

DELEGACIÓN  
ÁLVARO  
OBREGÓNDELEGACIÓN  
ÁLVARO CEREGÓN  
VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL

11 MAYO 2017  
Clave de formato:  
RECEPCION DE TRAMITES  
OPER  
REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B O C

Folio:

AOB-2224-2017  
*224*

TAOBREGON\_RMC\_2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

Ciudad de México, a 30

de ABRIL

de 2017

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

**Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales**

Los datos personales recibidos serán protegidos, incorporados y tratados en el SISTEMA DE DATOS PERSONALES DEL SISTEMA INTEGRAL DE ATENCIÓN A TRAMITES el cual tiene su fundamento en Acuerdo por el que se crean las Ventanillas Únicas Delegacionales (Diario Oficial de la Federación 23/09/1994) y el artículo 7 de la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal, cuya finalidad es salvaguardar los datos personales captados en los procesos de registro, control y seguimiento de los trámites ingresados a través de la Ventanilla Única Delegacional en Álvaro Obregón, y podrán ser transmitidos en caso de requerimientos oficiales realizados por órganos jurisdiccionales u órganos de control de la administración pública, con la finalidad de coadyuvar en investigaciones y auditorías, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del número telefónico y dirección de correo electrónico particulares, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite ingresado en esta Ventanilla Única. Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la Ley. El responsable del Sistema de datos personales es el LIC. JOAQUÍN MELÉNDEZ LIRA, Jefe de la Oficina del Jefe Delegacional, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es en Camino esq. Calle 10 s/n, edificio delegacional planta baja, Col. Tlalpan, C.P. 01150 Delegación Álvaro Obregón, en esta Ciudad de México, correspondiente a la Oficina de Información Pública de este órgano político administrativo, correo electrónico: oip.dao@gmail.com, Página web: www.dao.gob.mx, Tel.: 5276-6827. El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono: 5636-4636; correo electrónico: datos.personales@infodf.org.mx o en la página www.infodf.org.mx.

**DATOS DEL INTERESADO (PERSONA FÍSICA)**

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s) : MIGUEL ANGEL

Apellido Paterno CISNEROS

Identificación Oficial PASAPORTE

(Credencial para votar, Pasaporte, Cédula, etc.)

Nacionalidad MEXICANA

Apellido Materno

Número / Folio

En su caso

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país

Fecha de vencimiento

Actividad autorizada a realizar

**DATOS DEL INTERESADO (PERSONA MORAL)**

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social

Acta Constitutiva o Póliza

Número o Folio del Acta o Póliza

Fecha de otorgamiento

Nombre del Notario o Corredor Público

Número de Notaría o Correduría

Entidad Federativa

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Folio o Número

Fecha

Entidad Federativa

**DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO O TUTOR**

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.

Nombre (s)

Apellido Materno

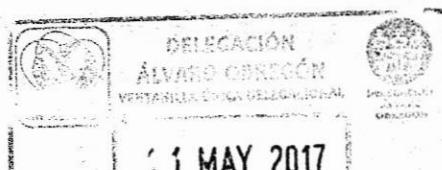
Apellido Paterno

Número / Folio

Identificación

Número de Notaría o Correduría

Entidad Federativa

DELEGACIÓN  
ÁLVARO OBREGÓN  
VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONALDELEGACIÓN  
ÁLVARO OBREGÓN  
VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL

11 MAYO 2017

ENTREGADO

REGISTRADA

226

<b>Instrumento o documento con el que acredita la representación</b>	
Número o Folio	Nombre del Notario, Corredor Público o Juez
Número de Notaría, Corredaría o Juzgado	Entidad Federativa
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	

**DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN EL DISTRITO FEDERAL**

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle NICOLAS SAN JUAN

Colonia DEL VALLE

Delegación BENITO JUAREZ

Correo electrónico para recibir notificaciones

Persona autorizada para oir y recibir notificaciones y documentos

Nombre (s) LIC. JAVIER GRAJALES OVANDO Y/O ARQ. LUIS H. CABRERA SILVA

Apellido Paterno

No. Exterior 735

No. Interior H

C.P.

03100

Tel.

**REQUISITOS**

1. Este formato debidamente requisitado y firmado, por duplicado.
2. Comprobantes de pago de derechos previstos en los artículos 181, 182, 185, 300 y 301 del Código Fiscal del Distrito Federal.
3. Dictamen de Factibilidad de Servicios Hídricos vigente.
4. Comprobante de pago de los aprovechamientos previsto en el artículo 302 del Código Fiscal del Distrito Federal o, en su caso, del acuerdo con el Sistema de Aguas de la Ciudad de México para la construcción de la obra de reforzamiento hidráulico por parte del desarrollador.
5. Dos tantos del proyecto arquitectónico, de instalaciones y del proyecto estructural, así como sus memorias en términos del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.
6. Libro de bitácora de obra foliado y firmado por el Director Responsable de Obra y/o Correspondentes.
7. Responsiva del director responsable de obra y de los correspondientes, en su caso.
8. Constancia de alicenciamiento y número oficial vigente.
9. Copia de constancia de alicenciamiento y número oficial vigente.
10. Copia del certificado único de zonificación de uso del suelo o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos.
11. Copia de aviso de ejecución de obra o acuse de recibo, ante la Secretaría del Medio Ambiente, copia de la autorización en materia de impacto ambiental, manifestación de impacto ambiental, informe preventivo, declaratoria de cumplimiento ambiental en su caso.
12. Solicitud de conexiones y comprobante del pago de derechos, cuando la construcción requiera instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje a que se refiere el artículo 128 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal.
13. Licencia de construcción o registro de manifestación de construcción, autorización de uso y ocupación o registro de obra ejecutada, así como indicar en planos, la edificación original y el área donde se realizarán estos trabajos, cuando sean ampliaciones, modificaciones o reparaciones en edificaciones existentes.
14. Comprobantes de pago de derechos del registro, análisis y estudio, en su caso de los aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales y vías, así como el de los derechos por la instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje.
15. Constancia de adeudos emitida por la Administración Tributaria que corresponda o, en su caso, por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México.

**FUNDAMENTO JURÍDICO**

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.- Artículos 7 fracción VII, 8 fracción IV y 87 fracción VI.

Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal.- Artículo 50 A fracción XXIX.



EN

222

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 3 fracciones IV y VIII, 47, 48, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 64, 65 y 70	Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal, Artículo 39, fracción II.
--	---

Costo:	Artículo 183 apartado A) fracciones II y III, y Apartado B), y en su caso, 181 y 182, 300, 301 y 302 del Código Fiscal del Distrito Federal.
Documento a obtener:	Registro de manifestación de construcción
Vigencia del documento a obtener:	de 1 a 3 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta:	No aplica.

<b>DATOS DEL PREDIO</b>			
Calle	GRIETA	No. Exterior	120
Colonia	JARDINES DEL PEDREGAL	No. Interior	
Delegación	ALVARO OBREGON	C.P.	01900
Cuenta Catastral		Superficie (m <sup>2</sup> )	1071.00
<b>Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión</b>			
Escríptura Pública No.	51047		
Notario	LIC.ARTURO TALAVERA AUTRIQUE	Número 122	
Entidad Federativa	CIUDAD DE MEXICO		
Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio			
Fecha	Otro documento SE ANEXA CONSTANCIA NOTARIAL		

<b>DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA</b>			
Nombre	ARQ. LUIS H. CABRERA SILVA	No. Exterior	No. Interior
Colonia			
Teléfono	5555555555	Correo electrónico	
<b>ESOBRASPONSABLES (En su caso)</b>			
Corresponsable en: Seguridad Estructural	Registro No.		
Nombre			
Corresponsable en: Diseño Urbano y Arquitectónico	Registro No.		
Nombre			
Corresponsable en: Instalaciones	Registro No.		
Nombre			

<b>CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA</b>					
Tipo de obra	Nueva	X	Ampliación	Reparación	Modificación
Zonificación					
Uso o destino	HABITACIONAL				
Dictamen de Impacto urbano número			de fecha		
Manif. o Dict. de Impacto Ambiental			de fecha		
<b>CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA OBRA</b>					
Superficie del predio	1071.00	m <sup>2</sup>	Superficie total por construir	827.00	m <sup>2</sup>
Superficie de desplante	437.28	m <sup>2</sup>	% 749.70 Ares libres	70	m <sup>2</sup> %
Número de niveles	2		Semisótano	Si	No
Número de sótanos	0				
Área total cubierta	88.91	m <sup>2</sup>	Número de viviendas	1	
ALVARO OBREGON			Estacionamiento descubierto	37.61	m <sup>2</sup>
Cajones de estacionamiento	9		Altura máxima sobre nivel de banqueta		m <sup>1</sup>
Superficie habitable bajo nivel de banqueta	105.46	m <sup>2</sup>	Superficie de construcción total bajo nivel de banqueta		m <sup>2</sup>

REGADO

Superficie habitable sobre nivel de banqueta	m2	Superficie de construcción total sobre nivel de banqueta	m2
Superficie de uso habitacional	m2	Superficie de uso distinto al habitacional	m2
<b>En caso de ampliación y/o modificación:</b>			
Superficie de construcción existente	m2	Superficie a ampliar	m2
Superficie a modificar	m2	Superficie total (existente + ampliación)	m2
<b>En caso de reparación:</b>			
Superficie de construcción existente	m2	Superficie a reparar	m2
Reparación consistente en:			

Licencia de construcción, registro de obra ejecuada o manifestación de construcción que amplie la construcción existente
Número _____ Fecha de expedición _____

#### IMPORTE DE LOS PAGOS PREVISTOS EN EL CODIGO FISCAL DEL DISTRITO FEDERAL

Instalación de toma de agua de y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 8,392.00
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 4,934.00
Registro de Manifestación tipo B o C (Art. 185 apartado A) fracciones II y III y Apariato B del Código Fiscal del D.F.)	\$ 42,923.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales (Art. 300 del Código Fiscal del D.F.)	\$
Aprovechamientos para mitigar afectaciones viales (Art. 301 del Código Fiscal del D.F.)	\$
Aprovechamientos para prestar servicios relacionados en la infraestructura hidráulica, construcción de nuevas conexiones de agua y drenaje o ampliaciones (Art. 302 del Código Fiscal del D.F.)	\$
<b>ARTICULO 181 APARTADO "A" F III CF CD DE MEXICO</b>	<b>3831.00</b>
Otros	

#### Importe total

60,080.00

En caso de no concluir la construcción manifestada en el plazo previsto, deberá presentar aviso para la prórroga correspondiente.

No se registrará la manifestación de construcción cuando le falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando en suelo de conservación, de conformidad con los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y que la manifestación registrados, cuando se reúna en falsedad de los datos o documentos proporcionados de acuerdo con la Ley de Procedimientos Federales.

#### NOMBRES Y FIRMAS

Nombre

Propietario, poseedor o interesado

MIGUEL ANGEL CISNEROS LESSER

Representante legal

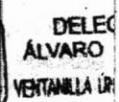
ARQ. LUIS H. CABRERA SILVA

Director responsable de obra

Corresponsable en seguridad estructural

Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico

Corresponsable en instalaciones



ENTR

ALVARO  
VENTANILLA

RECEPC

2224

**Observaciones**

- a) Es obligación del director responsable de obra, colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número de registro de la manifestación de construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia de la misma.
- b) Presentado el aviso de terminación de obra, de proceder, la autoridad, otorgará la autorización de uso y ocupación.
- c) En el caso de que el predio se localice en dos o más delegaciones se gestionará en la ventanilla única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- d) El plazo máximo de respuesta en los siguientes supuestos es: Registro.- Inmediato; Prórroga.- 3 días hábiles; Aviso de Terminación de Obra.- 5 Días hábiles.
- e) En el registro de manifestación de construcción B y C, procede la negativa fija, solo procede la afirmativa fija en la autorización de la prórroga.

**LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECE, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE REGISTRO  
DE MANIFESTACION DE CONSTRUCCIÓN TIPO B Y C, DE FECHA 11 DE Mayo DE 2017**

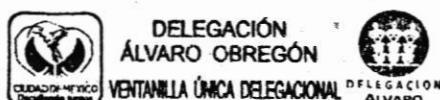
Recibió (para ser llenado por la autoridad)
Área <b>VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL</b>
Nombre <b>MARÍA LICEY SANCHEZ</b>
Cargo <b>LICENCIADA EN DERECHO</b>
Firma

Sello de recepción
11 MAY 2017
RECEPCIONADA

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafo del servidor público que recibe.

INICIO BREGÓN  
A DELEGACIONAL DELEGACIÓN  
ÁLVARO ORREGON  
QUEJAS O DENUNCIAS VIGENCIA 2 AÑOS 11-Mayo-2017 al 11-Mayo-2019  
QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación  
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección  
electrónica <http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

0 2017

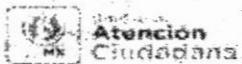
**ENTREGADO**

11 MAYO 2017

**ENTREGADO**LEGACIÓN  
ÁLVARO OBREGÓN  
VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL

MAYO 2017

IN DE TRAMITES  
OPER

DELEGACIÓN  
ÁLVARO  
OBREGÓN

Folio:

Clave de formato:

TAOBREGÓN\_BMC\_2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

## PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, n.

de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar el registro de manifestación de construcción tipo B o C:

No.

con fecha de expedición

y fecha de vencimiento

Número de Prórroga solicitada

Porcentaje de avance de la obra

%

Descripción de los trabajos que se van a llevar a cabo para concluir la obra

TOS YAM

Motivos que impidieron la terminación de la obra

## REQUISITOS

Comprobante de pago de derechos por la prórroga

Formato de solicitud

## FUNDAMENTO JURÍDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 54 fracción III y 64

Costo	Artículo 185, último párrafo del Código Fiscal del Distrito Federal
Documento a obtener	Prórroga de Registro de manifestación de construcción tipo B o C
Plazo de respuesta	3 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	1 a 3 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Pieta	Procede Afirmativa ficta

## NOMBRES Y FIRMAS

	Nombre	Firma
Propietario, poseedor o interesado		
Representante legal		
Director responsable de obra		
Corresponsable en seguridad estructural		
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico		
Corresponsable en instalaciones		

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE

PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA \_\_\_\_ DE \_\_\_\_ DE \_\_\_\_

**PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD**

No. de registro

Manifestación tipo

Vigencia

años, del

al

Toda vez que fueren cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal en el recibo

No

de fecha

**El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.**

**Recibido**

Área

Nombre

Cargo

Firma

**Sello de recepción****QUEJAS O DENUNCIAS**

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación

DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>



NOMBRE DEL TRÁMITE:

## AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Presente:

Con fecha:

se da aviso de terminación de la obra realizada con registro de manifestación de construcción tipo (B) o (C)

No.

con fecha de expedición \_\_\_\_\_

y vencimiento al \_\_\_\_\_

y declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales vigentes aplicables en la materia.

NOMBRES Y FIRMAS		
	Nombre completo	Firma
Propietario, poseedor o interesado		
Representante legal		
Director responsable de obra		
Corresponsable en seguridad estructural		
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico		
Corresponsable en instalaciones		

## FUNDAMENTO JURÍDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 65 y 70.

## REQUISITOS

1. Este formato debidamente llenado y firmado
2. Para el aviso de terminación de obra, tratándose de vivienda de interés social o popular, que hayan obtenido la constancia provisional de reducciones fiscales, deberá presentar la constancia definitiva de reducciones fiscales.
3. Dos copias de los planos que contengan las modificaciones o ampliaciones en términos de la fracción II del Artículo 70 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, debidamente firmados por el propietario y el Director Responsable de Obra y Corresponsables en su caso.
4. En su caso: Visto Bueno de Seguridad y Operación; Constancia de Seguridad Estructural.

Costo	No aplica
Documento a obtener	Autorización de uso y ocupación
Tiempo de respuesta	5 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	Permanente.
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Afirmativa ficta, procede;

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE AVISO DE

TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA \_\_\_\_ DE \_\_\_\_ DE \_\_\_\_.

774

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

**Reclamo (para ser llenado por la autoridad)**

Área

Nombre

Cargo

Firma

**Sello de recepción**



**QUEJAS O DENUNCIAS**

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación  
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección  
electrónica <http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>