



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓN



Unidad de
Atención
Ciudadana

DELEGACIÓN
ÁLVARO OBREGÓN
VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL

Atención Ciudadana MAYO 2017

Folio:

AOC-2176-2017

TAOBREGON_RMC_2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

RECEPCIÓN DE TRÁMITES
REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B O C

Ciudad de México, a

08

de

Mayo

de

2017

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos Personales (Nombre del Sistema de Datos Personales) el cual tiene su fundamento en (Fundamento legal que faculta al ente público para recabar los datos personales), cuya finalidad es (Describir la finalidad del Sistema) y podrán ser transmitidos a (Destinatario y finalidad de la transmisión), además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del teléfono particular, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite (Indicar el trámite o servicio de que se trate). Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la ley. El responsable del Sistema de Datos Personales es (Nombre del responsable del Sistema), y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es (Indicar el domicilio de la Oficina de Información Pública correspondiente). El titular de los datos podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono 56 36 46 36; correo electrónico: datospersonales@infodf.org.mx o en la página www.infodf.org.mx.

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA FÍSICA)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s)

Apellido Paterno

Apellido Materno

Identificación Oficial

Número / Folio

(Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.)

Nacionalidad

En su caso

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país

Fecha de vencimiento

Actividad autorizada a realizar

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA MORAL)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social

VRX CENTENARIO HABITACIONAL S.A.P.I. DE C.V.

Acta Constitutiva o Póliza

Número o Folio del Acta o Póliza

56997

Fecha de otorgamiento

10-ABRIL-2015

Nombre del Notario o Corredor Público

LIC. MIGUEL SOBERON MAINERO

Número de Notaría o Correduría

181

Entidad Federativa

CIUDAD DE MEXICO

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Folio o Número

Fecha

Entidad Federativa

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO O TUTOR

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.

Nombre (s)

FERNANDO

Apellido Paterno

DELEGACIÓN
ÁLVARO OBREGÓN

Apellido Materno

DELEGACIÓN
ÁLVARO OBREGÓN

Identificación Oficial

VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL
ÁLVARO OBREGÓN

Número / Folio

VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL
ÁLVARO OBREGÓN

Nacionalidad

- 8 MAYO 2017 MEXICANA

- 8 MAY 2017

ENTREGADO

REGISTRADA

2176

Instrumento o documento con el que acredita la representación

Número o Folio: **65 204** Nombre del Notario, Corredor Público o Juez: **LIC. MIGUEL SUBERÓN MAINEO**

Número de Notaría, Correduría o Juzgado: **181** Entidad Federativa: **Ciudad De Mexico**

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN EL DISTRITO FEDERAL

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle: **Calle Avenida Dos** No. Exterior: **26** No. Interior: **8**

Colonia: **San Pedro De Las Pinos**

Delegación: **Benito Juárez** C.P.: **03800** Tel.: **55 75 88 78 60**

Correo electrónico para recibir notificaciones: [REDACTED]

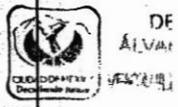
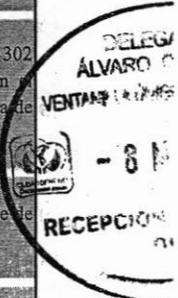
Persona autorizada para oír y recibir notificaciones:

Nombre (s): **DAVID**

Apellido Paterno: **DELGADO** Apellido Materno: **PAHAL**

REQUISITOS

- Este formato debidamente requisitado y firmado, por duplicado.
- Comprobantes de pago de derechos previstos en los artículos 181, 182, 185, 300 y 301 del Código Fiscal del Distrito Federal.
- Dictamen de Factibilidad de Servicios Hidraulicos vigente.
- Comprobante de pago de los aprovechamientos previsto en el artículo 302 del Código Fiscal del Distrito Federal o, en su caso, del acuerdo con el Sistema de Aguas de la Ciudad de México para la construcción de la obra de reforzamiento hidráulico por parte del desarrollador.
- Dos tantos del proyecto arquitectónico, de instalaciones y del proyecto estructural, así como sus memorias en términos del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.
- Libro de bitácora de obra foliado y firmado por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsables.
- Identificación oficial con fotografía y copia (credencial para votar, licencia para conducir, cartilla del servicio militar nacional, pasaporte, cédula profesional, certificado de nacionalidad mexicana o carta de naturalización), así como documento que acredite la personalidad del representante (Carta Poder, Poder Notarial y Acta Constitutiva).
- Copia del certificado único de zonificación de uso del suelo o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos.
- Copia de constancia de alineamiento y número oficial vigente.
- Solicitud de conexiones y comprobante del pago de derechos, cuando la construcción requiera instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje a que se refiere el artículo 128 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal.
- Constancia de adeudos emitida por la Administración Tributaria que corresponda o, en su caso, por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México.
- Copia de aviso de ejecución de obra o acuse de recibo, ante la Secretaría del Medio Ambiente, copia de la autorización en materia de impacto ambiental, manifestación de impacto ambiental, informe preventivo, declaratoria de cumplimiento ambiental en su caso.
- Licencia de construcción o registro de manifestación de construcción, autorización de uso y ocupación o registro de obra ejecutada, así como indicar en planos, la edificación original y el área donde se realizarán estos trabajos, cuando sean ampliaciones, modificaciones o reparaciones en edificaciones existentes.
- Comprobantes de pago de derechos del registro, análisis y estudio, en su caso de los aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales y viales, así como el de los derechos por la instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje.



FUNDAMENTO JURÍDICO

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.- Artículos 7 fracción VII, 8 fracción IV y 87 fracción VI.

Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal.- Artículo 50 A fracción XXIX.

TIOS YAM 8

SECRETARÍA DE

ENTRADA

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 3 fracciones IV y VIII, 47, 48, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 64, 65 y 70

Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal, Artículo 39, fracción II

Costo: Artículo 185 apartado A) fracciones II y III, y Apartado B), y en su caso, 181 y 182, 300, 301 y 302 del Código Fiscal del Distrito Federal.
Documento a obtener: Registro de manifestación de construcción
Vigencia del documento a obtener: de 1 a 3 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta: No aplica

Calle: Av. PROLONGACION 5 DE MAYO No. Exterior: 3121 No. Interior: -
Colonia: Ex HACIENDA DE TARANGO
Delegación: ALVARO OBREGÓN C.P.: 01610
Cuenta Catastral: 254 381 02 000 - 0 Superficie (m2): 63,003.80

Escritura Pública No.: 56,770
Notario: LIC. MIGUEL SOBERÓN MAJERO No.: 181
Entidad Federativa: CIUDAD DE MEXICO
Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio:
Fecha: Otro documento:

Nombre: FELIX JIMENEZ Registro No.:
Calle: No. Exterior: 101
Colonia:
Delegación: C.F.:
Teléfono: Correo electrónico:

Corresponsable en: Seguridad Estructural
Nombre: OCTAVIO BARÓN LUNA Registro No.:
Corresponsable en: Diseño Urbano y Arquitectónico
Nombre: LUIS HUMBERTO CABRERA SILVA Registro No.:
Corresponsable en: Instalaciones
Nombre: LUIS BERNARDO ARGÜELLES y MEDRANO Registro No.:

Tipo de obra: Nueva [] Ampliación [X] Reparación [] Modificación []
Zonificación: POLIGONO DE ACTUACION NO. SEDUVI/DGDU/D-PA 1042/2015
Uso o destino: HABITACIONAL
Dictamen de Impacto urbano número: SEDUVI/DGDU/22037/2016/ DGADU/DEI/1012/2016 de fecha: 30-SEPTIEMBRE-2016
Manif. o Dict. de Impacto Ambiental: SEDUMA/DGCA/004180/2015 de fecha: 30-ABRIL-2015

Superficie del predio	63,003.8 m2	Superficie total por construir	13,914.23 m2
Superficie de desplante	22,540.71 m2	Superficie por construir	35.78 %
Número de niveles	12	Area libre	40,461.04 m2 64.22%
Número de sótanos	4	Semisótano	Si [] No [X]
Estacionamiento cubierto	5,814.63 m2	Número de viviendas	91
Cajones de estacionamiento	116	Estacionamiento descubierto	0 m2
Superficie habitable bajo nivel de banqueta	300.00 m2	Altura máxima sobre nivel de banqueta	43.25 ml
		Superficie de construcción total bajo nivel de banqueta	6,114.63 m2

IN REGIÓN DELEGACIONAL 2017 ALVARO OBREGÓN FRAMITES

ALVARO OBREGÓN DELEGACIONAL 2017 LEGADO

2176

Superficie habitable sobre nivel de banqueta	7,799.60 m2	Superficie de construcción total sobre nivel de banqueta	7,799.60 m2
Superficie de uso habitacional	8,099.60 m2	Superficie de uso distinto al habitacional	0 m2

Superficie de construcción existente	103,657.00 m2	Superficie a ampliar	13,914.28 m2
Superficie a modificar	0 m2	Superficie total (existente + ampliación)	117,571.28 m2

Superficie de construcción existente	0 m2	Superficie a reparar	0 m2
--------------------------------------	------	----------------------	------

Reparación consistente en:

Número: AOB-3602-2015 Fecha de expedición: 17-08-15

Instalación de toma de agua de y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal del D.F.)	\$	0
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal del D.F.)	\$	0
Registro de Manifestación tipo B o C (Art. 185 apartado A) fracciones II y III y Apartado B del Código Fiscal del D.F.)	\$	206,838.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales (Art. 300 del Código Fiscal del D.F.)	\$	365,373.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones viales (Art. 301 del Código Fiscal del D.F.)	\$	72,411.00
Aprovechamientos para prestar servicios relacionados en la infraestructura hidráulica, construcción de nuevas conexiones de agua y drenaje o ampliaciones (Art. 302 del Código Fiscal del D.F.)	\$	0
Otros	\$	0
Importe total	\$	954,638.00

En caso de no concluir la construcción manifestada en el plazo previsto, deberá presentar aviso para la prórroga correspondiente.
 No se registrará la manifestación de construcción cuando le falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localice en suelo de conservación, de conformidad con los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y quedarán sin efecto los registros de manifestación registrados, cuando se reincida en falsedad de los datos o documentos proporcionados de acuerdo con la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.

Nombre	Firma
Propietario, poseedor o interesado	FERNANDO ALVAREZ ARELLANO
Representante legal	FERNANDO ALVAREZ ARELLANO
Director responsable de obra	FELIX VILLASENOR JIMENEZ
Corresponsable en seguridad estructural	OCTAVIO BARON LUNA
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	LUIS HUMBERTO CASARERA SILVA
Corresponsable en instalaciones	LUIS BERNARDO AREVALLES y MEXICANO

DE ALVARO VENTANILLAS - 8

RECEPCION

- a) Es obligación del director responsable de obra, colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número de registro de la manifestación de construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia de la misma.
- b) Presentado el aviso de terminación de obra, de proceder, la autoridad, otorgará la autorización de uso y ocupación.
- c) En el caso de que el predio se localice en dos o más delegaciones se gestionará en la ventanilla única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- d) El plazo máximo de respuesta en los siguientes supuestos es: Registro.- Inmediato; Prórroga.- 3 días hábiles; Aviso de Terminación de Obra.- 5 Días hábiles.
- e) En el registro de manifestación de construcción B y C, procede la negativa ficta, solo procede la afirmativa ficta en la autorización de la prórroga.

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE
 REGISTRO DE MANIFESTACION DE CONSTRUCCION TIPO B Y C, DE FECHA 8 DE Mayo DE 2017 DELEGACION

Área	<i>Ventanilla Única</i>
Nombre	<i>Marco Leon</i>
Cargo	<i>Lider Operaciones</i>
Firma	<i>[Handwritten Signature]</i>



DELEGACION ALVARO OBREGÓN
 VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL DELEGACION ALVARO OBREGÓN
 1 Vigencia 3 AÑOS 8-Mayo-2017 al 8-Mayo-2020



QUEJAS O DENUNCIAS
 QUEJATEL LOCALTEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación
 DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección
 electrónica <http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

ENTREGADO



DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN
 VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL DELEGACION ALVARO OBREGÓN
 - 8 MAYO 2017

ENTREGADO

2176



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓN



Unidad de
**Atención
Ciudadana**

Folio:

Clave de formato:

1A0BBREGON-RMC-2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

Ciudad de México, a

de

de

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar el registro de manifestación de construcción tipo B o C:

No.

con fecha de expedición

y fecha de vencimiento

Número de Prórroga solicitada

Porcentaje de avance de la obra

%

Comprobante de pago de derechos por la prórroga

Formato de solicitud

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, Artículos 54 y 64, fracción III y 64

Costo

Artículo 185, último párrafo del Código Fiscal del Distrito Federal

Documento a obtener

Prórroga de Registro de manifestación de construcción tipo B o C

Plazo de respuesta

3 días hábiles

Vigencia del documento a obtener

1 a 3 años

Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta

Procede Afirmativa ficta

NOMBRES Y FIRMAS

	Nombre	Firma
Propietario, poseedor o interesado		
Representante legal		
Director responsable de obra		
Corresponsable en seguridad estructural		
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico		
Corresponsable en instalaciones		

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE

PRORROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA DE DE

DELE
ÁLVARO
VENTANILLA DE
- 8
RECEPCIO

DF
ÁLVA.
VENTANIL

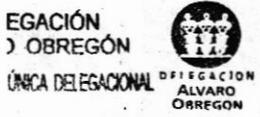
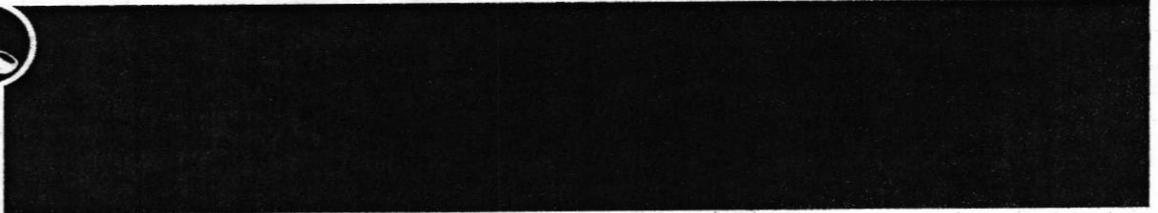
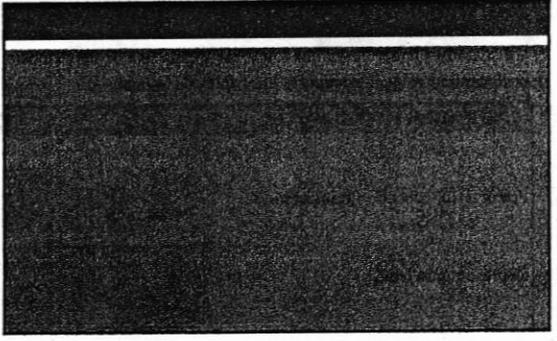
- 8
ENTI

2176

No. de registro [redacted] Manifestación tipo [redacted]
 Vigencia [redacted] años, del [redacted] al [redacted]
 Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal en el recibo
 No [redacted] de fecha [redacted]



Area [redacted]
 Nombre [redacted]
 Cargo [redacted]
 Firma [redacted]



AGOSTO 2017
LEGADO

272



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓN



Unidad de
**Atención
Ciudadana**

Folio: [REDACTED]

Clave de formato: [REDACTED]

NOMBRE DEL TRÁMITE: [REDACTED]

Ciudad de México, a [REDACTED] de [REDACTED] de [REDACTED]

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Presente

Con fecha [REDACTED] se da aviso de terminación de la obra realizada con registro de manifestación de construcción tipo (B) o C

No. [REDACTED] con fecha de expedición [REDACTED] y vencimiento al [REDACTED]

y declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales vigentes aplicables en la materia.

	Nombre completo	Firma
Propietario, poseedor o interesado	[REDACTED]	[REDACTED]
Representante legal	[REDACTED]	[REDACTED]
Director responsable de obra	[REDACTED]	[REDACTED]
Corresponsable en seguridad estructural	[REDACTED]	[REDACTED]
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	[REDACTED]	[REDACTED]
Corresponsable en instalaciones	[REDACTED]	[REDACTED]

ALV
VENTANA
ENT

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Costo	[REDACTED]
Documento a obtener	[REDACTED]
Tiempo de respuesta	[REDACTED]
Vigencia del documento a obtener	[REDACTED]
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	[REDACTED]

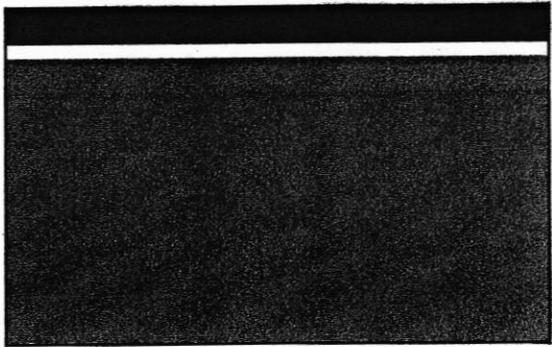
LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA [REDACTED] DE [REDACTED] DE [REDACTED]

DE
ALV
VENTANILLA
RECEPCI

2176



Área	[Redacted]
Nombre	[Redacted]
Cargo	[Redacted]
Firma	[Redacted]



LEGACIÓN
O OBREGÓN



ALFONSO DELEGACIONAL DELEGACION
ALVARO
OBREGÓN

MAYO 2017

REGADO

