



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓN



Folio:

1999
AOB-1999-2017

Clave de formato: TAOBREGON_RMC_2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B O C

Ciudad de México, a

27

de

MARZO

de

2017

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el SISTEMA DE DATOS PERSONALES DEL SISTEMA INTEGRAL DE ATENCIÓN A TRÁMITES el cual tiene su fundamento en Acuerdo por el que se crean las Ventanillas Únicas Delegacionales (Diario Oficial de la Federación 23/09/1994) y el artículo 7 de la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal, cuya finalidad es salvaguardar los datos personales captados en los procesos de registro, control y seguimiento de los trámites ingresados a través de la Ventanilla Única Delegacional en Álvaro Obregón, y podrán ser transmitidos en caso de requerimientos oficiales realizados por órganos jurisdiccionales u órganos de control de la administración pública, con la finalidad de coadyuvar en investigaciones y auditorías, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del número telefónico y dirección de correo electrónico particulares, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite ingresado en esta Ventanilla Única. Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la Ley. El responsable del Sistema de datos personales es el LIC. JOAQUÍN MELÉNDEZ LIRA, Jefe de la Oficina del Jefe Delegacional, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es en Canario esq. Calle 10 s/n, edificio delegacional planta baja, Col. Toluca, C.P. 01150 Delegación Álvaro Obregón, en esta Ciudad de México, correspondiente a la Oficina de Información Pública de este órgano político-administrativo, correo electrónico: oip.dao@gmail.com, Página web: www.dao.gob.mx, Tel.: 5276-6827. El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono: 5636-4636; correo electrónico: datos.personales@infodf.org.mx o en la página www.infodf.org.mx.

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s) JOSÉ LUIS
Apellido Paterno RIVERO BORRELL
Apellido Materno LONGORIA
Identificación Oficial CREDENCIAL PARA VOTAR
(Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.)
Número / Folio
Nacionalidad MEXICANA

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país

Fecha de vencimiento Actividad autorizada a realizar

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social
Número o Folio del Acta o Póliza Fecha de otorgamiento
Nombre del Notario o Corredor Público
Número de Notaría o Correduría Entidad Federativa
Folio o Número Fecha
Entidad Federativa

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.

Nombre (s) JOSÉ LUIS
Apellido Paterno RIVERO BORRELL
Apellido Materno LONGORIA
Identificación Oficial CREDENCIAL PARA VOTAR
Número / Folio 0000011939762
Nacionalidad MEXICANA

27 ABR. 2017

27 ABR 2017

ENTREGADO

REGISTRADA

1909

Instrumento o documento con el que acredita la representación

Número o Folio: 53,377 Nombre del Notario, Corredor Público o Juez: HECTOR MANUEL CARDENAS VILLAREAL

Número de Notaría, Correduría o Juzgado: 201 Entidad Federativa: CIUDAD DE MÉXICO

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

DESTINADO PARA OBRAS Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN EL DISTRITO FEDERAL

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle: MAGNOLIA No. Exterior: 76 No. Interior: [REDACTED]

Colonia: SAN JERÓNIMO LIDICE

Delegación: MAGDALENA CONTRERAS C.P.: 10200 Tel.: 55507529

Correo electrónico para recibir notificaciones: [REDACTED]

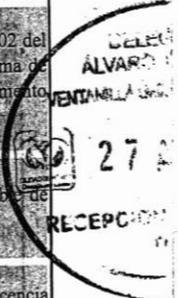
Persona autorizada para obrar y recibir notificaciones y documentos:

Nombre (s): MANUEL

Apellido Paterno: DIEGO FERNÁNDEZ Apellido Materno: CHAPARRO PLATA

REQUISITOS

- Este formato debidamente requisitado y firmado, por duplicado.
- Comprobantes de pago de derechos previstos en los artículos 181, 182, 185, 300 y 301 del Código Fiscal del Distrito Federal.
- Dictamen de Factibilidad de Servicios Hidráulicos vigente.
- Comprobante de pago de los aprovechamientos previsto en el artículo 302 del Código Fiscal del Distrito Federal o, en su caso, del acuerdo con el Sistema de Aguas de la Ciudad de México para la construcción de la obra de reforzamiento hidráulico por parte del desarrollador.
- Dos tantos del proyecto arquitectónico, de instalaciones y del proyecto estructural, así como sus memorias en términos del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.
- Libro de bitácora de obra foliado y firmado por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsables.
- Identificación oficial con fotografía y copia (credencial para votar, licencia para conducir, cartilla del servicio militar nacional, pasaporte, cédula profesional, certificado de nacionalidad mexicana o carta de naturalización), así como documento que acredite la personalidad del representante (Carta Poder, Poder Notarial y Acta Constitutiva).
- Copia del certificado único de zonificación de uso del suelo o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos.
- Solicitud de conexiones y comprobante del pago de derechos, cuando la construcción requiera instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje a que se refiere el artículo 128 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal.
- Licencia de construcción o registro de manifestación de construcción, autorización de uso y ocupación o registro de obra ejecutada, así como indicar en planos, la edificación original y el área donde se realizarán estos trabajos, cuando sean ampliaciones, modificaciones o reparaciones en edificaciones existentes.
- Comprobantes de pago de derechos del registro, análisis y estudio, en su caso de los aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales y viales, así como el de los derechos por la instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje.



DELEGACIÓN ALVARO OBRA

27 ABR.

ENTRADA

FUNDAMENTO JURÍDICO

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal - Artículos 7 fracción VII, 8 fracción IV y 87 fracción VI

Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal - Artículo 50 A fracción XXIX

1999

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 3 fracciones IV y VIII, 47, 48, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 64, 65 y 70	Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal, Artículo 39, fracción II.
--	---

Costo:	Artículo 185 apartado A) fracciones II y III, y Apartado B), y en su caso, 181 y 182, 300, 301 y 302 del Código Fiscal del Distrito Federal.
Documento a obtener	Registro de manifestación de construcción
Vigencia del documento a obtener	de 1 a 3 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	No aplica

Calle	CALZADA AL DESIERTO DE LOS LEONES	No. Exterior	5497	No. Interior	
Colonia	PUEBLO TETELPAN				
Delegación	ÁLVARO OBREGÓN	C.P.	01700		
Cuenta Catastral	054866070003	Superficie (m2)	850.00		

Escritura Pública No.	53,376		
Notario	HECTOR MANUEL CARDENAS VILLAREAL	No.	201
Entidad Federativa	CIUDAD DE MÉXICO		
Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	P-244526/2016		
Fecha	28/04/2016	Otro documento	

Nombre	ALEJANDRO FLORES ALVAREZ		
Calle	[REDACTED]	No. Exterior	[REDACTED]
Colonia	[REDACTED]		
Delegación	[REDACTED]		
Teléfono	[REDACTED]	Correo electrónico	[REDACTED]

Corresponsable en: Seguridad Estructural	Nombre	Registro No.	[REDACTED]
Corresponsable en: Diseño Urbano y Arquitectónico	Nombre	Registro No.	[REDACTED]
Corresponsable en: Instalaciones	Nombre	Registro No.	[REDACTED]
	LUIS FERNANDO FLORES ALVAREZ		

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA						
Tipo de obra	Nueva	<input checked="" type="checkbox"/>	Ampliación	<input type="checkbox"/>	Reparación	<input type="checkbox"/>
Zonificación	HC/4/30/Z					
Uso o destino	HABITACIONAL					
Dictamen de Impacto urbano número				de fecha		
Manif. o Dict. de Impacto Ambiental				de fecha		

Superficie del predio	850.00 m2	Superficie total por construir	2,088.13 m2
Superficie de desplante	506.65 m2	59.61 %	Area libre 343.35 m2 40.31 %
Número de niveles	4.00	Semisótano	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Número de sótanos		Número de viviendas	20.00
Estacionamiento cubierto	437.38 m2	Estacionamiento descubierto	245.70 m2
Cajones de estacionamiento	41.00	Altura máxima sobre nivel de banqueta	15.00 ml
Superficie habitable bajo nivel de banqueta	572.64 m2	Superficie de construcción total bajo nivel de banqueta	896.28 m2

ON
REGÓN
ELECCIONAL
2017
TRAMITES
R

ON
NCIONAL
DFLEGA
ALVA
ORREGÓN

17
ADO

1999

Superficie habitable sobre nivel de banqueta	965.67 m2	Superficie de construcción total sobre nivel de banqueta	1,191.85 m2
Superficie de uso habitacional	1,538.31 m2	Superficie de uso distinto al habitacional	549.82 m2

En caso de ampliación y/o modificaciones

Superficie de construcción existente	m2	Superficie a ampliar	m2
Superficie a modificar	m2	Superficie total (existente + ampliación)	m2

En caso de reparación

Superficie de construcción existente	m2	Superficie a reparar	m2
Reparación consistente en:			

Libro de construcción, registro de obra ejecutada y manifestación de construcción que amplía la construcción existente

Número	Fecha de expedición
--------	---------------------

IMPORTE DE LOS PAGOS PREVISTOS EN EL CÓDIGO FISCAL DEL DISTRITO FEDERAL

Instalación de toma de agua de y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal del D.F.)	\$	37,025.00
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal del D.F.)	\$	130,000.00
Registro de Manifestación tipo B o C (Art. 185 apartado A) fracciones II y III y Apartado B del Código Fiscal del D.F.)	\$	12,000.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales (Art. 300 del Código Fiscal del D.F.)	\$	78,134.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones viales (Art. 301 del Código Fiscal del D.F.)	\$	167,319.00
Aprovechamientos para prestar servicios relacionados en la infraestructura hidráulica, construcción de nuevas conexiones de agua y drenaje o ampliaciones (Art. 302 del Código Fiscal del D.F.)	\$	569,178.84
Otros	\$	
Importe total	\$	1,104,594.84

En caso de no concluir la construcción manifestada en el plazo previsto, deberá presentar aviso para la prórroga correspondiente. No se registrará la manifestación de construcción cuando le falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localice en suelo de conservación, de conformidad con los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y quedarán sin efecto los registros de manifestación registrados, cuando se reincida en falsedad de los datos o documentos proporcionados de acuerdo con la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.

NOMBRES Y FIRMAS

	Nombre	Firma
Propietario, poseedor o interesado		
Representante legal	JOSE LUIS RIVERO BORRELL LONGORIA	
Director responsable de obra	ALEJANDRO FLORES ALVAREZ	
Corresponsable en seguridad estructural		
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico		
Corresponsable en instalaciones	LUIS FERNANDO FLORES ALVAREZ	

DELEG. ALVARO O. VENTANILLA ÚNICA

27 ABR

ENTR

DELEG. ALVARO O. VENTANILLA ÚNICA

27 ABR

RECEPCION OP

1999

- a) Es obligación del director responsable de obra, colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número de registro de la manifestación de construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia de la misma.
- b) Presentado el aviso de terminación de obra, de proceder, la autoridad, otorgará la autorización de uso y ocupación.
- c) En el caso de que el predio se localice en dos o más delegaciones se gestionará en la ventanilla única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- d) El plazo máximo de respuesta en los siguientes supuestos es: Registro.- Inmediato; Prórroga.- 3 días hábiles; Aviso de Terminación de Obra.- 5 Días hábiles.
- e) En el registro de manifestación de construcción B y C, procede la negativa ficta, solo procede la afirmativa ficta en la autorización de la prórroga.

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE REGISTRO DE MANIFESTACION DE CONSTRUCCIÓN TIPO B Y C, DE FECHA 27 DE Abril DE 2017

Área	Ventanilla Única
Nombre	Mario Leiva
Cargo	Lider
Firma	[Firma manuscrita]

ALVARO OBREGÓN
VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL
27 ABR 2017
REGISTRADA

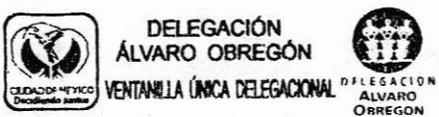
IN
GÓN
EGACIONAL
2017
GADO

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.



QUEJAS O DENUNCIAS Vigencia 3 años 27-Abril-2017 al 27-Abril-2020

QUEJATEL 56 58 11 11, **HONESTEL** 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorruptcion.df.gov.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>



27 ABR. 2017

ENTREGADO

IN
GÓN
EGACIONAL
2017
RAMITES

3

1999



DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN



Folio: [redacted]

Clave de formato: FAOBREGON-RMC-2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B O C

Ciudad de México, a

de

de

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar el registro de manifestación de construcción tipo B o C:

No. [redacted] con fecha de expedición [redacted] y fecha de vencimiento [redacted]

Número de Prórroga solicitada [redacted] Porcentaje de avance de la obra [redacted] %

Descripción de los trabajos que se van a llevar a cabo para concluir la obra

Motivos que impidieron la terminación de la obra

REQUISITOS

Comprobante de pago de derechos por la prórroga

Formato de solicitud

FUNDAMENTO JURÍDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 54 fracción III y 64

Costo	Artículo 185, último párrafo del Código Fiscal del Distrito Federal
Documento a obtener	Prórroga de Registro de manifestación de construcción tipo B o C
Plazo de respuesta	3 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	1 a 3 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Procede Afirmativa ficta

NOMBRES Y FIRMAS	
	Firma
Propietario, poseedor o interesado	[redacted]
Representante legal	[redacted]
Director responsable de obra	[redacted]
Corresponsable en seguridad estructural	[redacted]
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	[redacted]
Corresponsable en instalaciones	[redacted]

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA DE DE



EN

1999

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD

No. de registro [redacted] Manifestación tipo [redacted]

Vigencia [redacted] años, del [redacted] al [redacted]

Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal en el recibo

No [redacted] de fecha [redacted]

El interesado entregará a su ciudad de origen y conservará en su poder un ejemplar de recibo que contiene solo original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibo

Área [redacted]

Nombre [redacted]

Cargo [redacted]

Firma [redacted]

Sello de recepción

[redacted]

DELEGACIÓN
VARO OBREGÓN
ÁREA DELEGACIONAL

7 ABR. 2017

ALVARO OBREGÓN

UNIDAD DE TRAMITES
OPER



DELEGACIÓN VARO OBREGÓN

ESTADO DE GUJARATO, MEXICO

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

DELEGACIÓN
VARO OBREGÓN

UNIDAD ÚNICA DELEGACIONAL

DELEGACIÓN
ALVARO
OBREGÓN

7 ABR. 2017

REGADO

4

1001



Folio:

Clave de formato:

TAOBREGON_RMC_2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a

de

de

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Presente

Con fecha se da aviso de terminación de la obra realizada con registro de manifestación de construcción tipo (B) o C

No. con fecha de expedición y vencimiento al

y declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales vigentes aplicables en la materia.

	Nombre completo	Firma
Propietario, poseedor o interesado		
Representante legal		
Director responsable de obra		
Corresponsable en seguridad estructural		
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico		
Corresponsable en instalaciones		



DEL ALVARO VENTANILLA

27

ENTE

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 65 y 70

1. Este formato debidamente llenado y firmado

2. Para el aviso de terminación de obra tratándose de vivienda de interés social o popular que hayan obtenido la constancia provisional de reducciones fiscales, deberá presentar la constancia definitiva de reducciones fiscales.

3. Dos copias de los planos que contengan las modificaciones o ampliaciones en términos de la fracción II del Artículo 70 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, debidamente firmados por el propietario y el Director Responsable de Obra y Corresponsables en su caso

4. En su caso, Visto Bueno de Seguridad y Operación, Constancia de Seguridad Estructural

Costo

No aplica

Documento a obtener

Autorización de uso y ocupación

Tiempo de respuesta

5 días hábiles

Vigencia del documento a obtener

Permanente

Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta

Afirmativa ficta, procede

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA DE DE



DEL ALVARO VENTANILLA

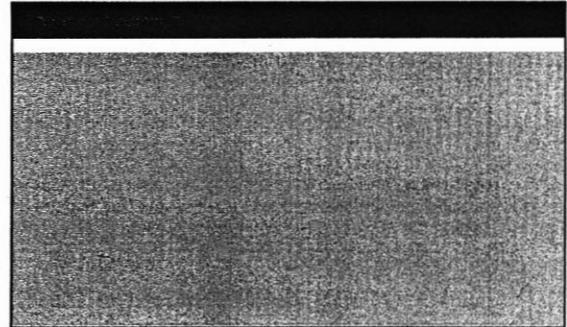
27

RECEPCI

1999

Mensaje enviado por Internet por duplicado y conservado en un sistema para evitar de este que contenga solo original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Área	
Nombre	
Cargo	
Firma	



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCAL TEL: 56 98 11 11. HONESTEL 55 83 55 33. Contraloría Interna en la Delegación
 DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección
 electrónica <http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

DELEGACIÓN
 ORREGÓN
 DELEGACIONAL
 DELEGACION
 ALVARO
 ORREGÓN

19 2017

EGADO

