



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN
ALVARO
OBREGÓN



Unidad de
Atención
Ciudadana

Clave de formato:

TAOBREGON_RMC_2

2008
Abril 2008 - 2017

NOMBRE DEL TRÁMITE:

REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Ciudad de México, a

28

de

ABRIL

de

Jefe Delegacional en Alvaro Obregón

Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos Personales (Nombre del Sistema de Datos Personales) el cual tiene su fundamento en (Fundamento legal que faculta al ente público para recabar los datos personales), cuya finalidad es (Describir la finalidad del Sistema) y podrán ser transmitidos a (Destinatario y finalidad de la transmisión), además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del teléfono particular, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite (Indicar el trámite o servicio de que se trate). Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la ley. El responsable del Sistema de Datos Personales es (Nombre del responsable del Sistema), y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es (Indicar el domicilio de la Oficina de Información Pública correspondiente). El titular de los datos podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono 56 36 46 36; correo electrónico: datospersonales@infodf.org.mx o en la página www.infodf.org.mx.

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA FÍSICA)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s)

Apellido Paterno

Apellido Materno

Identificación Oficial

(Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.)

Número / Folio

Nacionalidad

En su caso

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país

Fecha de vencimiento

Actividad autorizada a realizar

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA MORAL)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social

Banco Inmobiliario Mexicano, S.A., I.M.B., División Fiduciaria Fidelcomiso 35100250

Acta Constitutiva o Póliza

Número o Folio del Acta o Póliza

23,429

Fecha de otorgamiento

4 de noviembre 2016

Nombre del Notario o Corredor Público

Alfredo Bazúa Witte

Número de Notaría o Correduría

230

Entidad Federativa

Distrito de México

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Folio o Número

Fecha

Entidad Federativa

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO O TUTOR

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, o tutor.

Nombre (s)

José Luis

Apellido Paterno

Romero

Apellido Materno

Urbán

Identificación Oficial

INE

Número / Folio

Nacionalidad

Mexicano

Instrumento o documento que otorga la representación

Número o Folio	22,256	Nombre del Notario, Corredor Público o Juez	Alfredo Bazúa Witte
Número de Notaría, Correduría o Juzgado	230	Entidad Federativa	Ciudad De México

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle	Minatitlán	No. Exterior	24	No. Interior	
Colonia	Roma Sur				
Delegación	Cuauhtemoc	C.P.	3760	Tel.	63634821
Correo electrónico para recibir notificaciones					
Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos					
Nombre (s)	José Luis				
Apellido Paterno	Romero	Apellido Materno	Urbán		

1. Este formato debidamente requisitado y firmado, por duplicado.

2. Comprobantes de pago de derechos previstos en los artículos 181, 182, 185, 300 y 301 del Código Fiscal del Distrito Federal.

3. Dictamen de Factibilidad de Servicios Hidráulicos vigente.

4. Comprobante de pago de los aprovechamientos previsto en el artículo 302 del Código Fiscal del Distrito Federal o, en su caso, del acuerdo del Sistema de Aguas de la Ciudad de México para la construcción de la obra de reforzamiento hidráulico por parte del desarrollador.

5. Dos tantos del proyecto arquitectónico, de instalaciones y del proyecto estructural, así como sus memorias en términos del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

6. Libro de bitácora de obra foliado y firmado por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsables.

7. Respuesta del director responsable de obra y de los corresponsables, en su caso.

8. Identificación oficial con fotografía y copia (credencial para votar, licencia para conducir, cartilla del servicio militar nacional, pasaporte, cédula profesional, certificado de nacionalidad mexicana o carta de naturalización), así como documento que acredite la personalidad del representante (Carta Poder, Poder Notarial y Acta Constitutiva).

9. Copia de constancia de alineamiento y número oficial vigente.

10. Copia del certificado único de zonificación de uso del suelo o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos.

11. Copia de aviso de ejecución de obra o acuse de recibo, ante la Secretaría del Medio Ambiente, copia de la autorización en materia de impacto ambiental, manifestación de impacto ambiental, informe preventivo, declaratoria de cumplimiento ambiental en su caso.

12. Solicitud de conexiones y comprobante del pago de derechos, cuando la construcción requiera instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje a que se refiere el artículo 128 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal.

13. Licencia de construcción o registro de manifestación de construcción, autorización de uso y ocupación o registro de obra ejecutada, así como indicar en planos, la edificación original y el área donde se realizarán estos trabajos, cuando sean ampliaciones, modificaciones o reparaciones en edificaciones existentes.

14. Constancia de adeudos emitida por la Administración Tributaria que corresponda o, en su caso, por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México.

15. Comprobantes de pago de derechos del registro, análisis y estudio, en su caso, de los aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales y viales, así como el de los derechos por la instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje.

16. Constancia de adeudos emitida por la Administración Tributaria que corresponda o, en su caso, por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México.

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Artículos 7 fracción VII, 8 fracción IV y 87 fracción VI.	Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal. Artículo 30 A fracción XXIX.
--	---

DELEGACIÓN
ALVARO OBRI
LA UNICA DE
28 ABR.
RECEPCION DE
OPER

2008

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 3 fracciones IV y VIII, 47, 48, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 64, 65 y 70		Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal, Artículo 39, fracción II.	
Costo:	Artículo 185 apartado A) fracciones II y III, y Apartado B), y en su caso, 181 y 182, 300, 301 y 302 del Código Fiscal del Distrito Federal.		
Documento a obtener	Registro de manifestación de construcción		
Vigencia del documento a obtener	de 1 a 3 años		
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	No aplica.		
DATOS DEL PREDIO			
Calle	Veracruz	No. Exterior	166 No. Interior -
Colonia	Lomas de San Angel Inn		
Delegación	Alvaro Obregón	C.P.	01790
Cuenta Catastral	054-822-06-000-7	Superficie (m2)	838.44 m2
Título de propiedad o documento con el que se acredite la legal posesión			
Escritura Pública No.	21,961	No.	230
Notario	Alfredo Bazúa Witte		
Entidad Federativa	Ciudad De México		
Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	P-346784/2016		
Fecha	09/06/2016	Otro documento	
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA			
Nombre	[Redacted] 1a Guerrero		
Calle	[Redacted]	No. Exter	[Redacted] Interior 5
Colonia	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
Delegación	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
Teléfono	[Redacted]	Correo electrónico	alp [Redacted]
CORRESPONSABLES (En su caso)			
Corresponsable en: Seguridad Estructural			
Nombre	[Redacted]	Registro No.	[Redacted]
Corresponsable en: Diseño Urbano y Arquitectónico			
Nombre	[Redacted]	Registro No.	[Redacted]
Corresponsable en: Instalaciones			
Nombre	Hugo Torres Ceron	Registro No.	C/10079
CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA			
Tipo de obra	Nueva ☒ Ampliación ☐ Reparación ☐ Modificación ☐		
Zonificación	H/3/40/MB		
Uso o destino	Habitacional con Comercio		
Dictamen de Impacto urbano número	[Redacted]	de fecha	[Redacted]
Manif. o Dict. de Impacto Ambiental	[Redacted]	de fecha	[Redacted]
CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA OBRA			
Superficie del predio	838.44 m2	Superficie total por construir	3,558.8 m2
Superficie de desplante	586.37 m2	30 % Area libre	252.1 m2 30.06 %
Número de niveles	4	Semisótano	Si 2 No [Redacted]
Número de sótanos	[Redacted]	Número de viviendas	17
Estacionamiento cubierto	930.76 m2	Estacionamiento descubierto	21.9 m2
Cajones de estacionamiento	40	Altura máxima sobre nivel de banquetta	18.48 m1
Superficie habitable bajo nivel de banquetta	0 m2	Superficie de construcción total bajo nivel de banquetta	1347.21 m2

2008

Superficie habitable sobre nivel de banqueta	2211.59	m2	Superficie de construcción total sobre nivel de banqueta	2211.59	m2
Superficie de uso habitacional	2031.82	m2	Superficie de uso distinto al habitacional	179.77	m2

Superficie de construcción existente		m2	Superficie a ampliar		m2
Superficie a modificar		m2	Superficie total (existente + ampliación)		m2

Superficie de construcción existente		m2	Superficie a reparar		m2
--------------------------------------	--	----	----------------------	--	----

Reparación consistente en:

Número		Fecha de expedición	
--------	--	---------------------	--

Instalación de toma de agua de y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal del D.F.)	\$	42,007.01
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal del D.F.)	\$	19,303.8
Registro de Manifestación tipo B o C (Art. 185 apartado A) fracciones I y II y apartado B del Código Fiscal del D.F.)	\$	19,962.47
Aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales (Art. 300 del Código Fiscal del D.F.)	\$	117,562.98
Aprovechamientos para mitigar afectaciones viales (Art. 301 del Código Fiscal del D.F.)	\$	260,753.21
Aprovechamientos para prestar servicios relacionados en la infraestructura hidráulica construcción de nuevas conexiones de agua y drenaje o ampliaciones (Art. 302 del Código Fiscal del D.F.)	\$	856,403.66
Otros Art. 182 - IV cambio de diametro de 13 a 19 mm.	\$	120,160.86
Importe total	\$	1,611,153.99

En caso de no concluir la construcción manifestada en el plazo previsto, deberá presentar aviso para la prórroga correspondiente.

No se registrará la manifestación de construcción cuando le falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localice en suelo de conservación, de conformidad con los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y quedarán sin efecto los registros de manifestación registrados, cuando se reincida en falsedad de los datos o documentos proporcionados de acuerdo con la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.

	Nombre	Firma
Propietario, poseedor o interesado		
Representante legal	José Luis Romero Urban	
Director responsable de obra	Alberto Antelmo Peña Guerrero DRO 1667	
Corresponsable en seguridad estructural		
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico		
Corresponsable en instalaciones	Hugo Torres Ceron C/10079	



2008

- Observaciones
- a) Es obligación del director responsable de obra, colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número de registro de la manifestación de construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia de la misma.
 - b) Presentado el aviso de terminación de obra, de proceder, la autoridad, otorgará la autorización de uso y ocupación.
 - c) En el caso de que el predio se localice en dos o más delegaciones se gestionará en la ventanilla única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
 - d) El plazo máximo de respuesta en los siguientes supuestos es: Registro.- Inmediato; Prórroga.- 3 días hábiles; Aviso de Terminación de Obra.- 5 Días hábiles.
 - e) En el registro de manifestación de construcción B y C, procede la negativa ficta, solo procede la afirmativa ficta en la autorización de la prórroga.

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE
REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B Y C, DE FECHA 28 DE Abril DE 2017

Nombre _____
Cargo _____
Firma _____

Ventanilla única
La Ua de Ape Londres
Lider coordinador

Sello de recepción

Vigencia 28 Abril 2017
28 Abril 2020

DELEGACIÓN
ÁLVARO OBREGÓN
VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que será sellado original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11; HONESTEL 55 33 55 33; Contraloría Interna en la Delegación
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección
electrónica <http://www.anticorruptcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

DELEGACIÓN
ÁLVARO OBREGÓN
VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL
28 ABR. 2017
ENTREGADO

DELEGACIÓN
ÁLVARO OBREGÓN
VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL
28 ABR. 2017
REGISTRADA

2008



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓN



Unidad de
**Atención
Ciudadana**

Folio:

Clave de formato:

TAOBREGON-RMC-2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a

de

de

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar el registro de manifestación de construcción tipo B o C:

No.

con fecha de expedición

y fecha de vencimiento

Número de Prórroga solicitada

Porcentaje de avance de la obra

%

Descripción de los trabajos que se solicitan: [Redacted]

Nombre y número de la obra: [Redacted]

REQUISITOS:

Comprobante de pago de derechos por la prórroga [Redacted] Formato de solicitud [Redacted]

BASE LEGAL (CÓDIGO):

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 54 fracción III y 64

Costo	Artículo 185, último párrafo del Código Fiscal del Distrito Federal
Documento a obtener	Prórroga de Registro de manifestación de construcción tipo B o C
Plazo de respuesta	3 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	1 a 3 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Procede Afirmativa ficta

NOMBRES Y FIRMAS	
	Nombre
Propietario, poseedor o interesado	[Redacted]
Representante legal	[Redacted]
Director responsable de obra	[Redacted]
Corresponsable en seguridad estructural	[Redacted]
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	[Redacted]
Corresponsable en instalaciones	[Redacted]

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE

PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA [Redacted] DE [Redacted] DE [Redacted]

2008

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD			
No. de registro			Manifestación tipo
Vigencia	años, del		al
Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal en el recibo			
No		de fecha	
El interesado entregará la solicitud por duplicado y cancelará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.			

Recibo	
Área	
Nombre	
Cargo	
Firma	

Sello de recepción



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCAL 55 33 4111, BONESTEL 55 33 3133 Consultoría interna en la Teleación
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección
electrónica <http://www.anticorruptcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

2008



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓN



Unidad de
**Atención
Ciudadana**

Folio:

Clave de formato:

TAOBREGON-RMC-2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

Aviso de Terminación de Obra de Manifestación de Construcción Tipo B o C

Ciudad de México, a

de

de

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Presente

Con fecha

se da aviso de terminación de la obra realizada con registro de manifestación de construcción tipo (B) o (C)

No.

con fecha de expedición

y vencimiento al

y declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales vigentes aplicables en la materia.

	Nombre completo	Firma
Propietario, poseedor o interesado		
Representante legal		
Director responsable de obra		
Corresponsable en seguridad estructural		
Corresponsable en disco urbano y arquitectónico		
Corresponsable en instalaciones		

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 65 y 70

1. Este formato debidamente llenado y firmado	2. Para el aviso de terminación de obra, tratándose de vivienda de interés social o popular, que hayan obtenido la constancia provisional de reducciones fiscales, deberá presentar la constancia definitiva de reducciones fiscales
3. Dos copias de los planos que contengan las modificaciones o ampliaciones en términos de la fracción II del Artículo 70 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, debidamente firmados por el propietario y el Director Responsable de Obra y Corresponsables en su caso.	4. En su caso: Visto Bueno de Seguridad y Operación; Constancia de Seguridad Estructural.

Costo	No aplica
Documento a obtener	Autorización de uso y ocupación
Tiempo de respuesta	5 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	Permanente
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Afirmativa ficta, procede

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA DE DE

2008

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para su archivo de respaldo que contenga solo original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Área	
Nombre	
Cargo	
Firma	

--



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección
electrónica <http://www.anticorruptcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

(5)