

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO O TUTOR

Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.

Nombre (s) _____
 Apellido Paterno _____
 Identificación Oficial _____
 Nacionalidad _____

Apellido Materno _____
 Numero / Folio _____

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA MORAL)

Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social _____
 Acta Constitutiva e Póliza _____
 Numero o Folio del Acta o Póliza _____

Nombre del Notario o Corredor Publico _____
 Numero de Notaría o Correduría _____

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio _____

ENTREGADO

Fecha de otorgamiento: 13 JUN. 2017

Entidad Federativa: VERMILLA UNICA DELEGACION ALVARO OBREGON

Fecha: 13 JUL. 2017

Entidad Federativa: VERMILLA UNICA DELEGACION ALVARO OBREGON

REGISTRADA

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA FISICA)

Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s) *Jose Antonio*
 Apellido Paterno *Samayoa*
 Identificación Oficial *Credencial para votar*
 Nacionalidad *Mexicana*

Apellido Materno *Madrigal*
 Numero / Folio _____

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país _____

Fecha de vencimiento _____

Actividad autorizada a realizar _____

datos personales@infodf.org.mx o en la página www.infodf.org.mx.

Publica del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono: 5636-4636; correo electrónico: este órgano político administrativo, correo electrónico: oip.dao@infodf.org.mx, Página web: www.dao.gob.mx, Tel.: 5276-6827. El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, en esta Ciudad de México, correspondiente a la Oficina de Información Pública del LRA, jefe de la Oficina del Jefe Delegacional, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es en Cantre esq. Calle 10 s/n, edificio delegacional planta baja, Col. Toluca, C.P. 01150 Delegación Alvaro Obregón, en esta Ciudad de México, correspondiente a la Oficina de Información Pública que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la Ley. El responsable del Sistema de datos personales es el LIC. JOAQUÍN MELLENDEZ dirección de correo electrónico particular, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite ingresado en esta Veranilla Unica. Asimismo, se le informa coadyvar en investigaciones, y auditorías, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del número telefónico y en Alvaro Obregón, y podrán ser transmitidos en caso de requerimientos oficiales realizados por órganos jurisdiccionales u órganos de control de la administración pública, con la finalidad Distrito Federal, cuya finalidad es: salvaguardar los datos personales captados en los procesos de registro, control y seguimiento de los trámites ingresados a través de la Veranilla Unica Delegacional fundamento en Acuerdo por el que se crean las Veranillas Unicas Delegacionales (Diario Oficial de la Federación 23/09/1994) y el artículo 7 de la Ley de Protección de Datos Personales para el Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el SISTEMA DE DATOS PERSONALES DEL SISTEMA INTEGRAL DE ATENCIÓN A TRÁMITES el cual tiene su información al interesado sobre el cumplimiento de sus datos personales.

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verdadera, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

Presente

Jefe Delegacional en Alvaro Obregón _____

Ciudad de México, a 31 de Mayo de 2017

NOMBRE DEL TRAMITE: REGISTRO DE MANIFESTACION DE CONSTRUCCION DE OBRA

Folio: _____

Clave de formato: _____

Atención Ciudadanas

DELEGACION ALVARO OBREGON

CDMX

RECEPCION DE TRAMITES OPER

31 JUN. 2017

ALVARO OBREGON R.M.C. 2

VERMILLA UNICA DELEGACION ALVARO OBREGON

Handwritten signature

Handwritten initials

ACB 2829. 2017

0009

Instrumento o documento con el que acredita la representación

Número o Folio _____ Nombre del Notario, Corredor Público o Juez _____

Número de Notaría, Correduría o Juzgado _____ Entidad Federativa _____

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio _____

DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN EL DISTRITO FEDERAL

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle *Piacho* No. Exterior *238* No. Interior _____

Colonia *Jardines del Pedregal*

Delegación *Álvaro Obregón* C.P. *01900* Tel. *(55) 5698-5136*

Correo electrónico para recibir notificaciones _____

Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos _____

Nombre (s) *Carlos*

Apellido Paterno *Martínez* Apellido Materno *Manríquez*

REQUISITOS

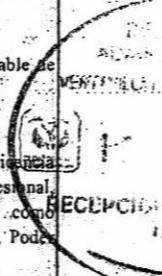
- Este formato debidamente requisitado y firmado, por duplicado.
- Comprobantes de pago de derechos previstos en los artículos 181, 182, 185, 300 y 301 del Código Fiscal del Distrito Federal.
- Dictamen de Factibilidad de Servicios Hidráulicos vigente.
- Comprobante de pago de los aprovechamientos previsto en el artículo 302 del Código Fiscal del Distrito Federal o, en su caso, del acuerdo con el Sistema de Aguas de la Ciudad de México para la construcción de la obra de reforzamiento hidráulico por parte del desarrollador.
- Dos tantos del proyecto arquitectónico, de instalaciones y del proyecto estructural, así como sus memorias en términos del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.
- Libro de bitácora de obra foliado y firmado por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsables.
- Responsiva del director responsable de obra y de los corresponsables, en su caso.
- Identificación oficial con fotografía y copia (credencial para votar, licencia para conducir, cartilla del servicio militar nacional, pasaporte, cédula profesional, certificado de nacionalidad mexicana o carta de naturalización), así como documento que acredite la personalidad del representante (Carta Poder, Poder Notarial y Acta Constitutiva).
- Copia de constancia de alineamiento y número oficial vigente.
- Copia del certificado único de zonificación de uso del suelo o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos.
- Copia de aviso de ejecución de obra o acuse de recibo, ante la Secretaría del Medio Ambiente, copia de la autorización en materia de impacto ambiental, manifestación de impacto ambiental, informe preventivo, declaratoria de cumplimiento ambiental en su caso.
- Solicitud de conexiones y comprobante del pago de derechos, cuando la construcción requiera instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje a que se refiere el artículo 128 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal.
- Licencia de construcción o registro de manifestación de construcción, autorización de uso y ocupación o registro de obra ejecutada; así como indicar en planos, la edificación original y el área donde se realizarán estos trabajos, cuando sean ampliaciones, modificaciones o reparaciones en edificaciones existentes.
- Constancia de adeudos emitida por la Administración Tributaria que corresponda o, en su caso, por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México.
- Comprobantes de pago de derechos del registro, análisis y estudio, en su caso de los aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales y viales, así como el de los derechos por la instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje.

FUNDAMENTO JURÍDICO

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.- Artículos 7 fracción VII, 8 fracción IV y 87 fracción VI.

Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal.- Artículo 50 A fracción XXIX.

[Handwritten signature/initials]



2899

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 3 fracciones IV y VIII, 47, 48, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 64, 65 y 70 Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal, Artículo 39, fracción II.

Costo: Artículo 185 apartado A) fracciones II y III, y Apartado B), y en su caso, 181 y 182, 300, 301 y 302 del Código Fiscal del Distrito Federal.

Documento a obtener: Registro de manifestación de construcción

Vigencia del documento a obtener: de 1 a 3 años

Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta: No aplica.

DATOS DEL PREDIO

Calle: *Pisacho* No. Exterior: *238* No. Interior: _____

Colonia: *Jardines del Maestro*

Delegación: *Alvaro Obregón* C.P.: *01900*

Cuenta Catastral: *354-309-38-000-5* Superficie (m2): _____

Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión: _____

Escritura Pública No.: *49372*

Notario: *Arturo Talavera Rutique* No.: *122*

Entidad Federativa: *Ciudad de México*

Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio: *379489*

Fecha: *3 Diciembre 2015* Otro documento: _____

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre: *Dr. Rodolfo David Castro Durán*

Calle: _____ No. Exterior: _____ No. Interior: _____

Delegación: _____

Teléfono: _____ Correo electrónico: _____

CORRESPONSABLES

Corresponsable en: Seguridad Estructural Registro No. _____

Corresponsable en: Diseño Urbano y Arquitectónico Registro No. _____

Corresponsable en: Instalaciones Registro No. _____

Nombre: _____

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA

Tipo de obra: Nueva Ampliación Reparación Modificación

Zonificación: *H/2/70/1R (1000)*

Uso o destino: *Habitacional Unifamiliar*

Dictamen de Impacto urbano número: _____ de fecha: _____

Manif. o Dict. de Impacto Ambiental: _____ de fecha: _____

CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA OBRA

Superficie del predio	<i>922.80</i>	m2	Superficie total por construir	<i>785.21</i>	m2
Superficie de desplante	<i>265.06</i>	m2	<i>28.75</i> %	Area libre	<i>656.94</i> m2 <i>71.25</i> %
Número de niveles	<i>2</i>		Semisótano	Si	No
Número de sótanos	<i>1</i>		Número de viviendas	<i>1</i>	
Estacionamiento cubierto	<i>32.84</i>	m2	Estacionamiento descubierto	<i>26.80</i>	m2
Cajones de estacionamiento	<i>6</i>		Altura máxima sobre nivel de banquetta	<i>2.82</i>	m
Superficie habitable bajo nivel de banquetta	<i>0.00</i>	m2	Superficie de construcción total bajo nivel de banquetta	<i>252.11</i>	m2

ACIÓN
BREGÓN
EFACIO
2017
E TRAMITES
R

2999

Superficie habitable sobre nivel de banqueta	342.76	m2	Superficie de construcción total sobre nivel de banqueta	533.10	m2
Superficie de uso habitacional	785.21	m2	Superficie de uso distinto al habitacional	0.00	m2

En caso de ampliación y/o modificación:

Superficie de construcción existente	m2	Superficie a ampliar	m2
Superficie a modificar	m2	Superficie total (existente + ampliación)	m2

En caso de reparación:

Superficie de construcción existente	m2	Superficie a reparar	m2
--------------------------------------	----	----------------------	----

Reparación consistente en:

Licencia de construcción, registro de obra ejecutada o manifestación de construcción que amplíe la construcción existente

Número	Fecha de expedición
--------	---------------------

IMPORTE DE LOS PAGOS PREVISTOS EN EL CÓDIGO FISCAL DEL DISTRITO FEDERAL

Instalación de toma de agua de y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 12,222.95
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 4,934.34
Registro de Manifestación tipo B o C (Art. 183 Apartado A) y Apartados II y III y Apartado B del Código Fiscal del D.F.)	\$ 47,542.11
Aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales (Art. 300 del Código Fiscal del D.F.)	\$
Aprovechamientos para mitigar afectaciones viales (Art. 301 del Código Fiscal del D.F.)	\$
Aprovechamientos para prestar servicios relacionados en la infraestructura hidráulica, construcción de nuevas conexiones de agua y drenaje o ampliaciones (Art. 302 del Código Fiscal del D.F.)	\$
Otros	\$
Importe total	\$ 59,705.40



En caso de no concluir la construcción manifestada en el plazo previsto, deberá presentar aviso para la prórroga correspondiente. No se registrará la manifestación de construcción cuando le falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localice en suelo de conservación, de conformidad con los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y quedarán sin efecto los registros de manifestación registrados, cuando se reincida en falsedad de los datos o documentos proporcionados de acuerdo con la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.

NOMBRES Y FIRMAS:

	Nombre
Propietario, poseedor o interesado	José Antonio Samayoa Medrigal
Representante legal	[Redacted]
Director responsable de obra	M. S. Roberto David Castro Ouren
Corresponsable en seguridad estructural	[Redacted]
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	[Redacted]
Corresponsable en instalaciones	[Redacted]

2019

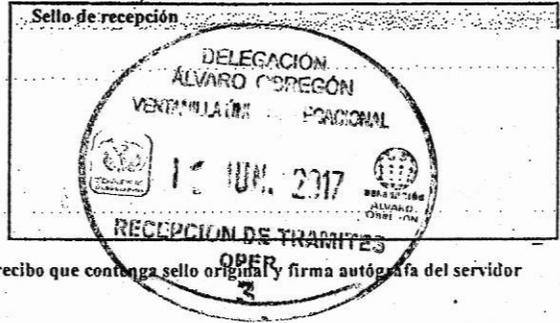
Observaciones

- a) Es obligación del director responsable de obra, colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número de registro de la manifestación de construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia de la misma.
- b) Presentado el aviso de terminación de obra, de proceder, la autoridad, otorgará la autorización de uso y ocupación.
- c) En el caso de que el predio se localice en dos o más delegaciones se gestionará en la ventanilla única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- d) El plazo máximo de respuesta en los siguientes supuestos es: Registro.- Inmediato; Prórroga.- 3 días hábiles; Aviso de Terminación de Obra.- 5 Días hábiles.
- e) En el registro de manifestación de construcción B y C, procede la negativa ficta, solo procede la afirmativa ficta en la autorización de la prórroga.

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE REGISTRO DE MANIFESTACION DE CONSTRUCCIÓN TIPO B Y C, DE FECHA 13 DE JUNIO DE 2017

Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Area: VU
 Nombre: Ma Eugenia Morales
 Cargo: IC
 Firma: 



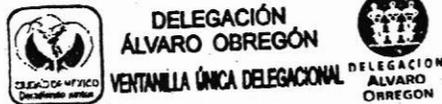
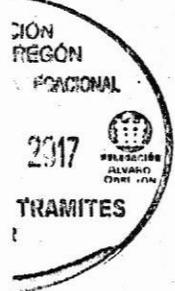
El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.



QUEJAS O DENUNCIAS

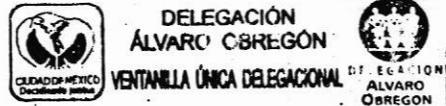
QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación
 DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorruccion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

AOB 2829-2017



13 JUN. 2017

ENTREGADO



13 JUL. 2017

REGISTRADA

2075



DELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓN



Unidad de
Atención
Ciudadana

Folio:

Clave de formato:

TAOBREGON_RMC_2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a _____ de _____ de _____

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar el registro de manifestación de construcción tipo B o C:

No. _____ con fecha de expedición _____ y fecha de vencimiento _____

Número de Prórroga solicitada _____ Porcentaje de avance de la obra _____ %

Descripción de los trabajos que se van a llevar a cabo para concluir la obra:

Motivos que impidieron la terminación de la obra:

REQUISITOS

Comprobante de pago de derechos por la prórroga _____ Formato de solicitud _____

FUNDAMENTO JURIDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 54 fracción III y 64

Costo	Artículo 185, último párrafo del Código Fiscal del Distrito Federal
Documento a obtener	Prórroga de Registro de manifestación de construcción tipo B o C
Plazo de respuesta	3 días hábiles.
Vigencia del documento a obtener	1 a 3 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Procede Afirmativa ficta

NOMBRES Y FIRMAS

	Nombre	Firma
Propietario, poseedor o interesado		
Representante legal		
Director responsable de obra		
Corresponsable en seguridad estructural		
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico		
Corresponsable en instalaciones		

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE
PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA ____ DE ____ DE ____.

2099

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD

No. de registro _____ Manifestación tipo _____

Vigencia _____ años, del _____ al _____

Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal en el recibo

No _____ de fecha _____

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibió

Área _____

Nombre _____

Cargo _____

Firma _____

Sello de recepción



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación

DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via Internet a la dirección

electrónica <http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓN



SECRETARÍA DE
Atención
Ciudadana

Folio:

Clave de formato:

TAOBREGON_RMC_2

NOMBRE DEL TRÁMITE: AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a _____ de _____ de _____

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Presente

Con fecha _____ se da aviso de terminación de la obra realizada con registro de manifestación de construcción tipo (B) o (C)

No. _____ con fecha de expedición _____ y vencimiento al _____

y declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales vigentes aplicables en la materia.

NOMBRES Y FIRMAS	
Nombre completo	Firma
Propietario, poseedor o interesado	
Representante legal	
Director responsable de obra	
Corresponsable en seguridad estructural	
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	
Corresponsable en instalaciones	

FUNDAMENTO JURIDICO
Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 65 y 70

REQUISITOS	
1. Este formato debidamente llenado y firmado	2. Para el aviso de terminación de obra, tratándose de vivienda de interés social o popular, que hayan obtenido la constancia provisional de reducciones fiscales, deberá presentar la constancia definitiva de reducciones fiscales.
3. Dos copias de los planos que contengan las modificaciones o ampliaciones en términos de la fracción II del Artículo 70 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, debidamente firmados por el propietario y el Director Responsable de Obra y Corresponsables en su caso.	4. En su caso: Visto Bueno de Seguridad y Operación; Constancia de Seguridad Estructural.

Costo	No aplica
Documento a obtener	Autorización de uso y ocupación
Tiempo de respuesta	5 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	Permanente.
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Afirmativa ficta, procede;

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE AVISO DE

TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA _____ DE _____ DE _____.

2029

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibo (para ser llenado por la autoridad)

Área
Nombre
Cargo
Firma

Sello de recepción



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via Internet a la dirección
electrónica <http://www.anticorruptcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>