. CARLOS ANTONIO MORALES MONTES DE OCA
 Número de Notaría, Correduría o Juzgado: 227
 Entidad Federativa: DISTRITO FEDERAL
 Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio: 529840-1

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.
 Calle: CERRADA MARGARITAS No. Exterior: 15 No. Interior:
 Colonia: FLORIDA
 Delegación: ALVARO OBREGON C.P.: 01030 Tel.: 5661-1136
 Correo electrónico para recibir notificaciones:
 Nombre (s): LUIS ALFREDO
 Apellido Paterno: JIMENEZ Apellido Materno: DIAZ

- | | |
|--|---|
| 1. Este formato debidamente requisado y firmado, por duplicado. | 2. Comprobantes de pago de derechos previstos en los artículos 131, 300 y 301 del Código Fiscal del Distrito Federal. |
| 3. Dictamen de Factibilidad de Servicios Hidráulicos vigente. | 4. Comprobante de pago de los aprovechamientos previsto en el artículo 131 del Código Fiscal del Distrito Federal o, en su caso, del acuerdo con el Sistema de Aguas de la Ciudad de México para la construcción de la obra de reforzamiento hidráulico por parte del desarrollador. |
| 5. Dos ejemplares del proyecto arquitectónico, de instalaciones y del proyecto estructural así como sus memorias en términos del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. | 6. Libro de bitácora de obra foliado y firmado por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsables. |
| 7. Responsiva del director responsable de obra y de los corresponsables, en su caso. | 8. Identificación oficial con fotografía y copia (credencial para votar, licencia para conducir, cartilla del servicio militar nacional, pasaporte, cédula profesional, certificado de nacionalidad mexicana o carta de naturalización), así como documento que acredite la personalidad del representante (Carta Poder, Poder Notarial y Acta Constitutiva). |
| 9. Copia de constancia de alineamiento y número oficial vigente. | 10. Copia del certificado único de zonificación de uso del suelo o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos. |
| 11. Copia de aviso de ejecución de obra o acuse de recibo, ante la Secretaría del Medio Ambiente, copia de la autorización en materia de impacto ambiental, manifestación de impacto ambiental, informe preventivo, declaratoria de cumplimiento ambiental en su caso. | 12. Solicitud de conexiones y comprobante del pago de derechos, cuando la construcción requiera instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje a que se refiere el artículo 28 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal. |
| 13. Licencia de construcción o registro de manifestación de construcción, autorización de uso y ocupación o registro de obra ejecutada, así como indicar en planos, la edificación original y el área donde se realizarán estos trabajos, cuando sean ampliaciones, modificaciones o reparaciones en edificaciones existentes. | 16. Constancia de adeudos emitida por la Administración Tributaria que corresponda o, en su caso, por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México. |
| 17. Comprobantes de pago de derechos del registro, análisis y estudio, en su caso de los aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales y viales, así como el de los derechos por la instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje. | |



Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal - Artículos 7 fracción VII, 8 fracción IV y 87 fracción VI	Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal - Artículo 50 A fracción XXIX
Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 3 fracciones IV y VIII, 47, 48, 54 fracciones II y III, 59, 64 fracción III, 64, 65 y 70	Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal - Artículo 29 fracción II

1933

Costo: Artículo 185 apartado A) fracciones II y III y Apartado B), y en su caso, 181 y 182, 300, 301 y 302 del Código Fiscal del Distrito Federal.

Documento a obtener: Registro de manifestación de construcción

Vigencia del documento a obtener: de 1 a 3 años

Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta: No aplica

Calle: CERRADA MARGARITAS No. Exterior: 15 No. Interior: [redacted]

Colonia: FLORIDA

Delegación: ALVARO OBREGON C.P.: 01030

Cuenta Catastral: 054-337-23-000-4 Superficie (m2): 1,787.00

Escritura Pública No.: 86,201

Notario: LIC. CARLOS ANTONIO MORALES MONTES DE OCA No.: 227

Entidad Federativa: DISTRITO FEDERAL

Folio de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio: 1351695 Y 1351969

Fecha de inscripción: 05/04/2016 Y 06/04/2016 Otro documento: [redacted]

TRAMITES
REGON
ELEGACION
2017
[Redacted stamp]

Nombre: ING. ALFONSO CHAVEZ MEJIA Registro: [redacted]

Calle: [redacted] No. Exterior: [redacted] No. Interior: [redacted]

Colonia: [redacted]

Delegación: MUN. DE JUAREZ C.P.: [redacted]

Teléfono: 58-81-55-02 Correo electrónico: VERMIS@GMAIL.COM

Corresponsable en: Seguridad Estructural
Nombre: ING. ARMANDO SERRALDE CASTREJON Registro No.: [redacted]

Corresponsable en: Diseño Urbano y Arquitectónico
Nombre: ING. AGUSTIN DE JESUS BRITO HERRERA Registro No.: [redacted]

Corresponsable en: Instalaciones
Nombre: ING. RAMON RUIZ SALAS Registro No.: [redacted]

Tipo de obra: Nueva Ampliación Reparación Modificación

Zonificación: HABITACIONAL UNIFAMILIAR, 9.00 m DE ALTURA, 55% DE AREA LIBRE

Uso o destino: HABITACIONAL PLURIFAMILIAR

Dictamen de Impacto urbano número: [redacted] de fecha: [redacted]

Manif. o Dict. de Impacto Ambiental: 04105/17 y 284-DCA de fecha: 22-FEBRERO-2017

Superficie del predio	1,787.00 m2	Superficie total por construir	2,318.59 m2
Superficie de desplante	804.07 m2	44.99 % Area libre	982.93 m2 55.01 %
Número de niveles	3	Semisótano	Si No XXX
Número de sótanos	NO	Número de viviendas	5 (CINCO)
Estacionamiento cubierto	168.10 m2	Estacionamiento descubierto	215.22 m2
Cajones de estacionamiento	20	Altura máxima sobre nivel de banqueta	8.82 ml
Superficie habitable bajo nivel de banqueta	NO m2	Superficie de construcción total bajo nivel de banqueta	NO m2
Superficie habitable sobre nivel de banqueta	2,318.59 m2	Superficie de construcción total sobre nivel de banqueta	2,318.59 m2
Superficie de uso habitacional	2,318.59 m2	Superficie de uso distinto al habitacional	NO m2

1933

- a) Es obligación del director responsable de obra, colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número de registro de la manifestación de construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia de la misma.
- b) Presentado el aviso de terminación de obra, de proceder, la autoridad, otorgará la autorización de uso y ocupación.
- c) En el caso de que el predio se localice en dos o más delegaciones se gestionará en la ventanilla única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- d) El plazo máximo de respuesta en los siguientes supuestos es: Registro.- Inmediato; Prórroga.- 3 días hábiles; Aviso de Terminación de Obra.- 5 Días hábiles.
- e) En el registro de manifestación de construcción B y C, procede la negativa ficta, solo procede la afirmativa ficta en la autorización de la prórroga.

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE REGISTRO DE MANIFESTACION DE CONSTRUCCIÓN TIPO B C, DE FECHA 25 DE Abril DE 2017

Área	Ventanilla Única
Nombre	Lic. U. de G. López Linderos S
Cargo	Lider Coordinador
Firma	

Urgencia 25 Abril 2017

2020

DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN
VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL

25 ABR 2017

RECEPCION DE TRÁMITES
OPER

N GÓN
EGACION
2017
FRAMITÉS



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCAL 56 58 11 11. HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación

DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorruptcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN
VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL

25 ABR. 2017

ENTREGADO

DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN
VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL

25 ABR. 2017

REGISTRADA

1933



DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN



Unidad de Atención Ciudadana

Folio: [redacted]

Clave de formato: TA0BREGON-RMC-2

NOMBRE DEL TRÁMITE: PRORROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B O C

Ciudad de México, a [redacted] de [redacted] de [redacted]

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar el registro de manifestación de construcción tipo B o C:

No. [redacted] con fecha de expedición [redacted] y fecha de vencimiento [redacted]

Número de Prórroga solicitada [redacted] Porcentaje de avance de la obra [redacted] %

[Redacted content]

Comprobante de pago de derechos por la prórroga [redacted] Formato de solicitud [redacted]

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 54 fracción III y 64

Costo	Artículo 185, último párrafo del Código Fiscal del Distrito Federal
Documento a obtener	Prórroga de Registro de manifestación de construcción tipo B o C
Plazo de respuesta	3 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	3 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Procede Afirmativa ficta

NOMBRES Y FIRMAS		
	Nombre	Firma
Propietario, poseedor o interesado	[redacted]	[redacted]
Representante legal	[redacted]	[redacted]
Director responsable de obra	[redacted]	[redacted]
Corresponsable en seguridad estructural	[redacted]	[redacted]
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	[redacted]	[redacted]
Corresponsable en instalaciones	[redacted]	[redacted]

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE PRORROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B O C, DE FECHA DE DE

1933

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD

No. de registro [redacted] Manifestación tipo [redacted]

Vigencia [redacted] años, del [redacted] al [redacted]

Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal en el recibo

No [redacted] de fecha [redacted]

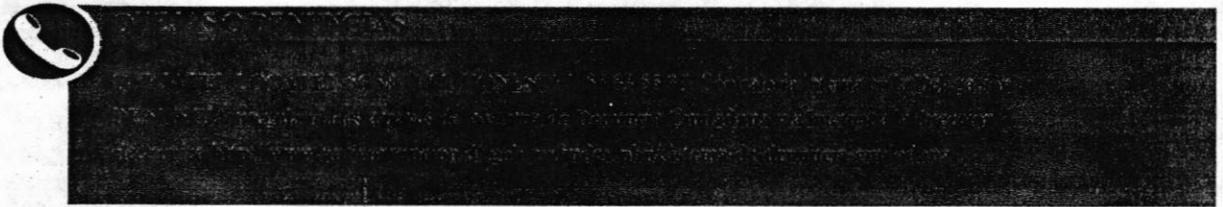
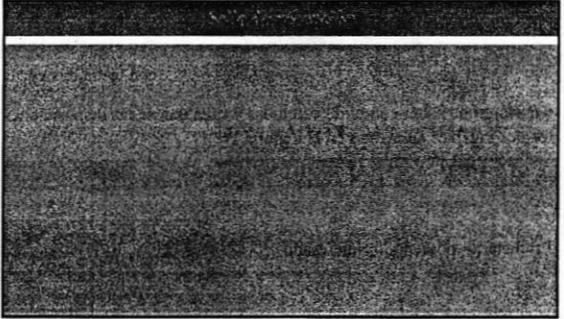


Área [redacted]

Nombre [redacted]

Cargo [redacted]

Firma [redacted]



1973



Folio: [Redacted]

Clave de formato: TA0BREGON_RMC_2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a [Redacted] de [Redacted] de [Redacted]

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Presente

Con fecha [Redacted] se da aviso de terminación de la obra realizada con registro de manifestación de construcción tipo (B) o (C)

No. [Redacted] con fecha de expedición [Redacted] y vencimiento al [Redacted]

y declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales vigentes aplicables en la materia.

	Nombre completo	Firma
Propietario, poseedor o interesado	[Redacted]	[Redacted]
Representante legal	[Redacted]	[Redacted]
Director responsable de obra	[Redacted]	[Redacted]
Corresponsable en seguridad estructural	[Redacted]	[Redacted]
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	[Redacted]	[Redacted]
Corresponsable en instalaciones	[Redacted]	[Redacted]

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 65 y 70

- 1. Este formato debidamente llenado y firmado.
- 2. Para el aviso de terminación de obra, tratándose de vivienda de interés social o popular, que hayan obtenido la constancia provisional de reducciones fiscales, deberá presentar la constancia definitiva de reducciones fiscales.
- 3. Dos copias de los planos que contengan las modificaciones o ampliaciones en términos de la fracción II del Artículo 70 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, debidamente firmados por el propietario y el Director Responsable de Obra y Corresponsables en su caso.
- 4. En su caso, Viso Bueno de Seguridad y Operación, Comisaría de Seguridad Estructural.

Costo	No aplica
Documento a obtener	Autorización de uso y ocupación
Tiempo de respuesta	5 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	Permanente
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Afirmativa ficta, procede.

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA [Redacted] DE [Redacted] DE [Redacted]

[Redacted header text]

Área	[Redacted]
Nombre	[Redacted]
Cargo	[Redacted]
Firma	[Redacted]

[Redacted signature area]



SISTEMA DE DENUNCIAS

OFICINA FEDERAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL
 DENUNCIA - quejas y quejas a través del Sistema de Denuncia Ciudadana - número de dirección
 electrónica <http://www.anticorruptores.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>