



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓN



Unidad de
**Atención
Ciudadana**

Clave de formato:

TAOBREGON_RMC_2

A013

Folio:

2045-2017

NOMBRE DEL TRÁMITE:

REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B O C

Ciudad de México, a

03

de

ABRIL

de

2017

Jefe Delegacional en Alvaro Obregón
Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el SISTEMA DE DATOS PERSONALES DEL SISTEMA INTEGRAL DE ATENCIÓN A TRÁMITES el cual tiene su fundamento en Acuerdo por el que se crean las Ventanillas Únicas Delegacionales (Diario Oficial de la Federación 23/09/1994) y el artículo 7 de la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal, cuya finalidad es salvaguardar los datos personales captados en los procesos de registro, control y seguimiento de los trámites ingresados a través de la Ventanilla Única Delegacional en Alvaro Obregón, y podrán ser transmitidos en caso de requerimientos oficiales realizados por órganos jurisdiccionales u órganos de control de la administración pública, con la finalidad de coadyuvar en investigaciones y auditorías además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del número telefónico y dirección de correo electrónico particulares, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite ingresado en esta Ventanilla Única. Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la Ley. El responsable del Sistema de datos personales es el LIC. JOAQUÍN MELENDEZ LIKA, Jefe de la Oficina del Jefe Delegacional, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es en: Canario esq. Calle 10a/n. edificio delegacional planta baja, Col. Tlotepec, C.P. 01150 Delegación Alvaro Obregón, en esta Ciudad de México, correspondiente a la Oficina de Información Pública de este órgano político administrativo, correo electrónico: oip.dao@gmail.com, Página web: www.dao.gob.mx, Tel. 5276-6827. El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono: 5636-4636; correo electrónico: datos.personales@infodf.org.mx o en la página www.infodf.org.mx.

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s)

ROSARIO

Apellido Paterno

ESPINOSA DE LOS MONTEROS

Apellido Materno

PERALES

Identificación Oficial

(Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.)

Número / Folio

Nacionalidad

MEXICANA

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país

Fecha de vencimiento

Actividad autorizada a realizar

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social

Número o Folio del Acta o Póliza

Nombre del Notario o Corredor Público

Número de Notaría o Correduría

Folio o Número

Entidad Federativa

Fecha de otorgamiento

Entidad Federativa

Fecha

REGISTRADA

ENTREGADO

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.

Nombre (s)

ALDO JOSÉ ANTONIO

Apellido Paterno

CARDENAS

Apellido Materno

RIVERA

Identificación Oficial

CREDENCIAL PARA VOTAR

Número / Folio

3082026806559

Nacionalidad

MEXICANA

2015

Número o Folio	65,185	Nombre del Notario, Corredor Público o Juez	LIC. PEDRO CORTINA LATAPI
Número de Notaría,	226	Entidad Federativa	DISTRITO FEDERAL
Correduría o Juzgado			
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio			

DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN EL DISTRITO FEDERAL

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle	MANUEL GUTIÉRREZ ZAMORA	No. Exterior	186	No. Interior	
Colonia	LAS AGUILAS				
Delegación	ALVARO OBREGÓN	C.P.	01710	Tel.	4171-1470
Correo electrónico para recibir notificaciones					
Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos					
Nombre (s)	SANDRA PAMELA				
Apellido Paterno	ANGULO	Apellido Materno	REYES		

1. Este formato debidamente requisitado y firmado, por duplicado.	2. Comprobantes de pago de derechos previstos en los artículos 181, 182, 185, 300 y 301 del Código Fiscal del Distrito Federal.
3. Dictamen de Factibilidad de Servicios Hidráulicos vigente.	4. Comprobante de pago de los aprovechamientos previsto en el artículo 302 del Código Fiscal del Distrito Federal o, en su caso, del acuerdo con el Sistema de Aguas de la Ciudad de México para la construcción de la obra de reforzamiento hidráulico por parte del desarrollador.
5. Dos tantos del proyecto arquitectónico, de instalaciones y del proyecto estructural, así como sus memorias en términos del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.	6. Libro de bitácora de obra foliado y firmado por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsables.
7. Responsiva del director responsable de obra y de los corresponsables, en su caso.	8. Identificación oficial con fotografía y copia (credencial para votar, licencia para conducir, cartilla del servicio militar nacional, pasaporte, cédula profesional, certificado de nacionalidad mexicana o carta de naturalización) así como documento que acredite la personalidad del representante (Carta Poder, Poder Notarial y Acta Constitutiva).
9. Copia de constancia de alineamiento y número oficial vigente.	10. Copia del certificado único de zonificación de uso del suelo o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos.
11. Copia de aviso de ejecución de obra o acuse de recibo, ante la Secretaría del Medio Ambiente, copia de la autorización en materia de impacto ambiental, manifestación de impacto ambiental, informe preventivo, declaratoria de cumplimiento ambiental en su caso.	12. Solicitud de conexiones y comprobante del pago de derechos cuando la construcción requiera instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje a que se refiere el artículo 128 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal.
13. Licencia de construcción o registro de manifestación de construcción, autorización de uso y ocupación o registro de obra ejecutada, así como indicar en planos, la edificación original y el área donde se realizarán estos trabajos, cuando sean ampliaciones, modificaciones o reparaciones en edificaciones existentes.	16. Constancia de adeudos emitida por la Administración Tributaria que corresponda o, en su caso, por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México.
17. Comprobantes de pago de derechos del registro, análisis y estudio, en su caso de los aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales y viales, así como el de los derechos por la instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje.	

FUNDAMENTO JURÍDICO	
Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal - Artículos 7 fracción VII, 8 fracción IV y 87 fracción VI	Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal - Artículo 50 A fracción XXIX
Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 3 fracciones IV y VIII, 47, 48, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 64, 65 y 70	Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal - Artículo 39 fracción II

VEN. 2
RECEPC.

2015

Costo: Artículo 185 apartado A) fracciones II y III, y Apartado B), y en su caso, 181 y 182, 300, 301 y 302 del Código Fiscal del Distrito Federal

Documento a obtener Registro de manifestación de construcción

Vigencia del documento a obtener de 1 a 3 años

Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta No aplica

Calle MANUEL GUTIERREZ ZAMORA No. Exterior 186 No. Interior

Colonia LAS AGUILAS

Delegación ALVARO OBREGÓN C.P. 01710

Cuenta Catastral 054-407-24-000-8 Superficie (m2) 684.65

Escritura Pública No. 59,965

Notario LIC. PEDRO CORTINA LATAPI No. 226

Entidad Federativa DISTRITO FEDERAL

Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Fecha Otro documento CARTA CONSTANCIA DEL NOTARIO

Nombre CARLOS INMA SANCHEZ

Calle Registro 11o.

Colonia No. Exterior Interior 11

Delegación C.F.

Teléfono Correo electrónico

Corresponsable en: Seguridad Estructural

Nombre

Corresponsable en: Diseño Urbano y Arquitectónico Registro No.

Nombre

Corresponsable en: Instalaciones Registro No.

Nombre JORGE CEBRIAN AGUIAR Registro No. 0012

Características Generales de la Obra

Tipo de obra Nueva ☒ Ampliación ☐ Reparación ☐ Modificación ☐

Zonificación HC4/40/A

Uso o destino HABITACIONAL

Dictamen de Impacto urbano número

Manif. o Dict. de Impacto Ambiental de fecha

Superficie del predio	684.65 m2	Superficie total por construir	2,311.97 m2
Superficie de desplante	408.89 m2	59.72 %	Area libre 275.76 m2 40.28 %
Número de niveles	4	Semisótano	Si ☒ No ☐
Número de sótanos	0	Número de viviendas	20
Estacionamiento cubierto	676.41 m2	Estacionamiento descubierto	m2
Cajones de estacionamiento	40	Altura máxima sobre nivel de banqueta	15.10 m1
Superficie habitable bajo nivel de banqueta	0 m2	Superficie de construcción total bajo nivel de banqueta	676.41 m2
Superficie habitable sobre nivel de banqueta	1,635.56 m2	Superficie de construcción total sobre nivel de banqueta	1,635.56 m2
Superficie de uso habitacional	2,311.97 m2	Superficie de uso distinto al habitacional	m2

2045

Superficie de construcción existente	m2	Superficie a ampliar	m2
Superficie a modificar	m2	Superficie total (existente + ampliación)	m2

Superficie de construcción existente	m2	Superficie a reparar	m2
Reparación consistente en:			

Número	Fecha de expedición
--------	---------------------

Instalación de toma de agua de y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 26,609.00
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 9,941.00
Registro de Manifestación tipo B o C (Art. 185 apartado A) fracciones II y III y Apartado B del Código Fiscal del D.F.)	\$ 119,027.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales (Art. 300 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 73,780.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones viales (Art. 301 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 157,995.00
Aprovechamientos para prestar servicios relacionados en la infraestructura hidráulica, construcción de nuevas conexiones de agua y drenaje o ampliaciones (Art. 302 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 537,461.00
Otros <u>Cambio de Medidor (Art. 182, fracción IV)</u>	\$ 120,161.00
Importe total	\$ 1,044,974.00

En caso de no concluir la construcción manifestada en el plazo previsto, deberá presentar aviso para la prórroga correspondiente.
No se registrará la manifestación de construcción cuando le falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localice en suelo de conservación, de conformidad con los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y quedarán sin efecto los registros de manifestación registrados, cuando se reincida en falsedad de los datos o documentos proporcionados de acuerdo con la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.

Nombre	Firma
Propietario, poseedor o interesado	
Representante legal	
Director responsable de obra	
Corresponsable en seguridad estructural	
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	
Corresponsable en instalaciones	

2045

- a) Es obligación del director responsable de obra, colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número de registro de la manifestación de construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia de la misma.
- b) Presentado el aviso de terminación de obra, de proceder, la autoridad, otorgará la autorización de uso y ocupación.
- c) En el caso de que el predio se localice en dos o más delegaciones se gestionará en la ventanilla única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- d) El plazo máximo de respuesta en los siguientes supuestos es: Registro.- Inmediato; Prórroga.- 3 días hábiles; Aviso de Terminación de Obra.- 5 Días hábiles.
- e) En el registro de manifestación de construcción B y C, procede la negativa ficta, solo procede la afirmativa ficta en la autorización de la prórroga.

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE REGISTRO DE MANIFESTACION DE CONSTRUCCIÓN TIPO B Y C, DE FECHA 2 DE mayo DE 2017

Area	UU
Nombre	Ma Eleana Morales
Cargo	LC
Firma	



El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para darse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

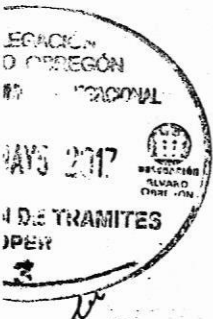


QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorruptcion.dif.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

A03 2045-2017

Vigencia 2 mayo 2017
2 mayo 2020



DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN
VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL



02 MAYO 2017



DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN
VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL



02 MAYO 2017

REGISTRADA

ENTREGADO

2045



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓN



Unidad de
**Atención
Ciudadana**

Folio: [REDACTED]

Clave de formato: [REDACTED]

TA00RUCON-RMC-3

NOMBRE DEL TRÁMITE:

PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a [REDACTED] de [REDACTED] de [REDACTED]

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar el registro de manifestación de construcción tipo B o C:

No. [REDACTED] con fecha de expedición [REDACTED]

y fecha de vencimiento [REDACTED]

Número de Prórroga solicitada [REDACTED]

Porcentaje de avance de la obra [REDACTED] %

Descripción de los trabajos que se han ejecutado para la obra [REDACTED]

Motivos que justifican la prórroga de la obra [REDACTED]

Comprobante de pago de derechos por la prórroga [REDACTED]

Formato de solicitud [REDACTED]

FUNDAMENTO JURÍDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 54 fracción III y 64

Costo	Artículo 185, último párrafo del Código Fiscal del Distrito Federal
Documento a obtener	Prórroga de Registro de manifestación de construcción tipo B o C
Plazo de respuesta	3 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	1 a 3 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Procede Afirmativa ficta

NOMBRES Y FIRMAS

	Nombre	Firma
Propietario, poseedor o interesado	[REDACTED]	[REDACTED]
Representante legal	[REDACTED]	[REDACTED]
Director responsable de obra	[REDACTED]	[REDACTED]
Corresponsable en seguridad estructural	[REDACTED]	[REDACTED]
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	[REDACTED]	[REDACTED]
Corresponsable en instalaciones	[REDACTED]	[REDACTED]

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA [REDACTED] DE [REDACTED] DE [REDACTED]

2045

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD

No. de registro

Manifestación tipo

Vigencia

años, del

a)

Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal en el recibo

No

de fecha

Área

Nombre

Cargo	Weight	Volume	Value	Insurance	Notes
1. Electronics	150 kg	2.5 m³	\$12,000	Yes	High-value items, handle with care.
2. Furniture	300 kg	4.0 m³	\$8,000	No	Standard household items.
3. Clothing	50 kg	1.0 m³	\$2,000	No	Seasonal wardrobe.
4. Books	20 kg	0.5 m³	\$1,000	No	Academic texts, fragile spines.
5. Tools	100 kg	1.5 m³	\$3,000	No	Power tools, sharp edges.
6. Food	80 kg	1.2 m³	\$1,500	No	Non-perishable goods.
7. Medicines	30 kg	0.3 m³	\$5,000	Yes	Prescription drugs, temperature sensitive.
8. Artwork	10 kg	0.2 m³	\$10,000	Yes	Valuable paintings, fragile.
9. Plants	40 kg	0.8 m³	\$1,200	No	Indoor plants, need sunlight.
10. Miscellaneous	60 kg	1.0 m³	\$2,500	No	Various small items.
Total	1,020 kg	13.3 m³	\$47,200	Varies	See individual items for details.

Firma



2015


CDMX
 CIUDAD DE MÉXICO

 DELEGACIÓN
 ALVARO
 OBREGÓN

 Unidad de
**Atención
 Ciudadana**

Folio:

Clave de formato:

1A0BREGON RMC 2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a

de

de

Jefe Delegacional en Alvaro Obregón

Presente

Con fecha

se da aviso de terminación de la obra realizada con registro de manifestación de construcción tipo (B) o (C)

No.

con fecha de expedición

y vencimiento al

y declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales vigentes aplicables en la materia.

	Nombre completo	Firma
Propietario, poseedor o interesado		
Representante legal		
Director responsable de obra		
Corresponsable en seguridad estructural		
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico		
Corresponsable en instalaciones		

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 65 y 70

1. Este formato debidamente llenado y firmado.

2. Para el aviso de terminación de obra, tratándose de viviendas de interés social popular, que hayan obtenido la constancia provisional de reducciones fiscales, deberá presentar la constancia definitiva de reducciones fiscales.

3. Dos copias de los planos que contengan las modificaciones o ampliaciones en términos de la fracción II del Artículo 70 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, debidamente firmados por el propietario y el Director Responsable de Obra, Corresponsables en su caso.

4. En su caso: Visto Bueno de Seguridad Operación, Constancia de Seguridad Estructural.

Costo	No aplica
Documento a obtener	Autorización de uso y ocupación
Tiempo de respuesta	5 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	Permanente
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Afirmativa ficta, procede

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA DE DE

2045

[Redacted header text]

Área	[Redacted]
Nombre	[Redacted]
Cargo	[Redacted]
Firma	[Redacted]

[Redacted content]



QUEJAS O DENUNCIAS

El Poder Judicial, a través del Poder Judicial de la Federación, ofrece un canal de atención en línea para la recepción de DENUNCIAS y quejas, a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica: <http://www.anticorruptiombd.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>