



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN
ÁLVARO OBREGÓN
VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL

Folio: AOA-2496-2017

Clave de formato: TAOBREGON RMC 1

NOMBRE DEL TRÁMITE:

REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO A

Ciudad de México, a

25

de

RECEPCION MAYO
OPER

de

2017

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el SISTEMA DE DATOS PERSONALES DEL SISTEMA INTEGRAL DE ATENCIÓN A TRÁMITES el cual tiene su fundamento en Acuerdo por el que se crean las Ventanillas Únicas Delegacionales (Diario Oficial de la Federación 23/09/1994) y el artículo 7 de la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal, cuya finalidad es salvaguardar los datos personales captados en los procesos de registro, control y seguimiento de los trámites ingresados a través de la Ventanilla Única Delegacional en Álvaro Obregón, y podrán ser transmitidos en caso de requerimientos oficiales realizados por órganos jurisdiccionales u órganos de control de la administración pública, con la finalidad de coadyuvar en investigaciones y auditorías, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del número telefónico y dirección de correo electrónico particulares, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite ingresado en esta Ventanilla Única. Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la Ley. El responsable del Sistema de datos personales es el LIC. JOAQUÍN MELÉNDEZ LIRA, Jefe de la Oficina del Jefe Delegacional, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es en Canario esq. Calle 10 s/n, edificio delegacional planta baja, Col. Tlalteca, C.P. 01150 Delegación Álvaro Obregón, en esta Ciudad de México, correspondiente a la Oficina de Información Pública de este órgano político administrativo, correo electrónico: op.dao@gmail.com, Página web: www.dao.gob.mx, Tel.: 5276-6827. El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono: 5636-4636; correo electrónico: datos.personales@infoxf.org.mx o en la página www.infoxf.org.mx.

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s)

HÉCTOR MANUEL

Apellido Paterno

SALINAS

Apellido Materno

QUINTANA

Identificación Oficial

CREDENCIAL PARA VOTAR

Número / Folio

(Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.)

Nacionalidad

MEXICANA

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país

Fecha de vencimiento

Actividad autorizada a realizar

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social

Número o Folio del Acta o Póliza

Fecha de otorgamiento

Nombre del Notario o Corredor Público

Número de Notaría o Correduría

Entidad Federativa

Folio o Número

Fecha

Entidad Federativa

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.

Nombre (s)

GUSTAVO

Apellido Paterno

DELEGACIÓN
ÁLVARO OBREGÓN

Apellido Materno

BENAVIDES

Identificación Oficial

CREDENCIAL PARA VOTAR

Número / Folio

Nacionalidad

MEXICANA

ENTREGADO

REGISTRADA

Número o Folio **2496** **78,580** Nombre del Notario, Corredor Público o Juez **LIC. SANTIAGO JAVIER COVARRUBIAS Y GONZALEZ**

Número de Notaría, Correduría o Juzgado **41** Entidad Federativa **CIUDAD DE MEXICO**

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle **IGLESIA** No. Exterior **2** No. Interior **TORRE "E" DESPACHO 1101**

Colonia **TIZAPAN**

Delegación **ALVARO OBREGÓN** C.P. **01090** Tel. **56-16-06-37**

Correo electrónico para recibir notificaciones

Nombre (s) **GUSTAVO**

Apellido Paterno **URBINA** Apellido Materno **BENAVIDES**

1. Este formato debidamente llenado y firmado, por duplicado.

3. Constancia de alineamiento y número oficial vigente, excepto para apertura de claros e instalación de cisternas, fosas sépticas o albañales y copia.

5. Plano o croquis con la ubicación, superficie del terreno, superficie a construir, distribución y dimensiones de los espacios, área libre y cajones de estacionamiento, en su caso.

7. En zonas de conservación del Patrimonio Histórico, Artístico y Arqueológico de la Federación o área de conservación patrimonial del Distrito Federal, licencia del Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH), visto bueno del Instituto Nacional de Bellas Artes (INBA) o dictamen de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI), en su caso.

9. Documentos con los que se acredite la personalidad jurídica en original (Carta Poder, Poder Notarial, Acta Constitutiva)

2. Identificación oficial con fotografía (credencial para votar, licencia para conducir, cédula del servicio militar nacional, pasaporte, cédula profesional o forma migratoria FM2 o credencial de inmigrado, carta de naturalización o certificado de nacionalidad mexicana en original)

4. Comprobante de pago de los derechos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal.

6. Comprobante de pago de la instalación de toma de agua y de la obra albañal, en su caso y copia.

8. Constancia de adeudos emitida por la Administración Tributaria que correspondan, en su caso, por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México.

Lev de Desarrollo Urbano del Distrito Federal - Artículos 7° fracciones VII y XVIII, 8 fracción IV y 87 fracción VI

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 3° fracción IV, 47, 48, 50, 51 fracción I, 52, 54 fracción I, 64, 65 párrafo tercero y 70

Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal - Artículo 50 A fracción XXIX

Lev Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal - Artículo 39 fracción II

Costo: Artículo 185 del Código Fiscal del Distrito Federal

Documento a obtener Registro de manifestación de construcción tipo A

Vigencia del documento a obtener 1 año

Tiempo de respuesta inmediato

Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta Afirmativa ficta, no procede. Negativa ficta, no procede



DELE
ALVARO
VENTANILLA

25

ENTR

Calle	NUBES	No. Exterior	327	No. Interior	
Colonia	JARDINES DEL PEDREGAL				
Delegación	ÁLVARO OBREGÓN	C.P.	01900		
Cuenta Catastral	354-306-24-000-4	Superficie (m2)	1,085.00		
Escritura Pública No.	53,607				
Nombre del Notario	LIC. ARTURO TALAVERA AUTRIQUE	No.	192		
Entidad Federativa	CIUDAD DE MÉXICO				
Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	EN TRAMITE				
Fecha		Otro documento			

Tipo de obra	Nueva ☒ Ampliación ☐ Reparación ☐ Modificación ☐
Zonificación	H/2/70/R(1000) (habitacional, 2 niveles máximos de construcción 70% mínimo de área libre y densidad restringida; 1 vivienda por cada 1,000 m2 de la superficie total del terreno)
Uso o destino	CASA HABITACIONAL UNIFAMILIAR

ACCIÓN
OBREGÓN
DELEGACIÓN
ALVARO OBREGÓN
DE TRAMITES
ER

Superficie del predio	1,085.00 m2	Superficie total por construir	120.00 m2
Superficie de desplante	120.00 m2	11.06 %	Area libre 965.00 m2 88.94 %
Número de niveles	1	Semisótano	Si No ☒
Número de sótanos	0		
Estacionamiento cubierto	0 m2	Estacionamiento descubierto	60.00 m2
Cajones de estacionamiento	5		
Superficie habitable bajo nivel de banquetta	0 m2	Superficie total bajo nivel de banquetta	0 m2
Superficie habitable sobre nivel de banquetta	120.00 m2	Superficie total sobre nivel de banquetta	120.00 m2
Claro libre máximo	4.00 ml		

Superficie de construcción existente		Superficie a ampliar	
Superficie a modificar		Superficie total (existente + ampliación)	

Superficie de construcción existente		Superficie a reparar	
--------------------------------------	--	----------------------	--

Reparación consistente en:

ACCIÓN
OBREGÓN
DELEGACIÓN
ALVARO OBREGÓN

YO 2017

EGADO

Número		Fecha de expedición	
--------	--	---------------------	--

☒	Construcción de vivienda unifamiliar de hasta 200 m ² construidos			
☐	Ampliación de vivienda unifamiliar hasta de 200 m ² construidos (incluyendo la superficie existente)			
☐	Reparación o modificación de vivienda unifamiliar, cambio de techos o entrepisos			
☐	Construcción de bardas de hasta 2.50 m de altura	Altura	m2	Longitud
☐	Apertura de claros no mayores a 1.5 m	Altura	m2	Longitud
☐	Instalación de cisternas, fosas sépticas o albañal	Superficie	m2	Profundidad

Instalación de toma de agua de y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal del D.F.)	\$	25,566.00
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal del D.F.)	\$	4,934.00
Registro de manifestación de Construcción Tipos A (Art. 185 apartado A)	\$	2,101.00
Otros	\$	
Importe total	\$	32,601.00

En caso de no concluir la construcción manifestada en el plazo previsto, deberá presentar aviso para la prórroga correspondiente. No se registrará la manifestación de construcción cuando le falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localice en suelo de conservación, de conformidad con los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y quedarán sin efecto los registros de manifestación registrados, cuando se reincida en falsedad de los datos o documentos proporcionados de acuerdo con la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.

Observaciones	• Construcción de no más de una vivienda unifamiliar de hasta 200 m² construidos, en un predio con frente mínimo de 6 m, dos niveles, altura máxima de 5.5 m y claros libres no mayores de 4 m, la cual debe contar con la dotación de servicios y condiciones básicas de habitabilidad que señala el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, el porcentaje de área libre, el número de cajones de estacionamiento y cumplir en general con lo establecido en el programa delegacional de desarrollo urbano correspondiente. • Ampliación de vivienda unifamiliar que cuente con licencia de construcción, registro de obra ejecutada o registro de manifestación de construcción, siempre y cuando lo construido más la ampliación, no rebase 200 m², dos niveles, 5.5 metros de altura y claros libres no mayores de 4 m. • Reparación o modificación de vivienda unifamiliar, cambio de techos o entrepisos, siempre y cuando los claros libres no sean mayores de 4 m. • Construcción de bardas de hasta 2.50 m de altura. • Apertura de claros no mayores a 1.5 m como máximo en construcciones hasta de dos niveles, si no se afectan elementos estructurales y no se cambia total o parcialmente el uso o destino del inmueble. • Instalación de cisternas, fosas sépticas o albañales. • Cuando el predio esté ubicado en zona de riesgo, se requerirá de manifestación de construcción tipo B. • Cuando el predio esté ubicado en zona de conservación, se requerirá de licencia de construcción especial. • El área libre puede consultarse en el Sistema de Información Geográfica de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, en la página electrónica http://www.seduvi.df.gob.mx. • En el caso de que el predio se localice en dos o más delegaciones se gestionará en la ventanilla única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda. • Los días para atender la Prórroga es de 3 días hábiles y el Aviso de Terminación de Obra es de 3 días hábiles.
---------------	--

INTERESADO O REPRESENTANTE LEGAL (en su caso)



Nombre y Firma
ARQ. HÉCTOR MANUEL SALINAS QUINTANA

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE
REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO A DE FECHA _____ DE _____ DE _____



DELEGACIÓN
ALVARO C
VENTANILLA ÚNICA

25 MA

ENTR

2496

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibo (para ser llenado por la autoridad)

Área	Ventanilla Única
Nombre	Mario Lema Dgite
Cargo	Lider Coordinador
Firma	

Sello de recepción

DELEGACIÓN
ÁLVARO OBREGÓN
VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL

25 MAY 2017

REGISTRADA



QUEJÁTEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33

DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorruccion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>



NOMBRE DEL TRÁMITE: PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO A

Ciudad de México, a

de

de

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar el registro de manifestación de construcción tipo A:

No. con fecha de expedición y fecha de vencimiento

Número de Prórroga solicitada Porcentaje de avance de la obra %

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 54 fracción I y 64

Costo: Artículo 185 del Código Fiscal del Distrito Federal

Documento a obtener Prórroga del Registro de Manifestación de Construcción tipo A

Vigencia del documento a obtener 1 año

Tiempo de respuesta 3 días hábiles

Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta Procede Afirmativa Ficta

Comprobante de pago de derechos por la prórroga Formato debidamente requisitado

NOMBRES Y FIRMAS

Nombre

Firma

Propietario, poseedor o interesado

Representante legal

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE DE PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO A DE FECHA DE



PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD

No. de registro

Manifestación tipo

Vigencia

años, del

al

Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal en el recibo

No

de fecha

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Área

Nombre

Cargo

Firma

GACIÓ
ORREGON

CA DELEGACIONAL

YO 2017



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11 HONESTEL 55 33 55 33

DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

EGADO

EGON

ACIONAL

2017

GRAMITES



**Unidad de
Atención
Ciudadana**

Folio:

Clave de formato

TAOBREGON RMC 1

NOMBRE DEL TRÁMITE:

AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO A

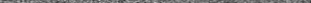
Ciudad de México, a

de

de

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Presente

Con fecha  se da aviso de terminación de la obra realizada con registro de manifestación deconstrucción tipo A:

No. _____ con fecha de expedición _____

con vencimiento al

y declaro haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales aplicables en la materia.

REQUISITOS

En su caso, dos tantos del plano que contenga las modificaciones previstas en la fracción II del artículo 70 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

Formato debidamente requisitado

VIGENCIA

Permanente

FUNDAMENTO JURIDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 70

Documento a obtener

Autorización de Uso y Ocupación

Tiempo de respuesta

5 días hábiles

INTERESADO O REPRESENTANTE LEGAL (en su caso)

Nombre y Firma

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO A DE FECHA _____ DE _____ DE _____

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Area

Nombre

Cargo	Weight	Volume	Value
1. Coal	10,000 lbs	100 cu ft	\$1,000
2. Iron Ore	20,000 lbs	200 cu ft	\$2,000
3. Wheat	5,000 lbs	50 cu ft	\$500
4. Cotton	15,000 lbs	150 cu ft	\$1,500
5. Lumber	30,000 lbs	300 cu ft	\$3,000
6. Petroleum	10,000 lbs	100 cu ft	\$1,000
7. Sugar	8,000 lbs	80 cu ft	\$800
8. Beans	6,000 lbs	60 cu ft	\$600
9. Corn	12,000 lbs	120 cu ft	\$1,200
10. Apples	4,000 lbs	40 cu ft	\$400
11. Potatoes	7,000 lbs	70 cu ft	\$700
12. Bananas	3,000 lbs	30 cu ft	\$300
13. Oranges	2,000 lbs	20 cu ft	\$200
14. Lemons	1,000 lbs	10 cu ft	\$100
15. Grapes	1,500 lbs	15 cu ft	\$150
16. Peaches	1,200 lbs	12 cu ft	\$120
17. Pears	1,000 lbs	10 cu ft	\$100
18. Plums	800 lbs	8 cu ft	\$80
19. Cherries	600 lbs	6 cu ft	\$60
20. Strawberries	400 lbs	4 cu ft	\$40
21. Raspberries	300 lbs	3 cu ft	\$30
22. Blueberries	200 lbs	2 cu ft	\$20
23. Blackberries	150 lbs	1.5 cu ft	\$15
24. Elderberries	100 lbs	1 cu ft	\$10
25. Currants	80 lbs	0.8 cu ft	\$8
26. Gooseberries	60 lbs	0.6 cu ft	\$6
27. Huckleberries	40 lbs	0.4 cu ft	\$4
28. Raspberries	30 lbs	0.3 cu ft	\$3
29. Blackberries	20 lbs	0.2 cu ft	\$2
30. Blueberries	15 lbs	0.15 cu ft	\$1.50
31. Raspberries	10 lbs	0.1 cu ft	\$1
32. Blackberries	8 lbs	0.08 cu ft	\$0.80
33. Blueberries	6 lbs	0.06 cu ft	\$0.60
34. Raspberries	4 lbs	0.04 cu ft	\$0.40
35. Blackberries	3 lbs	0.03 cu ft	\$0.30
36. Blueberries	2 lbs	0.02 cu ft	\$0.20
37. Raspberries	1.5 lbs	0.015 cu ft	\$0.15
38. Blackberries	1 lb	0.01 cu ft	\$0.10
39. Blueberries	0.8 lbs	0.008 cu ft	\$0.08
40. Raspberries	0.6 lbs	0.006 cu ft	\$0.06
41. Blackberries	0.4 lbs	0.004 cu ft	\$0.04
42. Blueberries	0.3 lbs	0.003 cu ft	\$0.03
43. Raspberries	0.2 lbs	0.002 cu ft	\$0.02
44. Blackberries	0.15 lbs	0.0015 cu ft	\$0.015
45. Blueberries	0.1 lbs	0.001 cu ft	\$0.01
46. Raspberries	0.08 lbs	0.0008 cu ft	\$0.008
47. Blackberries	0.06 lbs	0.0006 cu ft	\$0.006
48. Blueberries	0.04 lbs	0.0004 cu ft	\$0.004
49. Raspberries	0.03 lbs	0.0003 cu ft	\$0.003
50. Blackberries	0.02 lbs	0.0002 cu ft	\$0.002
51. Blueberries	0.015 lbs	0.00015 cu ft	\$0.0015
52. Raspberries	0.01 lbs	0.0001 cu ft	\$0.001
53. Blackberries	0.008 lbs	0.00008 cu ft	\$0.0008
54. Blueberries	0.006 lbs	0.00006 cu ft	\$0.0006
55. Raspberries	0.004 lbs	0.00004 cu ft	\$0.0004
56. Blackberries	0.003 lbs	0.00003 cu ft	\$0.0003
57. Blueberries	0.002 lbs	0.00002 cu ft	\$0.0002
58. Raspberries	0.0015 lbs	0.000015 cu ft	\$0.00015
59. Blackberries	0.001 lbs	0.00001 cu ft	\$0.0001
60. Blueberries	0.0008 lbs	0.000008 cu ft	\$0.00008
61. Raspberries	0.0006 lbs	0.000006 cu ft	\$0.00006
62. Blackberries	0.0004 lbs	0.000004 cu ft	\$0.00004
63. Blueberries	0.0003 lbs	0.000003 cu ft	\$0.00003
64. Raspberries	0.0002 lbs	0.000002 cu ft	\$0.00002
65. Blackberries	0.00015 lbs	0.0000015 cu ft	\$0.000015
66. Blueberries	0.0001 lbs	0.000001 cu ft	\$0.00001
67. Raspberries	0.00008 lbs	0.0000008 cu ft	\$0.000008
68. Blackberries	0.00006 lbs	0.0000006 cu ft	\$0.000006
69. Blueberries	0.00004 lbs	0.0000004 cu ft	\$0.000004
70. Raspberries	0.00003 lbs	0.0000003 cu ft	\$0.000003
71. Blackberries	0.00002 lbs	0.0000002 cu ft	\$0.000002
72. Blueberries	0.000015 lbs	0.00000015 cu ft	\$0.0000015
73. Raspberries	0.00001 lbs	0.0000001 cu ft	\$0.000001
74. Blackberries	0.000008 lbs	0.00000008 cu ft	\$0.0000008
75. Blueberries	0.000006 lbs	0.00000006 cu ft	\$0.0000006
76. Raspberries	0.000004 lbs	0.00000004 cu ft	\$0.0000004
77. Blackberries	0.00		

Firma



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33

DENUNCIA irregularidades a través del **Sistema de Denuncia Ciudadana** Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorruccion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>