



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓN



DELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓN



Folio:

AOB-274-2017

Clave de formato:

TAOBREGON_RMC_2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B O C

Ciudad de México, a

2

de

JUNIO

de

2017

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón
Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el SISTEMA DE DATOS PERSONALES DEL SISTEMA INTEGRAL DE ATENCIÓN A TRÁMITES el cual tiene su fundamento en Acuerdo por el que se crean las Ventanillas Únicas Delegacionales (Diario Oficial de la Federación 23/09/1994) y el artículo 7 de la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal, cuya finalidad es salvaguardar los datos personales captados en los procesos de registro, control y seguimiento de los trámites ingresados a través de la Ventanilla Única Delegacional en Álvaro Obregón, y podrán ser transmitidos en caso de requerimientos oficiales realizados por órganos jurisdiccionales u órganos de control de la administración pública, con la finalidad de coadyuvar en investigaciones y auditorías, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del número telefónico y dirección de correo electrónico particulares, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite ingresado en esta Ventanilla Única. Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la Ley. El responsable del Sistema de datos personales es el LIC. GUSTAVO ERNESTO FIGUEROA CUEVAS, Jefe de la Oficina del Jefe Delegacional, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es en Canario esq. Calle 10 s/n, edificio delegacional planta baja, Col. Toluca, C.P. 01150 Delegación Álvaro Obregón, en esta Ciudad de México, correspondiente a la Oficina de Información Pública de este órgano político administrativo, correo electrónico: oip.dao@gmail.com, Página web: www.dao.gob.mx, Tel.: 5276-6827. El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono: 5636-4636; correo electrónico: datos_personales@infoif.org.mx o en la página www.infoif.org.mx.

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s)

OCTAVIO

Apellido Paterno

URRUTIA

Apellido Materno

MONCADA

Identificación Oficial

PASAPORTE

Número / Folio

(Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.)

Nacionalidad

MEXICANA

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país

Fecha de vencimiento

Actividad autorizada a realizar

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social

Número o Folio del Acta o Póliza

Fecha de otorgamiento

Nombre del Notario o Corredor Público

Número de Notaría o Correduría

Entidad Federativa

Folio o Número

Fecha

Entidad Federativa

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.

Nombre (s)

DELEGACIÓN
ÁLVARO OBREGÓN

Apellido Paterno

VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL

Apellido Materno

Identificación Oficial

Número / Folio

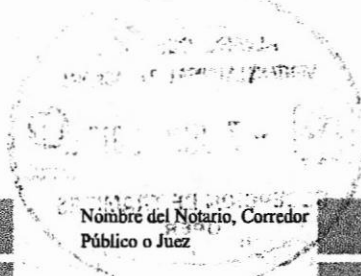
Nacionalidad

- 7 JUN. 2017

ENTREGADO

REGISTRADA

72714



Número o Folio		Nombre del Notario, Corredor Público o Juez	
Número de Notaría, Correduría o Juzgado		Entidad Federativa	
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio			

DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN EL DISTRITO FEDERAL

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle	CALZADA DE LAS AGUILAS	No. Exterior	1467	No. Interior	
Colonia	LOMAS DE LAS AGUILAS				
Delegación	ALVARO OBREGÓN	C.P.	01730	Tel.	
Correo electrónico para recibir notificaciones					
Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos					
Nombre (s)	NORBERTO				
Apellido Paterno	LEGUIZAMO	Apellido Materno	LEAL		

REQUISITOS	
1. Este formato debidamente requisitado y firmado, por duplicado.	2. Comprobantes de pago de derechos previstos en los artículos 181, 182, 183, 300 y 301 del Código Fiscal del Distrito Federal.
3. Dictamen de Factibilidad de Servicios Hidráulicos vigente.	4. Comprobante de pago de los aprovechamientos previsto en el artículo 302 del Código Fiscal del Distrito Federal o, en su caso, del acuerdo con el Sistema de Aguas de la Ciudad de México para la construcción de la obra de reforzamiento hidráulico por parte del desarrollador.
5. Dos tantos del proyecto arquitectónico, de instalaciones y del proyecto estructural, así como sus memorias en términos del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.	6. Libro de bitácora de obra foliado y firmado por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsables.
7. Responsiva del director responsable de obra y de los corresponsables, en su caso.	8. Identificación oficial con fotografía y copia (credencial para votar, licencia para conducir, cartilla del servicio militar nacional, pasaporte, cédula profesional, certificado de nacionalidad mexicana o carta de naturalización), así como documento que acredite la personalidad del representante (Carta Poder, Poder Notarial y Acta Constitutiva).
9. Copia de constancia de alineamiento y número oficial vigente.	10. Copia del certificado único de zonificación de uso del suelo o certificado de herediación de uso del suelo por derechos adquiridos.
11. Copia de aviso de ejecución de obra o acuse de recibo, ante la Secretaría del Medio Ambiente, copia de la autorización en materia de impacto ambiental, manifestación de impacto ambiental, informe preventivo, declaratoria de cumplimiento ambiental en su caso.	12. Solicitud de conexiones y comprobante del pago de derechos, cuando la construcción requiera instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje a que se refiere el artículo 128 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal.
15. Licencia de construcción o registro de manifestación de construcción, autorización de uso y ocupación o registro de obra ejecutada, así como indicar en planos, la edificación original y el área donde se realizarán estos trabajos, cuando sean ampliaciones, modificaciones o reparaciones en edificaciones existentes.	16. Constancia de adeudos emitida por la Administración Tributaria que corresponda o, en su caso, por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México.
17. Comprobantes de pago de derechos del registro, análisis y estudio, en su caso de los aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales y viales, así como el de los derechos por la instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje.	

FUNDAMENTO JURÍDICO	
Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal - Artículos 7 fracción VII, 8 fracción IV y 87 fracción VI.	Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal - Artículo 90 A fracción XXIX.
Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 3 fracciones IV y VIII, 47, 48, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 64, 65 y 70.	Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal - Artículo 39, fracción II.



- 7 JU

ENTR



2714

Costo:	Artículo 185 apartado A) fracciones II y III, y Apartado B), y en su caso, 181 y 182, 300, 301 y 302 del Código Fiscal del Distrito Federal.
Documento a obtener	Registro de manifestación de construcción
Vigencia del documento a obtener	de 1 a 3 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	No aplica.

Calle	CALZADA DE LAS AGUILAS	No. Exterior	1467	No. Interior	
Colonia	LOMAS DE LAS AGUILAS				
Delegación	ÁLVARO OBREGÓN	C.P.	01730		
Cuenta Catastral	154117020003	Superficie (m2)	259.14		

Escritura Pública No.	73,642		
Notario	LIC. MARIO FILOGONIO REA FIELD	No.	135
Entidad Federativa	DISTRITO FEDERAL		
Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	9048287		
Fecha	17 DE ABRIL DE 2012	Otro documento	

ARQ. JAIME ROA LIMAS	No. Exterior	No. Interior
Delegación		
Teléfono		Correo electrónico

Corresponsable en: Seguridad Estructural	Nombre	Registro No.
Corresponsable en: Diseño Urbano y Arquitectónico	Nombre	Registro No.
Corresponsable en: Instalaciones	Nombre	Registro No.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA					
Tipo de obra	Nueva	Ampliación	Reparación	Modificación	X
Zonificación	H/3/30/B*				
Uso o destino	HABITACIONAL				
Dictamen de Impacto urbano número		de fecha			
Manif. o Dict. de Impacto Ambiental		de fecha			

Superficie del predio	259.14	m2	Superficie total por construir (MODIFICAR)	452.87	m2
Superficie de desplante	181.40	m2	%	Area libre	77.74 m2 30 %
Número de niveles	3		Semisótano	Si	X No
Número de sótanos	1		Número de viviendas	3	
Estacionamiento cubierto	94.40	m2	Estacionamiento descubierto	0	m2
Número de estacionamiento	7		Altura máxima sobre nivel de banquetta	10.20	m1
Superficie habitable bajo nivel de banquetta	0	m2	Superficie de construcción total bajo nivel de banquetta	260.02	m2
Superficie habitable sobre nivel de banquetta	544.20	m2	Superficie de construcción total sobre nivel de banquetta	544.20	m2
Superficie de uso habitacional	558.81	m2	Superficie de uso distinto al habitacional	55.19	m2

7/12

Superficie de construcción existente	614.00	m2	Superficie a ampliar	0	m2
Superficie a modificar	452.87	m2	Superficie total (existente + ampliación)	614.00	m2

Superficie de construcción existente		m2	Superficie a reparar		m2
Reparación consistente en:					

Número		Fecha de expedición	
--------	--	---------------------	--

Instalación de toma de agua de y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal del D.F.)	\$	
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal del D.F.)	\$	
Registro de Manifestación tipo B o C (Art. 185 apartado A) fracciones I, II y III y Apartado B del Código Fiscal del D.F.)	\$	4,749.71
Aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales (Art. 300 del Código Fiscal del D.F.)	\$	
Aprovechamientos para mitigar afectaciones viales (Art. 301 del Código Fiscal del D.F.)	\$	
Aprovechamientos para prestar servicios relacionados en la infraestructura hidráulica, construcción de nuevas conexiones de agua y drenaje o ampliaciones (Art. 302 del Código Fiscal del D.F.)	\$	
Otros CONEXIÓN DE 3 RAMALES	\$	13,490.42
Importe total	\$	18,240.13

En caso de no concluir la construcción manifestada en el plazo previsto, deberá presentar aviso para la prórroga correspondiente.
No se registrará la manifestación de construcción cuando le falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localice en suelo de conservación, de conformidad con los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y quedarán sin efecto los registros de manifestación registrados, cuando se réncida en falsedad de los datos o documentos proporcionados de acuerdo con la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.

NOMBRES Y FIRMAS	
Nombre	Firma
Propietario, poseedor o interesado	OCTAVIO URRUTIA MONCADA
Representante legal	
Director responsable de obra	ARQ. JAIME ROA LIMAS
Corresponsable en seguridad estructural	
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	
Corresponsable en instalaciones	



2714

- a) Es obligación del director responsable de obra, colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número de registro de la manifestación de construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia de la misma.
- b) Presentado el aviso de terminación de obra, de proceder, la autoridad, otorgará la autorización de uso y ocupación.
- c) En el caso de que el predio se localice en dos o más delegaciones se gestionará en la ventanilla única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- d) El plazo máximo de respuesta en los siguientes supuestos es: Registro.- Inmediato; Prórroga.- 3 días hábiles; Aviso de Terminación de Obra.- 5 Días hábiles.
- e) En el registro de manifestación de construcción B y C, procede la negativa ficta, solo procede la afirmativa ficta en la autorización de la prórroga.

LA PRESENTE HOJA Y LAS FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN B Y C, DE FECHA DE DE

Área	Ventanilla Única
Nombre	Mario
Cargo	Lider
Firma	

DELEGACIÓN	ALVARO OBREGÓN
VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL	
- 7 JUN 2017	
REGISTRADA	

El interesado debe presentar esta solicitud por duplicado y para un ejemplar para efectos de recibir que conste en el expediente y otro para el archivo de la delegación pública que recibe.

Vigencia 2 Años del 7-Junio-2017 al 7-Junio-2019

QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via Internet a la dirección
electrónica <http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>



DELEGACIÓN
ALVARO OBREGÓN
VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL



- 7 JUN. 2017

ENTREGADO



2714



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓN



Unidad de
Atención
Ciudadana

Folio:

Clave de formato:

TAOBREGON RMC 2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

PRORROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a

de

de

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar el registro de manifestación de construcción tipo B o C:

No. con fecha de expedición

y fecha de vencimiento

Número de Prórroga solicitada

Porcentaje de avance de la obra

%

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA QUE SE VA A PRORROGAR, SEÑALANDO SU UBICACIÓN, PLAZO DE EJECUCIÓN, TIPO DE OBRA, ETC.

INDICAR LA TIPOLOGÍA DE LA MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C.

REQUISITOS

Comprobante de pago de derechos por la prórroga

Formato de solicitud

FUNDAMENTO JURÍDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. Artículos 54 fracción III y 64

Costo	Artículo 185, último párrafo del Código Fiscal del Distrito Federal
Documento a obtener	Prórroga de Registro de manifestación de construcción tipo B o C
Plazo de respuesta	3 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	1 a 3 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Procede Afirmativa ficta

NOMBRES Y FIRMAS		
	Nombre	Firma
Propietario, poseedor o interesado		
Representante legal		
Director responsable de obra		
Corresponsable en seguridad estructural		
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico		
Corresponsable en instalaciones		

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE PRORROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA DE DE

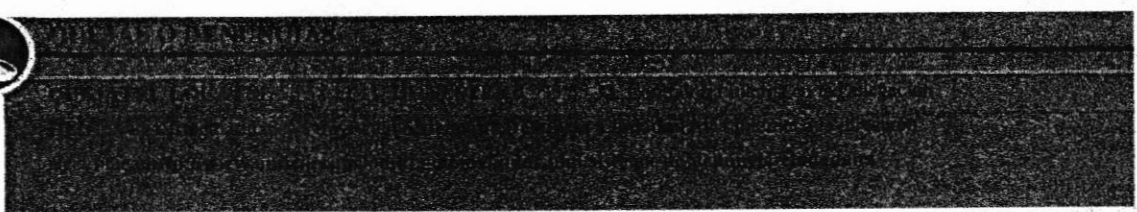
2714

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD

No. de registro		Manifestación tipo	
Vigencia		años, del	
Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal en el recibo			
No		de fecha	

Área		
Nombre		
Cargo		
Firma		

GACIÓ
OBREGÓN
ICA DELEGACIONAL
N. 2017
EGADO



2714



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓN



Unidad de
Atención
Ciudadana

Folio: [REDACTED]

Clave de formato: [REDACTED]

TAOBREGON-RMC-2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a [REDACTED]

de [REDACTED]

de [REDACTED]

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Presente

Con fecha [REDACTED]

se da aviso de terminación de la obra realizada con registro de manifestación de construcción tipo (B) o C

Nº. [REDACTED]

con fecha de expedición [REDACTED]

y vencimiento al [REDACTED]

y declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales vigentes aplicables en la materia.

	Nombre completo	Firma
Propietario, poseedor o interesado	[REDACTED]	[REDACTED]
Representante legal	[REDACTED]	[REDACTED]
Director responsable de obra	[REDACTED]	[REDACTED]
Corresponsable en seguridad estructural	[REDACTED]	[REDACTED]
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	[REDACTED]	[REDACTED]
Corresponsable en instalaciones	[REDACTED]	[REDACTED]

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 65 y 70

1. Este formato debidamente llenado y firmado

2. Para el aviso de terminación de obra, tratándose de vivienda de interés social y popular, que hayan obtenido la constancia provisional de reducciones fiscales, deberá presentar la constancia definitiva de reducciones fiscales.

3. Dos copias de los planos que contengan las modificaciones o ampliaciones en términos de la fracción II del Artículo 70 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, debidamente firmados por el propietario y el Director Responsable de Obra y Corresponsables en su caso.

4. En su caso: Visto Bueno de Seguridad y Operación, Constancia de Seguridad Estructural.

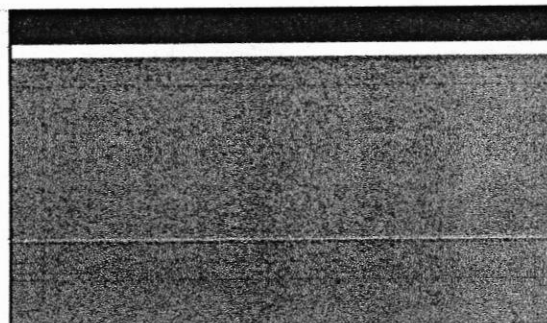
Costo	No aplica
Documento a obtener	Autorización de uso y ocupación
Tiempo de respuesta	5 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	Permanente
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Afirmativa ficta, procede

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA [REDACTED] DE [REDACTED] DE [REDACTED]

2714



Área	
Nombre	
Cargo	
Firma	



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJAS Y DENUNCIAS DEL 06 56 41 17. HONESTIDAD 06 56 53 33 Contratación de la Delegación

DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorruptcion.dif.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

REGIÓN
DELEGACIONAL

2017



TRAMITES

IÓN
REGIÓN

DELEGACIONAL



DELEGACION
ALVARO
OBREGON

2017

GADO

27141

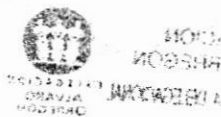


Área		
Nombre		
Cargo		
Firma		



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJAS O DENUNCIAS
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana. Información y dirección electrónica: <http://www.anticorruptcion.digob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>



10/10/2013 10:00 AM
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION