

Folio: AOB 2723-2017



Clave de formato:



NOMBRE DEL TRÁMITE:

REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN TIEMPO B.O.C.

Ciudad de México, a 7 de Junio de 2017

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se cometen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales. Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el SISTEMA DE DATOS PERSONALES DEL SISTEMA INTEGRAL DE ATENCIÓN A TRÁMITES el cual tiene su fundamento en Acuerdo por el que se crean las Ventanillas Únicas Delegacionales (Diario Oficial de la Federación 23/09/1994) y el artículo 7 de la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal, cuya finalidad es salvaguardar los datos personales captados en los procesos de registro, control y seguimiento de los trámites ingresados a través de la Ventanilla Única Delegacional en Álvaro Obregón, y podrán ser transmitidos en caso de requerimientos oficiales realizados por órganos jurisdiccionales u órganos de control de la administración pública, con la finalidad de coadyuvar en investigaciones y auditorías, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del número telefónico y dirección de correo electrónico particulares, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite ingresado en esta Ventanilla Única. Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la Ley. El responsable del Sistema de datos personales es el LIC. JOAQUÍN MELÉNDEZ LIRA, Jefe de la Oficina del Jefe Delegacional, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es en Canario esq. Calle 10 s/n, edificio delegacional planta baja, Col. Tolteca, C.P. 01150 Delegación Álvaro Obregón, en esta Ciudad de México, correspondiente a la Oficina de Información Pública de este órgano político administrativo, correo electrónico: oip.dao@gmail.com, Página web: www.dao.gob.mx, Tel.: 5276-6827. El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono: 5636-4636; correo electrónico: datos.personales@infodf.org.mx o en la página www.infodf.org.mx.

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA FÍSICA)
Nombre (s) Sandra
Apellido Paterno Gil
Apellido Materno Condey
Identificación Oficial IFE
Nacionalidad Mexicana
En su caso
Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país
Fecha de vencimiento
Actividad autorizada a realizar

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA MORAL)
Denominación o razón social
Acta Constitutiva o Póliza
Número o Folio del Acta o Póliza
Nombre del Notario o Corredor Público
Número de Notaría o Correduría
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio
Entidad Federativa
REGISTRADA - 7 JUL. 2017
ENTREGADO - 7 JUN. 2017

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO O TUTOR
Nombre (s)
Apellido Paterno
Apellido Materno
Identificación Oficial
Número / Folio
Nacionalidad

2723

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 3 fracciones IV y VIII, 47, 48, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 64, 65 y 70 Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal, Artículo 39, fracción II.

Costo: Artículo 185 apartado A) fracciones II y III, y Apartado B), y en su caso, 181 y 182, 300, 301 y 302 del Código Fiscal del Distrito Federal.
Documento a obtener Registro de manifestación de construcción
Vigencia del documento a obtener de 1 a 3 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta No aplica.

DATOS DEL PREDIO
Calle Av. Centenario No. Exterior 2301 No. Interior 32
Colonia Tarango
Delegación Alvaro Obregón C.P. 01580
Cuenta Catastral 154853890001 Superficie (m2) 241.60
Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión
Escritura Pública No. 104498
Notario Lic. Raúl Neme Neme No. 79
Entidad Federativa Estado de México
Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio 12/198
Fecha 30/05/2013 Otro documento

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
Nombre [Redacted] Registro No. [Redacted]
Calle [Redacted] No. Exterior [Redacted] No. Interior [Redacted]
Colonia [Redacted]
Delegación [Redacted]
Teléfono [Redacted] Correo electrónico [Redacted]

CORRESPONSABLES (En su caso)
Corresponsable en: Seguridad Estructural
Nombre [Redacted] Registro No. [Redacted]
Corresponsable en: Diseño Urbano y Arquitectónico
Nombre [Redacted] Registro No. [Redacted]
Corresponsable en: Instalaciones
Nombre [Redacted] Registro No. [Redacted]

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA
Tipo de obra Nueva Ampliación Reparación Modificación
Zonificación
Uso o destino casa habitación
Dictamen de Impacto urbano número de fecha
Manif. o Dict. de Impacto Ambiental de fecha

CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA OBRA
Superficie del predio 241.6 m2 Superficie total por construir 335.40 m2
Superficie de desplante 167.7 m2 % Area libre 73.90 m2 30.6%
Número de niveles 2 Semisótano Si No
Número de sótanos 0 Número de viviendas 1
Estacionamiento cubierto 47.0 m2 Estacionamiento descubierto 0 m2
Cajones de estacionamiento 2 Altura máxima sobre nivel de banquetta 6.15 m
Superficie habitable bajo nivel de banquetta 0 m2 Superficie de construcción total bajo nivel de banquetta 0 m2

CIÓN
REGÓN
REGIONAL
2317
E TRAMITE
ER

2723

- Observaciones**
- a) Es obligación del director responsable de obra, colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número de registro de la manifestación de construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia de la misma.
 - b) Presentado el aviso de terminación de obra, de proceder, la autoridad, otorgará la autorización de uso y ocupación.
 - c) En el caso de que el predio se localice en dos o más delegaciones se gestionará en la ventanilla única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
 - d) El plazo máximo de respuesta en los siguientes supuestos es: Registro.- Inmediato; Prórroga.- 3 días hábiles; Aviso de Terminación de Obra.- 5 Días hábiles.
 - e) En el registro de manifestación de construcción B y C, procede la negativa ficta, solo procede la afirmativa ficta en la autorización de la prórroga.

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE REGISTRO DE MANIFESTACION DE CONSTRUCCIÓN TIPO B Y C, DE FECHA 7 DE JUNIO DE 2017

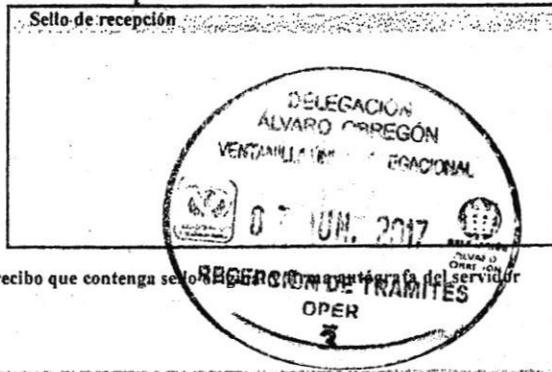
Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Area VU

Nombre Ma Eugenia Morales

Cargo LC

Firma [Signature]



El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello público que recibe.



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 53 33. Contraloría Interna en la Delegación DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorruptcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>



223



Folio:

Clave de formato:

TAOBREGON_RMC_2

NOMBRE DEL TRÁMITE: AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a _____ de _____ de _____
Jefe Delegacional en Álvaro Obregón
Presente

Con fecha _____ se da aviso de terminación de la obra realizada con registro de manifestación de construcción tipo (B) o (C)
No. _____ con fecha de expedición _____ y vencimiento al _____

y declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales vigentes aplicables en la materia.

NOMBRES Y FIRMAS	
Nombre completo	Firma
Propietario, poseedor o interesado	
Representante legal	
Director responsable de obra	
Corresponsable en seguridad estructural	
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	
Corresponsable en instalaciones	

FUNDAMENTO JURÍDICO
Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 65 y 70

REQUISITOS	
1. Este formato debidamente llenado y firmado	2. Para el aviso de terminación de obra, tratándose de vivienda de interés social o popular, que hayan obtenido la constancia provisional de reducciones fiscales, deberá presentar la constancia definitiva de reducciones fiscales.
3. Dos copias de los planos que contengan las modificaciones o ampliaciones en términos de la fracción II del Artículo 70 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, debidamente firmados por el propietario y el Director Responsable de Obra y Corresponsables en su caso.	4. En su caso: Visto Bueno de Seguridad y Operación; Constancia de Seguridad Estructural.

Costo	No aplica
Documento a obtener	Autorización de uso y ocupación
Tiempo de respuesta	5 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	Permanente.
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Afirmativa ficta, procede;

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA _____ DE _____ DE _____.

2723

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibo (para ser llenado por la autoridad)

Área
Nombre
Cargo
Firma

Sello de recepción



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección
electrónica <http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>