



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓN



Unidad de
Atención
Ciudadana

Folio:

ACC 2189-2017

Clave de formato:

TAOBREGON_RMC_2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Ciudad de México, a

de MAYO

de 2017

Jefe Delegacional en Alvaro Obregón

Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en el mismo tengo plena responsabilidad y que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.



Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el SISTEMA DE DATOS PERSONALES DEL SISTEMA INTEGRAL DE ATENCIÓN A TRÁMITES el cual tiene su fundamento en Acuerdo por el que se crean las Ventanillas Únicas Delegacionales (Diario Oficial de la Federación 23/09/1994) y el artículo 7 de la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal, cuya finalidad es salvaguardar los datos personales captados en los procesos de registro, control y seguimiento de los trámites ingresados a través de la Ventanilla Única Delegacional en Alvaro Obregón, y podrán ser transmitidos en caso de requerimientos oficiales realizados por órganos jurisdiccionales u órganos de control de la administración pública, con la finalidad de coadyuvar en investigaciones y auditorías, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del número telefónico y dirección de correo electrónico particulares, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite ingresado en esta Ventanilla Única. Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la Ley. El responsable del Sistema de datos personales es el LIC. GUSTAVO ERNESTO FIGUEROA CUEVAS, Jefe de la Oficina del Jefe Delegacional, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es en Canario esq. Calle 10 s/n, edificio delegacional planta baja, Col. Toluca, C.P. 01150 Delegación Alvaro Obregón, en esta Ciudad de México, correspondiente a la Oficina de Información Pública de este órgano político administrativo, correo electrónico: oip.dao@gmail.com, Página web: www.dao.gob.mx, Tel.: 5276-6827. El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono: 5636-4636, correo electrónico: datos.personales@infoif.org.mx o en la página www.infoif.org.mx.

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s)

Apellido Paterno

Identificación Oficial

(Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.)

Nacionalidad

Apellido Materno

Número / Folio

Número / Folio

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país

Fecha de vencimiento

Actividad autorizada a realizar

REGISTRADA

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social

"ETALFI", S.A.P.I. de C.V.

Número o Folio del Acta o Póliza

83,168

Fecha de otorgamiento

25/MAYO/2015

Nombre del Notario o Corredor Público

CARLOS ANTONIO MORALES MONTES DE OCA

Número de Notaría o Correduría

227

Entidad Federativa

CIUDAD DE MÉXICO

Folio o Número

544986-1

Fecha

VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL

Entidad Federativa

CIUDAD DE MÉXICO

- 9 MAYO 2017

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor

Nombre (s)

OSCAR

Apellido Paterno

RUBIO

Apellido Materno

RIVERA

Identificación Oficial

CREDENCIAL PARA VOTAR

Número / Folio

Nacionalidad

MEXICANO

ENTREGADO

2189

Número o Folio	83,169	Nombre del Notario, Corredor Público o Juez	CARLOS ANTONIO MORALES MONTES DE OCA
Número de Notaría, Correduría o Juzgado	227	Entidad Federativa	CIUDAD DE MEXICO
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio			

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle	EJERCITO NACIONAL	No. Exterior	425	No. Interior	PISO 13
Colonia	GRANADA				
Delegación	MIGUEL HIDALGO	C.P.	11520	Tel.	52065900 EXT 2513
Correo electrónico para recibir notificaciones	[REDACTED]				
Nombre (s)	SALVADOR ARENAS REZAS, TERESA ANTONELLA SANCHEZ AIRE, MARTHA AURELIA LARA VARELA				
Apellido Paterno			Apellido Materno		

1. Este formato debidamente requisitado y firmado, por duplicado.

2. Comprobantes de pago de derechos previstos en los artículos 181, 182, 300 y 301 del Código Fiscal del Distrito Federal.

3. Dictamen de Factibilidad de Servicios Hidráulicos vigente.

4. Comprobante de pago de los aprovechamientos previsto en el artículo 302 del Código Fiscal del Distrito Federal o, en su caso, del acuerdo con el Sistema de Aguas de la Ciudad de México para la construcción de la obra de reforzamiento hidráulico por parte del desarrollador.

5. Dos ejemplares del proyecto arquitectónico, de instalaciones y del proyecto estructural, así como sus memorias en términos del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

6. Libro de bitácora de obra foliado y firmado por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsables.

7. Respuesta del director responsable de obra y de los corresponsables, en su caso.

8. Identificación oficial con fotografía y copia (credencial para votar, licencia para conducir, cartilla del servicio militar nacional, pasaporte, cédula profesional, certificado de nacionalidad mexicana o carta de naturalización), así como documento que acredite la personalidad del representante (Carta Poder, Poder Notarial y Acta Constitutiva).

9. Copia de constancia de alineamiento y número oficial vigente.

10. Copia del certificado único de zonificación de uso del suelo o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos.

11. Copia de aviso de ejecución de obra o acuse de recibo, ante la Secretaría del Medio Ambiente, copia de la autorización en materia de impacto ambiental, manifestación de impacto ambiental, informe preventivo, declaratoria de cumplimiento ambiental en su caso.

12. Solicitud de conexiones y comprobante del pago de derechos, cuando la construcción requiera instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje a que se refiere el artículo 128 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal.

15. Licencia de construcción o registro de manifestación de construcción, autorización de uso y ocupación o registro de obra ejecutada, así como indicar en planos, la edificación original y el área donde se realizarán estos trabajos, cuando sean ampliaciones, modificaciones o reparaciones en edificaciones existentes.

16. Constancia de adeudos emitida por la Administración Tributaria que corresponda o, en su caso, por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México.

17. Comprobantes de pago de derechos del registro, análisis y estudio, en su caso de los aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales y viales, así como el de los derechos por la instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje.

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal - Artículos 7 fracción VII, 8 fracción IV y 87 fracción VI.

Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal - Artículo 50 A fracción XXIX.

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 3 fracciones IV y VIII, 47, 48, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 64, 65 y 70.

Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal, Artículo 39 fracción II.



Costo: Artículo 185 apartado A) fracciones II y III, y Apartado B), y en su caso, 181 y 182, 300, 301 y 302 del Código Fiscal del Distrito Federal.

Documento a obtener: Registro de manifestación de construcción

Vigencia del documento a obtener: de 1 a 3 años

Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta: No aplica

Calle: DESIERTO DE LOS LEONES No. Exterior: 5547 No. Interior: _____

Colonia: ALCANTARILLA

Delegación: ALVARO OBREGON C.P.: 01729

Cuenta Catastral: 254-656-01-000-9 Superficie (m2): 11,364.00

Escritura Pública No.: 78,575

Notario: MOISES FARCA CHARABATI No.: 91

Entidad Federativa: CIUDAD DE MEXICO

Legación de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio: 68457

Otro documento: _____

9 MAYO 2017

Nombre: FELIX VILLASENOR JIMENEZ Registro No.: _____

Calle: EJERCITO NACIONAL No. Exterior: _____ No. Interior: PISO 2

Delegación: MIGUEL HIDALGO C.P.: _____

Teléfono: 52035700 Correo electrónico: _____

Corresponsable en: Seguridad Estructural

Nombre: CARLOS ALFREDO TAPIA CASTRO Registro No.: _____

Corresponsable en: Diseño Urbano y Arquitectónico

Nombre: FELIX VILLASENOR JIMENEZ Registro No.: _____

Corresponsable en: Instalaciones

Nombre: ANGEL TORRES Y ANGUIANO Registro No.: _____

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA

Tipo de obra: Nueva ☒ Ampliación ☐ Reparación ☐ Modificación ☐

Zonificación: HC/11/72.60/Z (HABITACIONAL, 11 NIVELES Y 72.60% DE ÁREA LIBRE, DENSIDAD "Z", MEDIANTE POLIGONO DE ACTUACION DICTAMEN NO. SEDUVI/DGDU/D-POL/089/2015)

Uso o destino: HABITACIONAL

Dictamen de Impacto urbano número: DGAU.16/DEIU/065/2016 de fecha: 09/NOVIEMBRE/2016

Manif. o Dict. de Impacto Ambiental: SEDEMA/DGRA/DEIA/001962/2017 de fecha: 27 FEBRERO 2017

Superficie del predio	11,364.00	m2	Superficie total por construir	46,918.14	m2
Superficie de desplante	2,694.00	m2	27.40 %	Area libre	7,136.44 m2 72.60 %
Número de niveles	11		Semisótano	Si	No
Número de sótanos	6		Número de viviendas	233	
Estacionamiento cubierto	19,392.91	m2	Estacionamiento descubierto	0	m2
Cajones de estacionamiento	614		Altura máxima sobre nivel de banquetta	43.26	ml
Superficie habitable bajo nivel de banquetta	5,912.34	m2	Superficie de construcción total bajo nivel de banquetta	25,305.25	m2
Superficie habitable sobre nivel de banquetta	21,612.89	m2	Superficie de construcción total sobre nivel de banquetta	21,612.89	m2
Superficie de uso habitacional	27,525.23	m2	Superficie de uso distinto al habitacional	0	m2

Superficie de construcción existente	0 m2	Superficie a ampliar	0 m2
Superficie a modificar	0 m2	Superficie total (existente + ampliación)	0 m2

Superficie de construcción existente		_____ m2	Superficie a reparar	_____ m2
Reparación consistente en:		_____		

Número	Fecha de expedición
--------	---------------------

ESTADO DE LIQUIDACION DE IMPUESTOS DEL APORTADO EN EL REGISTRO FEDERAL	
Instalación de toma de agua de y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 54,987.00
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 2,326,670.00
Registro de Manifestación tipo B o C (Art. 185 apartado A) fracciones II y III y apartado B del Código Fiscal del D.F.)	\$ 2,718,754.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales (Art. 300 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 1,241,669.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones sociales (Art. 301 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 2,658,927.00
Aprovechamientos para prestar servicios relacionados con la infraestructura hidráulica, construcción de nuevas conexiones de agua y drenaje o ampliaciones (Art. 302 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 23,417.00
Otros <u>ART. 181 APARTADO A, FRACCION I Y II (C.F. DE D.F.)</u>	\$ 9,023,955.00
Importe total	\$ 34,287,753.00

En caso de no concluir la construcción manifestada en el plazo previsto, deberá presentar aviso para la prórroga correspondiente. No se registrará la manifestación de construcción cuando le falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localice en suelo de conservación, de conformidad con los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y quedarán sin efecto los registros de manifestación registrados, cuando se reincida en falsedad de los datos o documentos proporcionados de acuerdo con la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.

	Nombre	Firma
Propietario, poseedor o interesado	ETALEI, S.A.P.I. de C.V.	
Representante legal	OSCAR RUBIO RIOS	
Director responsable de obra	ARQ. FELIX VILLASENOR JIMENEZ	D.F.O - 0939
Corresponsable en seguridad estructural	ING. CARLOS ALFREDO TAPIA CASTRO	C/SE-0144
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	ARQ. FELIX VILLASENOR JIMENEZ	CDUyA -0260
Corresponsable en instalaciones	ING. ANGEL TORRES Y ANGUIANO	CI-0035

2129
21

- a) Es obligación del director responsable de obra, colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número de registro de la manifestación de construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia de la misma.
- b) Presentado el aviso de terminación de obra, de proceder, la autoridad, otorgará la autorización de uso y ocupación.
- c) En el caso de que el predio se localice en dos o más delegaciones se gestionará en la ventanilla única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- d) El plazo máximo de respuesta en los siguientes supuestos es: Registro.- Inmediato; Prórroga.- 3 días hábiles; Aviso de Terminación de Obra.- 5 Días hábiles.
- e) En el registro de manifestación de construcción B y C, procede la negativa ficta, solo procede la afirmativa ficta en la autorización de la prórroga.

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE REGISTRO DE MANIFESTACION DE CONSTRUCCIÓN TIPO B Y C DE FECHA 9 DE mayo DE 2017

Área	Ventanilla única
Nombre	Lic. Ua. de Gpe. Londeros S
Cargo	Lider Coordinador
Firma	

Vigencia	9 mayo 2017 9 mayo 2020
----------	----------------------------

El interesado entregará una copia por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contendrá el original y firma autógrafa del servidor público que recibe



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL 100ATEL 56 58 11 11; HONESTEL 55 33 55 33. Contratación en la Delegación
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via internet a la dirección electrónica <http://www.anticorruptcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>



2109

**CDMX**
CIUDAD DE MÉXICODELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓNUnidad de
**Atención
Ciudadana**

Folio:

Clave de formato:

TABOREGON-RMC-2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

Ciudad de México, a

de

de

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar el registro de manifestación de construcción tipo B o C:

No.

con fecha de expedición

y fecha de vencimiento

Número de Prórroga solicitada

Porcentaje de avance de la obra

%

Comprobante de pago de derechos por la prórroga

Formato de solicitud

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 54
fracción III y 64

Costo

Artículo 185, último párrafo del Código Fiscal del Distrito Federal

Documento a obtener

Prórroga de Registro de manifestación de construcción tipo B o C

Plazo de respuesta

3 días hábiles

Vigencia del documento a obtener

1 a 3 años

Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta

Procede Afirmativa Ficta

NOMBRES Y FIRMAS

	Nombre	Firma
Propietario, poseedor o interesado		
Representante legal		
Director responsable de obra		
Corresponsable en seguridad estructural		
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico		
Corresponsable en instalaciones		

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE PRÓRROGA
DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA _____ DE _____ DE _____

2189
21

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD			
No. de registro		Manifestación tipo	
Vigencia		años, del	al
Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal en el recibo			
No		de fecha	

Área	
Nombre	
Cargo	
Firma	



2189

**CDMX**
CIUDAD DE MÉXICODELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓNUnidad de
**Atención
Ciudadana**

Folio:

Clave de formato:

TAOBREGON RMC 2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B O C

Ciudad de México, a

de

de

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Presente

Con fecha se da aviso de terminación de la obra realizada con registro de manifestación de construcción tipo (B) o (C)

No. con fecha de expedición y vencimiento al

y declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales vigentes aplicables en la materia.

	Nombre completo	Firma
Propietario, poseedor o interesado		
Representante legal		
Director responsable de obra		
Corresponsable en seguridad estructural		
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico		
Corresponsable en instalaciones		

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 55 y 70

Este formato debidamente llenado y firmado:

Por el aviso de terminación de obra, declarando de vigencia de todos los actos de licencia, que habrá otorgado la construcción, a los efectos de que los mismos se presenten de conformidad con la ley de construcciones locales.

Dos copias de los planos que contengan las modificaciones o ampliaciones a los planos de la licencia otorgada, de acuerdo al Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, debidamente firmados por el propietario y el Director Responsable de Obra y Corresponsables en su caso.

En su caso, visto Bueno de Seguridad y Operación, Constancia de Seguridad Estructural.

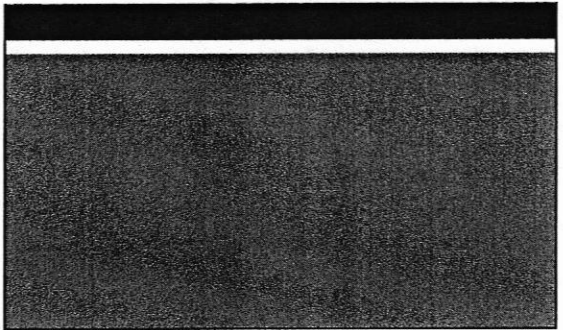
Costo	N/A
Documento a obtener	Autorización de uso y ocupación
Tiempo de respuesta	5 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	Permanente
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Afirmativa o Negativa

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B O C, DE FECHA DE DE

2189
21



Área	
Nombre	
Cargo	
Firma	



QUEMOS DENUNCIAS

SI USTED ES CATEDRÁTICO DEL INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ANÁLISIS CONSTITUCIONALES DE LA DELEGACIÓN DE
DENUNCIA irregularidades o malos del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección
electrónica <http://www.anti corrupcion.dgaa.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>