

2721

Barda

2721 - 2017



DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN



Atención Ciudadanos

Folio:

Clave de formato:



NOMBRE DEL TRÁMITE:

REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B

Ciudad de México, a 30 de MAYO de 2017

Jefe Delegacional en Alvaro Obregón Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el SISTEMA DE DATOS PERSONALES DEL SISTEMA INTEGRAL DE ATENCIÓN A TRÁMITES el cual tiene su fundamento en Acuerdo por el que se crean las Ventanillas Únicas Delegacionales (Diario Oficial de la Federación 23/09/1994) y el artículo 7 de la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal, cuya finalidad es salvaguardar los datos personales captados en los procesos de registro, control y seguimiento de los trámites ingresados a través de la Ventanilla Única Delegacional en Alvaro Obregón, y podrán ser transmitidos en caso de requerimientos oficiales realizados por órganos jurisdiccionales u órganos de control de la administración pública, con la finalidad de coadyuvar en investigaciones y auditorías, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del número telefónico y dirección de correo electrónico particulares, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite ingresado en esta Ventanilla Única. Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la Ley. El responsable del Sistema de datos personales es el LIC. JOAQUÍN MELÉNDEZ LIRA, Jefe de la Oficina del Jefe Delegacional, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es en Canario esq. Calle 10 s/n, edificio delegacional planta baja, Col. Toluca, C.P. 01150 Delegación Alvaro Obregón, en esta Ciudad de México, correspondiente a la Oficina de Información Pública de este órgano político administrativo, correo electrónico: oip.dao@gmail.com, Página web: www.dao.gob.mx, Tel.: 5276-6827. El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono: 5636-4636; correo electrónico: datos.personales@infodf.org.mx o en la página www.infodf.org.mx.

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA FÍSICA)
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.
Nombre (s)
Apellido Paterno Apellido Materno
Identificación Oficial Número / Folio
(Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.)
Nacionalidad
En su caso
Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país
Fecha de vencimiento Actividad autorizada a realizar

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA MORAL)
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.
Denominación o razón social SARU SANTA FE SRL, DE CV.
Acta Constitutiva o Póliza
Número o Folio del Acta o Póliza 86624 86632 Fecha de otorgamiento 9 ENERO 2017
Nombre del Notario o Corredor Público JAVIER DEL VALLE Y PALAZUELOS
Número de Notaría o Correduría 61 CDMX Entidad Federativa CIUDAD DE MEXICO
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio
Folio o Número CUD A20161031162048004 Fecha 31 OCTUBRE 2016
Entidad Federativa CIUDAD DE MEXICO

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO O TUTOR
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.
Nombre (s) PEDRO
Apellido Paterno ARIZMENDI Apellido Materno PEREZ
Identificación Oficial INE Número / Folio
Nacionalidad MEXICANO

12720

Instrumento o documento con el que acredita la representación

Nombre del Notario, Corredor Público o Juez: **JAVIER DEL VALLE Y PAZUELOS**

Entidad Federativa: **CIUDAD DE MEXICO**

Número de Notaría, Correduría o Juzgado: **61 CDMX**

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio: **CUD A20161031102480049**

DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN EL DISTRITO FEDERAL

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle: **ATAYISTA**

Colonia: **BASE DE LAS LOMAS**

Delegación: **AVARO OBERON**

Nombre (s): **PEDRO**

Apellido Paterno: **ARIZMENDI**

Apellido Materno: **PEREZ**

Correo electrónico para recibir notificaciones: **proyectos@arquitecturaene.mx**

Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos: **proyectos@arquitecturaene.mx**

No. Interior: **64**

No. Exterior: **64**

C.P.: **07330**

Tel.: **52923395**

REQUISITOS

1. Este formato debidamente requisitado y firmado, por duplicado.
2. Comprobantes de pago de derechos previstos en los artículos 181, 182, 185, 300 y 301 del Código Fiscal del Distrito Federal.
3. Comprobante de pago de los aprovechamientos previsto en el artículo 302 del Código Fiscal del Distrito Federal o, en su caso, del acuerdo con el Sistema de Aguas de la Ciudad de México para la construcción de la obra de reforzamiento hidráulico por parte del desarrollador.
4. Libro de bitácora de obra foliado y firmado por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsables.
5. Identificación oficial con fotografía y copia (credencial para votar, licencia para conducir, cartilla del servicio militar nacional, pasaporte, cédula profesional, certificado de nacionalidad mexicana o carta de naturalización), así como documento que acredite la personalidad del representante (Carta Poder, Poder Notarial y Acta Constitutiva).
6. Copia del certificado único de zonificación de uso del suelo o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos.
7. Copia de constancia de alineamiento y número oficial vigente.
8. Copia de aviso de ejecución de obra o acuse de recibo, ante la Secretaría del Medio Ambiente, copia de la autorización en materia de impacto ambiental, manifestación de impacto ambiental, informe preventivo, declaratoria de cumplimiento ambiental en su caso.
9. Licencia de construcción o registro de manifestación de construcción, autorización de uso y ocupación de obra ejecutada, así como indicar en planos, la edificación original y el área donde se realizarán estos trabajos, cuando sean ampliaciones, modificaciones o reparaciones en edificaciones existentes.
10. Comprobantes de pago de derechos del registro, análisis y estudio, en su caso de los aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales y viales, así como de los derechos por la instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje.

FUNDAMENTO JURÍDICO

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal - Artículos 7 fracción VII, 8 fracción IV y 87 fracción VI.

Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal - Artículo 50 A fracción XXIX.



2721

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 3 fracciones IV y VIII, 47, 48, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 64, 65 y 70
Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal, Artículo 39, fracción II.

Costo: Artículo 185 apartado A) fracciones II y III, y Apartado B), y en su caso, 181 y 182, 300, 301 y 302 del Código Fiscal del Distrito Federal.
Documento a obtener Registro de manifestación de construcción
Vigencia del documento a obtener de 1 a 3 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta No aplica.

DATOS DEL PREDIO
Calle: ALTAVISTA No. Exterior 64 No. Interior
Colonia: PASEO DE LAS LEMAS
Delegación: ALVARO OBREGON C.P. 01330
Cuenta Catastral: 37735206000 Superficie (m2) 1390 m²
Tipo de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión
Estructura Pública No. 61354
Nombre: JAVIER DEL VALLE y PALAZUELOS No. 61
Entidad Federativa: CIUDAD DE MEXICO
Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio 1373558
Fecha: 9 FEBRERO 2017 Otro documento

TRAMITE
2017

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
Nombre: [REDACTED] Registro No. [REDACTED]
Calle: [REDACTED] No. Exterior [REDACTED] No. Interior [REDACTED]
Colonia: [REDACTED] C.P. [REDACTED]
Delegación: [REDACTED]
Teléfono: [REDACTED] Correo electrónico: [REDACTED]

CORRESPONSABLES (en su caso)
Corresponsable en: Seguridad Estructural Nombre Registro No.
Corresponsable en: Diseño Urbano y Arquitectónico Nombre Registro No.
Corresponsable en: Instalaciones Nombre Registro No.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA
Tipo de obra: Nueva Ampliación Reparación Modificación
Zonificación: H/2/60/R(300)
Uso o destino: BARRA DE CORDONAMIENTO
Dictamen de Impacto urbano número: NO APLICA de fecha
Manif. o Dict. de Impacto Ambiental: NO APLICA de fecha

CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA OBRA
Superficie del predio: 1390 m² Superficie total por construir: BARRA EN 15.50 m²
Superficie de desplante: m² % Area libre: m² %
Número de niveles: Semisótano Si No
Número de sótanos: Número de viviendas
Estacionamiento cubierto: m² Estacionamiento descubierto: m²
Cajones de estacionamiento: Altura máxima sobre nivel de banquetta: m
Superficie habitable bajo nivel de banquetta: m² Superficie de construcción total bajo nivel de banquetta: BARRA EN 195.5 m²

2721

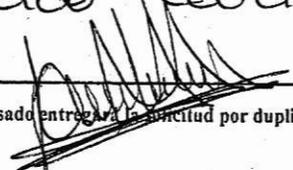
Observaciones

- a) Es obligación del director responsable de obra, colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número de registro de la manifestación de construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia de la misma.
- b) Presentado el aviso de terminación de obra, de proceder, la autoridad, otorgará la autorización de uso y ocupación.
- c) En el caso de que el predio se localice en dos o más delegaciones se gestionará en la ventanilla única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- d) El plazo máximo de respuesta en los siguientes supuestos es: Registro.- Inmediato; Prórroga.- 3 días hábiles; Aviso de Terminación de Obra.- 5 Días hábiles.
- e) En el registro de manifestación de construcción B y C, procede la negativa ficta, solo procede la afirmativa ficta en la autorización de la prórroga.

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE REGISTRO DE MANIFESTACION DE CONSTRUCCIÓN TIPO B Y C, DE FECHA 7 DE JUNIO DE 2017

DELEGACIONAL
MAY 2017
TRÁMITES
SERVICIO AL CIUDADANO

(para ser llenado por la autoridad)

Area Ventanilla Unica
 Nombre Lic. Ha de Gpe. Londres S
 Cargo Lider Coordinador
 Firma 

Sello de recepción Vigencia
 7 Junio del 2017
 7 Junio del 2018

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar del cual se usará como comprobante de recepción que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

DELEGACIONAL
ALVARO LÓPEZ
VENTANILLA ÚNICA DE ATENCIÓN
7 JUN. 2017
RECEPCION DE



QUEJAS O DENUNCIAS
 QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 35 33. Contraloría Interna en la Delegación
 DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorruptcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

221



DELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓN



Folio:

Clave de formato:

TAOBREGON_RMC_2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a

de

de

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar el registro de manifestación de construcción tipo B o C:

No. _____ con fecha de expedición _____ y fecha de vencimiento _____

Número de Prórroga solicitada _____

Porcentaje de avance de la obra _____

Descripción de los trabajos que se van a llevar a cabo para concluir la obra:

Motivos que impidieron la terminación de la obra:

REQUISITOS

Comprobante de pago de derechos por la prórroga Formato de solicitud

FUNDAMENTO JURIDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 54 fracción III y 64

Costo	Artículo 185, último párrafo del Código Fiscal del Distrito Federal
Documento a obtener	Prórroga de Registro de manifestación de construcción tipo B o C
Plazo de respuesta	3 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	1 a 3 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Procede Afirmativa ficta

NOMBRES Y FIRMAS	
	Nombre Finna
Propietario, poseedor o interesado	
Representante legal	
Director responsable de obra	
Corresponsable en seguridad estructural	
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	
Corresponsable en instalaciones	

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE

PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA ____ DE ____ DE ____.

2721

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD

No. de registro _____ Manifestación tipo _____

Vigencia _____ años, del _____ al _____

Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal en el recibo

No _____ de fecha _____

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibió

Área _____

Nombre _____

Cargo _____

Firma _____

Sello de recepción



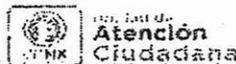
QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación

DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via Internet a la dirección

electrónica <http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

1272



Folio:

Clave de formato:

TAOBREGON_RMC_2

NOMBRE DEL TRÁMITE: AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a _____ de _____ de _____

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón
Presente

Con fecha _____ se da aviso de terminación de la obra realizada con registro de manifestación de construcción tipo (B) o (C)

No. _____ con fecha de expedición _____ y vencimiento al _____

y declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales vigentes aplicables en la materia.

NOMBRES Y FIRMAS	
	Nombre completo
Propietario, poseedor o interesado	
Representante legal	
Director responsable de obra	
Corresponsable en seguridad estructural	
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	
Corresponsable en instalaciones	

FUNDAMENTO JURIDICO
Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 65 y 70

REQUISITOS	
1. Este formato debidamente llenado y firmado	2. Para el aviso de terminación de obra, tratándose de vivienda de interés social o popular, que hayan obtenido la constancia provisional de reducciones fiscales, deberá presentar la constancia definitiva de reducciones fiscales.
3. Dos copias de los planos que contengan las modificaciones o ampliaciones en términos de la fracción II del Artículo 70 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, debidamente firmados por el propietario y el Director Responsable de Obra y Corresponsables en su caso.	4. En su caso: Visto Bueno de Seguridad y Operación; Constancia de Seguridad Estructural.

Costo	No aplica
Documento a obtener	Autorización de uso y ocupación
Tiempo de respuesta	5 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	Permanente.
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Afirmativa ficta, procede;

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE AVISO DE

TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA ____ DE ____ DE ____.

2721

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibo (para ser llenado por la autoridad)

Área
Nombre
Cargo
Firma

Sello de recepción



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección
electrónica <http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>