



DELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓN



Atención
Ciudadana

Folio:

2532/2017

Clave de formato: TAOBREGON_RMC_1

NOMBRE DEL TRÁMITE:

REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO A

Ciudad de México, a

de

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación presentada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos legales para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, Operación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el SISTEMA DE DATOS PERSONALES DEL SISTEMA INTEGRAL DE ATENCIÓN A TRÁMITES el cual tiene su fundamento en Acuerdo por el que se crean las Ventanillas Únicas Delegacionales (Diario Oficial de la Federación 23/09/1994) y el artículo 7 de la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal, cuya finalidad es salvaguardar los datos personales captados en los procesos de registro, control y seguimiento de los trámites ingresados a través de la Ventanilla Única Delegacional en Álvaro Obregón, y podrán ser transmitidos en caso de requerimientos oficiales realizados por órganos jurisdiccionales u órganos de control de la administración pública, con la finalidad de coadyuvar en investigaciones y auditorías, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del número telefónico y dirección de correo electrónico particulares, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite ingresado en esta Ventanilla Única. Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la Ley. El responsable del Sistema de datos personales es el LIC. JOAQUÍN MELÉNDEZ LIRA, Jefe de la Oficina del Jefe Delegacional, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, notificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es en Canario esq. Calle 10 s/n, edificio delegacional planta baja, Col. Toluca, C.P. 01150 Delegación Álvaro Obregón, en esta Ciudad de México, correspondiente a la Oficina de Información Pública de este órgano político administrativo, correo electrónico: oip.dao@gmail.com, Página web: www.dao.gob.mx, Tel.: 5276-6827. El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono: 5636-4636; correo electrónico: datos.personales@infodf.org.mx o en la página www.infodf.org.mx.

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA FÍSICA)	
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.	
Nombre (s)	Karla
Apellido Paterno	Meléndez
Identificación Oficial (Credencial para votar, Pasaporte, Cédula de Identificación)	DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL
Nacionalidad	Mexicana
En su caso: Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país	29 MAYO 2017
Fecha de vencimiento	REGISTRADA
Actividad autorizada a realizar	
DATOS DEL INTERESADO (PERSONA MORAL)	
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.	
Denominación o razón social	
Acta Constitutiva o Póliza	
Número o Folio del Acta o Póliza	Fecha de otorgamiento
Nombre del Notario o Corredor Público	
Número de Notaría o Correduría	Entidad Federativa
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	
Folio o Número	29 MAYO 2017
Entidad Federativa	
DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO O TUTOR	
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.	
Nombre (s)	
Apellido Paterno	Apellido Materno
Identificación Oficial	Número / Folio
Nacionalidad	

1532

Instrumento o documento con el que acredita la representación	
Número o Folio	Nombre del Notario, Corredor Público o Juez
Número de Notaría, Correduría o Juzgado	Entidad Federativa
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	
DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN EL DISTRITO FEDERAL	
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.	
Calle 2da cda de los Corceles	No. Exterior 6 No. Interior
Colonia Colinas del Sur	C.P. 01430 Tel.
Delegación Alvaro Obregón	
Correo electrónico para recibir notificaciones	
Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos	
Nombre (s) Francisco Coahuatémoc	
Apellido Paterno Lois	Apellido Materno Rustrian
29 M	
REQUISITOS	
1. Este formato debidamente llenado y firmado, por duplicado; 3. Constancia de alineamiento y número oficial vigente, excepto para apertura de claros e instalación de cisternas, fosas sépticas o albañales y copia; 5. Plano o croquis con la ubicación, superficie del predio, superficie a construir, distribución y dimensiones de los espacios, área libre y cajones de estacionamiento, en su caso; 7. En zonas de conservación del Patrimonio Histórico, Artístico y Arqueológico de la Federación o área de conservación patrimonial del Distrito Federal, licencia del Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH), visto bueno del Instituto Nacional de Bellas Artes (INBA) o dictamen de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI), en su caso. 9. Documentos con los que se acredite la personalidad jurídica en original (Carta Poder, Poder Notarial, Acta Constitutiva)	2. Identificación oficial con fotografía (credencial para votar, licencia para conducir, cartilla del servicio militar nacional, pasaporte, cédula profesional o forma migratoria FM2 o credencial de inmigrado; carta de naturalización o certificado de nacionalidad mexicana en original) 4. Comprobante de pago de los derechos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal; 6. Comprobante de pago de la instalación de la ley y de la conexión al albañal, en su caso y copia; 8. Constancia de adeudos emitida por la Administración Tributaria que corresponda o, en su caso, por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México
FUNDAMENTO JURÍDICO	
Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.- Artículos 7º fracciones VII y XVIII, 8 fracción IV y 87 fracción VI Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 3º fracción IV, 47, 48, 50, 51 fracción I, 52, 54 fracción I, 64, 65 párrafo tercero y 70.	Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal.- Artículo 50 A fracción XXIX Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal Artículo 39 fracción II.
Costo: Documento a obtener Vigencia del documento a obtener Tiempo de respuesta Procedencia de la Afinitiva o Negativa Ficta	Artículo 185 del Código Fiscal del Distrito Federal. Registro de manifestación de construcción tipo A 1 año Inmediato Afirmativa ficta, no procede; Negativa ficta, no procede

2532

DATOS DEL PREDIO			
Calle	2da cda de los Corceles	No. Exterior	6
Colonia	Colinas del Sur	No. Interior	
Delegación	Álvaro Obregón	C.P.	01430
Cuenta Catastral	3762 2248 000 -0	Superficie (m2)	322.39
Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión			
Escritura Pública No.	182,891	No.	116
Nombre del Notario	Ignacio R. Morales Lechuga		
Entidad Federativa	Ciudad de México		
Folio de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	371936		
Fecha	21-10-2016	Otro documento	
CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA			
Tipo de obra	Nueva	Ampliación	Reparación
Modificación			
Uso o destino	Residencia		
CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA OBRA			
Superficie del predio	322.39 m2	Superficie total por construir	m2
Superficie de desplante	297.84 m2	%	Area libre
Número de niveles		Semisótano	Si
Número de estacionamientos		No	
Estacionamiento cubierto	m2	Estacionamiento descubierto	m2
Estacionamientos de estacionamiento			
Superficie construida bajo nivel de banqueta	m2	Superficie total bajo nivel de banqueta	m2
Superficie construida sobre nivel de banqueta	m2	Superficie total sobre nivel de banqueta	m2
Claro libre máximo	ml		
En caso de ampliación y/o modificación:			
Superficie de construcción existente	m2	Superficie a ampliar	m2
Superficie a modificar	m2	Superficie total (existente + ampliación)	m2
En caso de reparación:			
Superficie de construcción existente	m2	Superficie a reparar	m2
Reparación consistente en:			
Licencia de construcción, registro de obra ejecutada o manifestación de construcción:			
Número		Fecha de expedición	

MODALIDAD SOLICITADA

Construcción de vivienda unifamiliar de hasta 200 m² construidos

Ampliación de vivienda unifamiliar hasta de 200 m² construidos (incluyendo la superficie existente)

Reparación o modificación de vivienda unifamiliar, cambio de techos o entrepisos

☒	Construcción de bardas de hasta 2.50 m de altura	Altura	1.00	m2	Longitud	43.90	ml
	Apertura de claros no mayores a 1.5 m	Altura		m2	Longitud		ml
	Instalación de cisternas, fosas sépticas o albañal	Superficie		m2	Profundidad		ml

IMPORTE DE LOS PAGOS PREVISTOS EN EL CÓDIGO FISCAL DEL DISTRITO FEDERAL

Instalación de toma de agua de y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal del D.F.)

\$

Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal del D.F.)

\$

Registro de manifestación de Construcción Tipos A (Art. 185 apartado A)

\$

\$ 955.90

Otros

\$

Importe total

\$

\$ 955.90

En caso de no concluir la construcción manifestada en el plazo previsto, deberá presentar aviso para la prórroga correspondiente.

No se registrará la manifestación de construcción cuando le falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localice en suelo de conservación, de conformidad con los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y quedarán sin efecto los registros de manifestación registrados, cuando se reincida en falsedad de los datos o documentos proporcionados de acuerdo con la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.

Observaciones

- Construcción de no más de una vivienda unifamiliar de hasta 200 m² construidos en un predio con frente mínimo de 6 m, dos niveles, altura máxima de 5.5 m y claros libres no mayores de 4 m, la cual debe contar con la dotación de servicios y condiciones básicas de habitabilidad que señala el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, el porcentaje de área libre, el número de cajones de estacionamiento y cumplir en general con lo establecido en el programa delegacional de desarrollo urbano correspondiente.
- Ampliación de vivienda unifamiliar que cuente con licencia de construcción, registro de obra ejecutada o registro de manifestación de construcción, siempre y cuando lo construido más la ampliación, no rebase 200 m², dos niveles, 5.5 metros de altura y claros libres no mayores de 4 m.
- Reparación o modificación de vivienda unifamiliar, cambio de techos o entrepisos, siempre y cuando los claros libres no sean mayores de 4 m.
- Construcción de bardas de hasta 2.50 m de altura.
- Apertura de claros no mayores a 1.5 m como máximo en construcciones hasta de dos niveles, si no se afectan elementos estructurales y no se cambia total o parcialmente el uso o destino del inmueble.
- Instalación de cisternas, fosas sépticas o albañales.
- Cuando el predio esté ubicado en zona de riesgo, se requerirá de manifestación de construcción tipo B
- Cuando el predio esté ubicado en zona de conservación, se requerirá de licencia de construcción especial.
- El área libre puede consultarse en el Sistema de Información Geográfica de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, en la página electrónica <http://www.seduvi.df.gob.mx>
- En el caso de que el predio se localice en dos o más delegaciones se gestionará en la ventanilla única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- Los días para atender la Prórroga es de 3 días hábiles y el Aviso de Terminación de Obra es de 5 días hábiles

INTERESADO O REPRESENTANTE LEGAL (en su caso)


Karla Márquez López
Nombre y Firma

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE
REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO A DE FECHA 29 DE Mayo DE 2017

2532

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Área **VOD DA O**

Nombre **[Firma]**

Cargo **[Firma]**

Firma **[Firma]**

Sello de recepción

DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN
VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL
29 MAYO 2017
RECEPCION DE TRAMITES
OPER
7



QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33.

DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN
VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL
29 MAYO 2017
REGISTRADA

DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN
VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL
29 MAYO 2017
ENTREGADO

2532



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓN



SECRETARÍA DE
Atención
Ciudadana

Folio:

Clave de formato:

TAOBREGON_RMC_I

NOMBRE DEL TRÁMITE:

PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO A

Ciudad de México, a

de

de

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar el registro de manifestación de construcción tipo A:

No. _____ con fecha de expedición _____ y fecha de vencimiento _____
Número de Prórroga solicitada _____ Porcentaje de avance de la obra _____ %

Descripción de los trabajos que se van a llevar a cabo para concluir la obra

Motivos que impidieron la terminación de la obra

FUNDAMENTO JURÍDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 54 fracción I y 64

Costo: _____ Artículo 185 del Código Fiscal del Distrito Federal.
Documento a obtener _____ Prórroga del Registro de Manifestación de Construcción tipo A
Vigencia del documento a obtener _____ 1 año
Tiempo de respuesta _____ 3 días hábiles
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta _____ Procede Afirmativa Ficta

REQUISITOS

Comprobante de pago de derechos por la prórroga _____ Formato debidamente requisitado

NOMBRES Y FIRMAS

Nombre

Firma

Propietario, poseedor o interesado

Representante legal

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE DE PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO A DE FECHA _____ DE _____ DE _____

2532

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD

No. de registro

Manifestación tipo

Vigencia

años, del

al

Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal en el recibo

No

de fecha

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibió

Área

Nombre

Cargo

Firma

Sello de recepción



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33.

DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorruptcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>



DELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓN



Atención
Ciudadana

Folio: 13 13 2011, DEPARTAMENTO DE

Clave de formato: TAOBREGON_RMC_1

NOMBRE DEL TRÁMITE:

AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO A

Ciudad de México, a

de

de

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Presente

Con fecha

se da aviso de terminación de la obra realizada con registro de manifestación de construcción tipo A:

No.

con fecha de expedición

con vencimiento al

y declaro haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales aplicables en la materia.

REQUISITOS

En su caso, dos tantos del plano que contenga las modificaciones previstas en la fracción II del artículo 70 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

Formato debidamente requisitado

VIGENCIA

Permanente

FUNDAMENTO JURÍDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 70

Documento a obtener

Autorización de Uso y Ocupación

Tiempo de respuesta

5 días hábiles

INTERESADO O REPRESENTANTE LEGAL (en su caso)

Nombre y Firma

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO A DE FECHA ____ DE ____ DE ____.

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibo (para ser llenado por la autoridad)

Área

Nombre

Cargo

Firma

Sello de recepción



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33.

DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>