



AOC

Folio:

2104-2017

Clave de formato:

TAOBREGON RMC_2

2104

NOMBRE DEL TRÁMITE:

REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Ciudad de México, a

05

de

SEPTIEMBRE

de



Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir inscripciones que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se confunden con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambas del Distrito Federal.

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el SISTEMA DE DATOS PERSONALES DEL SISTEMA INTEGRAL DE ATENCIÓN A TRÁMITES el cual tiene su fundamento en Acuerdo por el que se crean las Ventanillas Únicas Delegacionales (Diario Oficial de la Federación 23/09/1994) y el artículo 7 de la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal, cuya finalidad es salvaguardar los datos personales captados en los procesos de registro, control y seguimiento de los trámites ingresados a través de la Ventanilla Única Delegacional en Alvaro Obregón, y podrán ser transmitidos en caso de requerimientos oficiales realizados por órganos jurisdiccionales u órganos de control de la administración pública, con la finalidad de coadyuvar en investigaciones y auditorías, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del número telefónico y dirección de correo electrónico particulares, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite ingresado en esta Ventanilla Única. Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la Ley. El responsable del Sistema de datos personales es el LIC. JOAQUÍN MELÉNDEZ LIRA, Jefe de la Oficina del Jefe Delegacional, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es en Canario esq. Calle 10 s/n, edificio delegacional planta baja, Col. Tlaltecua, C.P. 01150 Delegación Alvaro Obregón, en esta Ciudad de México, correspondiente a la Oficina de Información Pública de este órgano político administrativo, correo electrónico: oip.dao@gmail.com, Pagina web: www.dao.gob.mx, Tel: 5276-6827. El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono: 5636-4636, correo electrónico: datos_personales@infodf.org.mx o en la página www.infodf.org.mx.

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

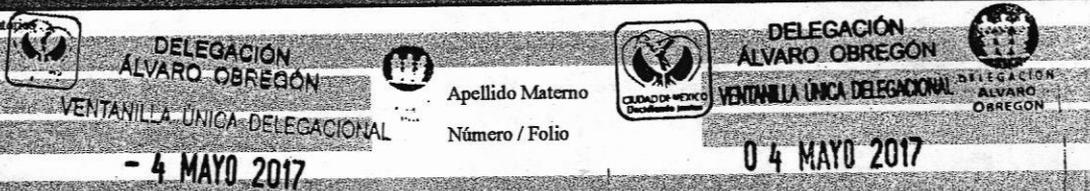
Nombre (s)

Apellido Paterno

Identificación Oficial

(Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.)

Nacionalidad



Apellido Materno

Número / Folio

Documento con el que acredita la situación migratoria (Acta de nacimiento, pasaporte)

Fecha de vencimiento

Actividad autorizada a realizar

ENTREGADO REGISTRADA

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social

"ARSITEK GRUPO INMOBILIARIO" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE

Número o Folio del Acta o Póliza

140,129

Fecha de otorgamiento

03/12/2013

Nombre del Notario o Corredor Público

IGNACIO SOTO BORJA Y ANDA

Número de Notaría o Correduría

129

Entidad Federativa

DISTRITO FEDERAL

Folio o Número

59337

Fecha

15/02/2014

Entidad Federativa

DISTRITO FEDERAL

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO O TUTOR

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.

Nombre (s)

MANUEL ALEJANDRO

Apellido Paterno

RIVERA

Apellido Materno

MELÉNDEZ

Identificación Oficial

INE

Número / Folio

Nacionalidad

MEXICANA

2104

Número o Folio: 140.527
 Nombre del Notario, Corredor Público o Juez: IGNACIO SOTO BORJA Y ANDA
 Número de Notaría, Correduría o Juzgado: [Redacted]
 Entidad Federativa: DISTRITO FEDERAL
 Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio: [Redacted]

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.
 Calle: MARIANO ESCOBEDO 1331 No. Exterior: 78 No. Interior: [Redacted]
 Colonia: ANAHUAC
 Delegación: MIGUEL HIDALGO C.P.: 11400 Tel.: 55-50-55-60-09
 Correo electrónico para recibir notificaciones: [Redacted]
 Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos:
 Nombre (s): ANGEL ROLANDO
 Apellido Paterno: SANCHEZ Apellido Materno: SALAZAR

1. Este formato debidamente requisitado y firmado, por duplicado.
2. Comprobantes de pago de derechos previstos en los artículos 181, 182, 185, 300 y 301 del Código Fiscal del Distrito Federal.
3. Dictamen de Factibilidad de Servicios Hidráulicos vigente.
4. Comprobante de pago de los aprovechamientos previsto en el artículo 302 del Código Fiscal del Distrito Federal o, en su caso, del acuerdo con el Sistema de Aguas de la Ciudad de México para la construcción de la obra de reforzamiento hidráulico por parte del desarrollador.
5. Dos tantos del proyecto arquitectónico, de instalaciones y del proyecto estructural, así como sus memorias en términos del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.
6. Libro de bitácora de obra foliado y firmado por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsables.
7. Responsiva del director responsable de obra y de los corresponsables, en su caso.
8. Identificación oficial con fotografía y copia (credencial para votar, licencia para conducir, cartilla del servicio militar nacional, pasaporte, cédula profesional, certificado de nacionalidad mexicana o carta de naturalización), así como documento que acredite la personalidad del representante (Carta Poder, Poder Notarial y Acta Constitutiva).
9. Copia de constancia de alineamiento y número oficial vigente.
10. Copia del certificado único de zonificación de uso del suelo o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos.
11. Copia de aviso de ejecución de obra o acuse de recibo, ante la Secretaría del Medio Ambiente, copia de la autorización en materia de impacto ambiental, manifestación de impacto ambiental, informe preventivo, declaratoria de cumplimiento ambiental en su caso.
12. Solicitud de conexiones y comprobante del pago de derechos, cuando la construcción requiera instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje a que se refiere el artículo 128 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal.
13. Licencia de construcción o registro de manifestación de construcción, autorización de uso y ocupación o registro de obra ejecutada, así como indicar en planos, la edificación original y el área donde se realizarán estos trabajos, cuando sean ampliaciones, modificaciones o reparaciones en edificaciones existentes.
14. Constancia de adeudos emitida por la Administración Tributaria que corresponda o, en su caso, por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México.
15. Comprobantes de pago de derechos del registro, análisis y estudio, en su caso de los aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales y viales, así como el de los derechos por la instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje.

LEY DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL - Artículos 7 fracción VII, 8 fracción IV y 87 fracción VI
 Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal - Artículo 50 A fracción XXIX

2104

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal- Artículos 3 fracciones IV y VIII, 47, 48, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 64, 65 y 70
 Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal, Artículo 39, fracción II.

Costo: Artículo 185 apartado A) fracciones II y III, y Apartado B), y en su caso, 181 y 182, 300, 301 y 302 del Código Fiscal del Distrito Federal.
 Documento a obtener: Registro de manifestación de construcción
 Vigencia del documento a obtener: de 1 a 3 años
 Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta: No aplica.

Calle: CAMINO REAL DE MINAS No. Exterior: 7 No. Interior:
 Colonia: SAN AGUSTIN DEL PUEBLO TETELPAN
 Delegación: ALVARO OBREGON C.P.: 01790
 Cuenta Catastral: 254-419-16-000-0 Superficie (m2): 4,872.50

Escritura Pública No.: 63,057
 Notario: FRANCISCO JACOBO SERVILLANO GONZALEZ No.: 32
 Entidad Federativa: DISTRITO FEDERAL
 Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio: 9217943
 Fecha: 30/06/2015 Otro documento:

Nombre: SERGIO ANIBAL SANCHEZ
 Calle: No. Exterior: No. Interior:
 Colonia:
 Delegación: C.P.:
 Teléfono: Correo electrónico:

Corresponsable en: Seguridad Estructural
 Nombre: CARLOS ALBERTO ROSAS GUTIERREZ Registro No.:
 Corresponsable en: Diseño Urbano y Arquitectónico
 Nombre: SERGIO ANIBAL SANCHEZ Registro No.:
 Corresponsable en: Instalaciones
 Nombre: JORGE CEBRIAN AGUIAR Registro No.:

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA

Tipo de obra: Nueva Ampliación Reparación Modificación
 Zonificación: HM/16/49Z* (HABITACIONAL MIXTO, 15 NIVELES MAXIMO DE CONSTRUCCION, 40% MINIMO DE AREA LIBRE, Y DENSIDAD Z)
 Uso o destino: HABITACIONAL
 Dictamen de Impacto urbano número: SEDUVI/DGAU/12941/2016 de fecha: 13 DE JUNIO DE 2016
 Manif. o Dict. de Impacto Ambiental: SEDEMA/DGRA/DEIA/010831/2015 de fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 SEDEMA/DGRA/DEIA/014164/2015 de fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2015

Superficie del predio	4,872.50 m2	Superficie total por construir	47,617.57 m2
Superficie de desplante	2,086.24 m2	46.33 %	Area libre 2,415.93 m2 53.66 %
Número de niveles	15	Semisótano	Si 0 No
Número de sótanos	4	Número de viviendas	247
Estacionamiento cubierto	15,315.20 m2	Estacionamiento descubierto	0 m2
Cajones de estacionamiento	508	Altura máxima sobre nivel de banquetta	42.50 m1
Superficie habitable bajo nivel de banquetta	1,652.49 m2	Superficie de construcción total bajo nivel de banquetta	15,315.20 m2

2104

Superficie habitable sobre nivel de banqueta	30,649.88 m2	Superficie de construcción total sobre nivel de banqueta	30,649.88 m2
Superficie de uso habitacional	32,302.37 m2	Superficie de uso distinto al habitacional	0 m2

Superficie de construcción existente		Superficie a ampliar	
Superficie a modificar		Superficie total (existente + ampliación)	

Superficie de construcción existente		Superficie a reparar	
Reparación consistente en:			

Número		Fecha de expedición	
--------	--	---------------------	--

Instalación de toma de agua de y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal del D.F.)	\$	64,605.00
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal del D.F.)	\$	2,236,914.00
Registro de Manifestación tipo B o C (Art. 185 apartado A) fracciones II y III y Apartado B del Código Fiscal del D.F.)	\$	2,653,531.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales (Art. 300 del Código Fiscal del D.F.)	\$	1,401,277.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones viales (Art. 301 del Código Fiscal del D.F.)	\$	3,000,567.00
Aprovechamientos para prestar servicios relacionados en la infraestructura hidráulica, construcción de nuevas conexiones de agua y drenaje o ampliaciones (Art. 302 del Código Fiscal del D.F.)	\$	
Otros	\$	
Importe total	\$	9,356,894.00

En caso de no concluir la construcción manifestada en el plazo previsto, deberá presentar aviso para la prórroga correspondiente. No se registrará la manifestación de construcción cuando le falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localice en suelo de conservación, de conformidad con los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y quedarán sin efecto los registros de manifestación registrados, cuando se reincida en falsedad de los datos o documentos proporcionados de acuerdo con la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.

	Nombre	Firma
Propietario, poseedor o interesado		
Representante legal	MANUEL ALEJANDRO RIVERA HERNANDEZ	
Director responsable de obra	SERGIO ANIBAL MARTINEZ SANCHEZ	
Corresponsable en seguridad estructural	CARLOS ALBERTO ROSAS GUTIERREZ	
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	SERGIO ANIBAL MARTINEZ SANCHEZ	
Corresponsable en instalaciones	JORGE CEBRIAN AGUIAR	

2104

- a) Es obligación del director responsable de obra, colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número de registro de la manifestación de construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia de la misma.
- b) Presentado el aviso de terminación de obra, de proceder, la autoridad, otorgará la autorización de uso y ocupación.
- c) En el caso de que el predio se localice en dos o más delegaciones se gestionará en la ventanilla única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- d) El plazo máximo de respuesta en los siguientes supuestos es: Registro.- Inmediato; Prórroga.- 3 días hábiles; Aviso de Terminación de Obra.- 5 Días hábiles.
- e) En el registro de manifestación de construcción B y C, procede la negativa ficta, solo procede la afirmativa ficta en la autorización de la prórroga.

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRAMITE REGISTRO DE MANIFESTACION DE CONSTRUCCION TIPO B Y C, DE FECHA 4 DE Mayo DE 2017

Área	VU
Nombre	Ma Eugenio Urbats
Cargo	LC
Firma	<i>[Handwritten Signature]</i>



El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para a acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.



QUEJAS O DENUNCIAS
 QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación
 DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>



ENTREGADO

REGISTRADA

AOC- 2104- 2017

Vigencia
 4 mayo 2017
 4 mayo 2020



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓN



Unidad de
**Atención
Ciudadana**

Folio:

Clave de formato:

1A0BREGÓN_RMC_2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B O C

Ciudad de México, a

de

de

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar el registro de manifestación de construcción tipo B o C:

No.

con fecha de expedición

y fecha de vencimiento

Número de Prórroga solicitada

Porcentaje de avance de la obra

%

REQUISITOS

Comprobante de pago de derechos por la prórroga	Formato de solicitud
---	----------------------

REQUISITOS

Comprobante de pago de derechos por la prórroga	Formato de solicitud
---	----------------------

CONVENIO JURÍDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 54 fracción III y 64

Costo	Artículo 185, último párrafo del Código Fiscal del Distrito Federal
Documento a obtener	Prórroga de Registro de manifestación de construcción tipo B o C
Plazo de respuesta	3 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	1 a 3 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Procede Afirmativa ficta

NOMBRES Y FIRMAS		
	Nombre	Firma
Propietario, poseedor o interesado		
Representante legal		
Director responsable de obra		
Corresponsable en seguridad estructural		
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico		
Corresponsable en instalaciones		

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE
PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B O C, DE FECHA DE DE

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD

No. de registro _____ Manifestación tipo _____

Vigencia _____ años, del _____ al _____

Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal en el recibo

No _____ de fecha _____

El interesado entrega el original por duplicado y conserva en su poder una copia de recibo que contiene solo original y firma autografiada del servidor público que recibe.

Recibo

Área _____

Nombre _____

Cargo _____

Firma _____

Sello de recepción



QUEJAS O DENUNCIAS

QUIEN QUIERA HACER UNA QUEJA O DENUNCIA debe acudir al Canalero, located in the Delegación DELEGACIÓN que administra el servicio de Atención al Ciudadano en Internet, la Dirección Electrónica www.segob.gob.mx o al teléfono de atención al ciudadano de denuncia ciudadana.



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓN



Unidad de
**Atención
Ciudadana**

Folio:

Clave de formato:

1A0BREGON-RMC-2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a

de

de

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Presente

Con fecha se da aviso de terminación de la obra realizada con registro de manifestación de construcción tipo (B) o C

No. con fecha de expedición y vencimiento al

y declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales vigentes aplicables en la materia.

	Nombre completo	Firma
Propietario, poseedor o interesado		
Representante legal		
Director responsable de obra		
Corresponsable en seguridad estructural		
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico		
Corresponsable en instalaciones		

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 63 y 70

1. Este formato debidamente llenado y firmado

2. Para el aviso de terminación de obra, tratándose de vivienda de interés social o popular, que hayan obtenido la constancia provisional de reducciones fiscales, deberá presentar la constancia definitiva de reducciones fiscales.

3. Dos copias de los planos que contengan las modificaciones o ampliaciones en términos de la fracción II del Artículo 70 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, debidamente firmados por el propietario y el Director Responsable de Obra y Corresponsables en su caso.

4. En su caso, Visto Bueno de Seguridad y Operación, Constancia de Seguridad Estructural.

Costo

No aplica

Documento a obtener

Autorización de uso y ocupación

Tiempo de respuesta

5 días hábiles

Vigencia del documento a obtener

Permanente

Procedencia de la Afirmitiva o Negativa Ficta

Afirmativa ficta, procede.

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA DE DE

