2832

Folio: ACB 2832-2017

CDMX CIUDAD DE MÉXICO | DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN | Unidad de Atención Ciudadana CDMX

Clave de formato: TAOBREGON: RMC 2

NOMBRE DEL TRÁMITE: REGISTRO DE MANIFESTACION DE CONSTRUCCION TIPO B

Ciudad de México, a 12 **de** Junio **de** 2017

DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL RECEPCIÓN DE TRÁMITES 13 JUN. 2017

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el SISTEMA DE DATOS PERSONALES DEL SISTEMA INTEGRAL DE ATENCIÓN A TRÁMITES el cual tiene su fundamento en Acuerdo por el que se crean las Ventanillas Únicas Delegacionales (Diario Oficial de la Federación 23/09/1994) y el artículo 7 de la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal, cuya finalidad es salvaguardar los datos personales captados en los procesos de registro, control y seguimiento de los trámites ingresados a través de la Ventanilla Única Delegacional en Álvaro Obregón, y podrán ser transmitidos en caso de requerimientos oficiales realizados por órganos jurisdiccionales u órganos de control de la administración pública, con la finalidad de coadyuvar en investigaciones y auditorías, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del número telefónico y dirección de correo electrónico particulares, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite ingresado en esta Ventanilla Única. Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la Ley. El responsable del Sistema de datos personales es el LIC. JOAQUÍN MELÉNDEZ LIRA, Jefe de la Oficina del Jefe Delegacional, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es en Canario esq. Calle 10 s/n, edificio delegacional planta baja, Col. Tolteca, C.P. 01150 Delegación Álvaro Obregón, en esta Ciudad de México, correspondiente a la Oficina de Información Pública de este órgano político administrativo, correo electrónico: oip.dao@gmail.com, Página web: www.dao.gob.mx, Tel. 5276-6827. El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono: 5636-4636, correo electrónico: datospersonales@infodf.org.mx o en la página www.infodf.org.mx.

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA FÍSICA)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s)	José		(y Copropietarios)
Apellido Paterno	Shamosh	Apellido Materno	Cohen
Identificación Oficial (Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.)	INE	Número / Folio	1375944487
Nacionalidad	Mexicana		

Edit. No. 1

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país			
Fecha de vencimiento		Actividad autorizada a realizar	

DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL 13 JUL. 2017 REGISTRADA

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA MORAL)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social

Acta Constitutiva o Póliza

Número o Folio del Acta o Póliza		Fecha de otorgamiento	
Nombre del Notario o Corredor Público			
Número de Notaría o Correduría		Entidad Federativa	

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Folio o Número		Fecha	
Entidad Federativa			

DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL 13 JUN. 2017 ENTREGADO

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO O TUTOR

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.

Nombre (s)	José		
Apellido Paterno	Shamosh	Apellido Materno	Cohen
Identificación Oficial	INE	Número / Folio	[redacted]
Nacionalidad	Mexicana		

Instrumento o documento con el que acredita la representación

Número o Folio	144,295	Nombre del Notario, Corredor Público o Juez	Ignacio Soto Borja y Anda
Número de Notaría, Correduría o Juzgado	129	Entidad Federativa	Distrito Federal
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio			

DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN EL DISTRITO FEDERAL

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle	Frontera	No. Exterior	32	No. Interior	203
Colonia	Roma Norte				
Delegación	Cuauhtemoc	C.P.	06700	Tel.	5207-3469
Correo electrónico para recibir notificaciones	contacto@isc.city				

Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos

Nombre (s)	José Luis		
Apellido Paterno	Vega	Apellido Materno	Torres

DELE ALVARO VENTANILLA 13 RECEPCIÓN

REQUISITOS

1. Este formato debidamente requisitado y firmado, por duplicado.
2. Comprobantes de pago de derechos previstos en los artículos 181, 185, 300 y 301 del Código Fiscal del Distrito Federal.
3. Dictamen de Factibilidad de Servicios Hidraulicos vigente.
4. Comprobante de pago de los aprovechamientos previsto en el artículo 302 del Código Fiscal del Distrito Federal o, en su caso, del acuerdo con el Sistema de Aguas de la Ciudad de México para la construcción de la obra de reforzamiento hidraulico por parte del desarrollador.
5. Dos tantos del proyecto arquitectónico, de instalaciones y del proyecto estructural, así como sus memorias en términos del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.
6. Libro de bitácora de obra foliado y firmado por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsables.
7. Responsiva del director responsable de obra y de los corresponsables, en su caso.
8. Identificación oficial con fotografía y copia (credencial para votar, licencia para conducir, cartilla del servicio militar nacional, pasaporte, cédula profesional, certificado de nacionalidad mexicana o carta de naturalización), así como documento que acredite la personalidad del representante (Carta Poder, Poder Notarial y Acta Constitutiva).
9. Copia de constancia de alineamiento y numero oficial vigente.
10. Copia del certificado único de zonificación de uso del suelo o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos.
11. Copia de aviso de ejecución de obra o acuse de recibo, ante la Secretaría del Medio Ambiente, copia de la autorización en materia de impacto ambiental, manifestación de impacto ambiental, informe preventivo, declaratoria de cumplimiento ambiental en su caso.
12. Solicitud de conexiones y comprobante del pago de derechos, cuando la construcción requiera instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje a que se refiere el artículo 128 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal.
15. Licencia de construcción o registro de manifestación de construcción, autorización de uso y ocupación o registro de obra ejecutada, así como indicar en planos, la edificación original y el área donde se realizarán estos trabajos, cuando sean ampliaciones, modificaciones o reparaciones en edificaciones existentes.
16. Constancia de adeudos emitida por la Administración Tributaria que corresponda o, en su caso, por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México.
17. Comprobantes de pago de derechos del registro, análisis y estudio, en su caso, de los aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales y viales, así como el de los derechos por la instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje.

FUNDAMENTO JURIDICO

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.- Artículos 7 fracción VII, 8 fracción IV y 87 fracción VI.

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 3 fracciones IV y VIII, 47, 48, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 64, 65 y 70.

Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal.- Artículo 50 A fracción XXIX.

Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal.- Artículo 39 fracción II.

2832

Costo:	Artículo 185 apartado A) fracciones II y III, y Apartado B), y en su caso, 181 y 182, 300, 301 y 302 del Código Fiscal del Distrito Federal.
Documento a obtener	Registro de manifestación de construcción
Vigencia del documento a obtener	de 1 a 3 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	No aplica

DATOS DEL PREDIO

Calle	Calzada Desierto de los Leones	No. Exterior	4526	No. Interior	
Colonia	San Agustin Del Pueblo Tetelpan				
Delegación	Álvaro Obregón	C.P.	01790		
Cuenta Catastral	054-816-17-000-2	Superficie (m2)	1,902.05		

Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión

Escritura Pública No.	144,290		
Notario	Ignacio Soto Borja Y Anda	No.	129
Entidad Federativa	Distrito Federal		
Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	P-195089/2016		
Fecha	8 Abril 2016	Otro documento	

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre	Sergio Anibal Martinez Sanchez	[redacted] Registro No.	[redacted]
Calle	[redacted]	No. Exterior	[redacted] No. Interior
Colonia	[redacted]		
Delegación	[redacted]	C.P	
Teléfono	[redacted]	Correo electrónico	[redacted]

CORRESPONSABLES (En su caso)

Corresponsable en: Seguridad Estructural

Nombre	Carlos Alberto Rosas Gutiérrez	Registro No.	C/SE - 0202

Corresponsable en: Diseño Urbano y Arquitectónico

Nombre	Sergio Anibal Martinez Sánchez	Registro No.	C/DUyA - 0198

Corresponsable en: Instalaciones

Nombre	Jorge Cebrian Aguiar	Registro No.	CI - 0012

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA

Tipo de obra	Nueva	X	Ampliación		Reparación		Modificación
Zonificación	HC/4/30/Z						
Uso o destino	Habitacional						
Dictamen de Impacto urbano número			de fecha				
Manif. o Dict. de Impacto Ambiental	10815/17 - 897DCA		de fecha	23 Mayo 2017			

CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA OBRA

Superficie del predio	1,902.05	m2	Superficie total por construir		8,448.00	m2	
Superficie de desplante	1,331.00	m2	70	%	Area libre	571.05 m2	30 %
Número de niveles	4		Semisótano	Si	x	No	1
Número de sótanos	1		Número de viviendas		46		
Estacionamiento cubierto	3,108.00	m2	Estacionamiento descubierto		0	m2	
Cajones de estacionamiento	69		Altura máxima sobre nivel de banqueta		12.70	ml	
Superficie habitable bajo nivel de banqueta	0	m2	Superficie de construcción total bajo nivel de banqueta		3,108.00	m2	
Superficie habitable sobre nivel de banqueta	4,566.00	m2	Superficie de construcción total sobre nivel de banqueta		5,340.00	m2	
Superficie de uso habitacional	4,566.00	m2	Superficie de uso distinto al habitacional		-	m2	

GACIÓN OBRA CA DEL TERRITORIAL JUN. 2017 J DE TRAMITES OPER

En caso de ampliación y/o modificación

Superficie de construcción existente	m2	Superficie a ampliar	m2
Superficie a modificar	m2	Superficie total (existente + ampliación)	m2

En caso de reparación

Superficie de construcción existente	m2	Superficie a reparar	m2

Reparación consistente en:

Licencia de construcción, registro de obra ejecutada o manifestación de construcción que amplíe la construcción existente

Número		Fecha de expedición	

IMPORTE DE LOS PAGOS PREVISTOS EN EL CÓDIGO FISCAL DEL DISTRITO FEDERAL

Instalación de toma de agua de y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal del D.F.)	$	49,472.00
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal del D.F.)	$	21,825.00
Registro de Manifestación tipo B o C (Art. 185 apartado A, fracción III y Apartado B del Código Fiscal del D.F.)	$	433,499.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales (Art. 300 del Código Fiscal del D.F.)	$	240,888.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones viales (Art. 301 del Código Fiscal del D.F.)	$	515,844.00
Aprovechamientos para prestar servicios relacionados con la infraestructura hidráulica, construcción de nuevas conexiones de agua y drenaje o ampliaciones (Art. 302 del Código Fiscal del D.F.)	$	
Toma de agua de diámetro de entrada más grande que la ya existente Art.182 IV		400,904.00
Otros Individulización de cada toma y medidor Art. 181 Apartado A y fracción III, inciso a) $30,642.00 + $176,209.00	$	206,851.00
Importe total	$	1,869,283.00

En caso de no concluir la construcción manifestada en el plazo previsto, deberá presentar aviso para la prórroga correspondiente.
No se registrará la manifestación de construcción cuando le falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localice en suelo de conservación, de conformidad con los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y quedarán sin efecto los registros de manifestación registrados, cuando se reincida en falsedad de los datos o documentos proporcionados de acuerdo con la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.

NOMBRES Y FIRMAS

	Nombre	Firma
Propietario, poseedor o interesado		
Representante legal	José Shamosh Cohen	
Director responsable de obra	Arq. Sergio Anibal Martinez Sanchez	
Corresponsable en seguridad estructural	Ing. Carlos Alberto Rosas Gutiérrez	
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	Arq. Sergio Anibal Martinez Sanchez	
Corresponsable en instalaciones	Ing. Jorge Cebrian Aguiar	

Observaciones

DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL

13 JUL 2017

REGISTRADA

DEL ÁLVARO OBREGÓN VENTANILLA ÚNICA 13 JUL RECEPCIÓN

2832

a) Es obligación del director responsable de obra, colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número de registro de la manifestación de construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia de la misma.

b) Presentado el aviso de terminación de obra, de proceder, la autoridad, otorgará la autorización de uso y ocupación.

c) En el caso de que el predio se localice en dos o más delegaciones se gestionará en la ventanilla única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.

d) El plazo máximo de respuesta en los siguientes supuestos es: Registro.- Inmediato; Prórroga.- 3 días hábiles; Aviso de Terminación de Obra.- 5 Dias hábiles.

e) En el registro de manifestación de construcción B y C, procede la negativa ficta, solo procede la afirmativa ficta en la autorización de la prórroga.

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE REGISTRO DE MANIFESTACION DE CONSTRUCCIÓN TIPO B Y C, DE FECHA 13 DE Junio DE 2017

Recibió (para ser llenado por la autoridad)	
Área	Ventanilla Unica
Nombre	Lic Ma de Lope Lenderos S.
Cargo	Lider Coordinador
Firma	

Sello de recepción

Vigencia 13 Junio 2017
13 Junio 2020

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acreditar el recibo que contenga la fecha original y firma autógrafa del servidor público que recibió.

QUEJAS O DENUNCIAS:

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11; HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría interna Delegación DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana

DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN
VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL
13 JUL. 2017
REGISTRADA

DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN
VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL
13 JUN. 2017
ENTREGADO

CDMX CIUDAD DE MÉXICO | DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN | Unidad de Atención Ciudadana

Folio:

Clave de formato: TAOBREGON_RMC_2

NOMBRE DEL TRÁMITE: PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a _____ **de** _____ **de** _____

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar el registro de manifestación de construcción tipo B o C:

No. _____ con fecha de expedición _____ y fecha de vencimiento _____

Número de Prórroga solicitada _____ Porcentaje de avance de la obra _____ %

Descripción de los trabajos que se van a llevar a cabo para concluir la obra

Motivos que impidieron la terminación de la obra

REQUISITOS

Comprobante de pago de derechos por la prórroga	Formato de solicitud

FUNDAMENTO JURIDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 54 fracción III y 64

Costo	Artículo 185, último párrafo del Código Fiscal del Distrito Federal
Documento a obtener	Prórroga de Registro de manifestación de construcción tipo B o C
Plazo de respuesta	3 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	1 a 3 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Procede Afirmativa ficta

NOMBRES Y FIRMAS

	Nombre	Firma
Propietario, poseedor o interesado		
Representante legal		
Director responsable de obra		
Corresponsable en seguridad estructural		
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico		
Corresponsable en instalaciones		

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA _____ DE _____ DE _____.

2832

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD			
No. de registro		Manifestación tipo	
Vigencia	años, del	al	

Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal en el recibo

No de fecha

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibió	
Área	
Nombre	
Cargo	
Firma	

Sello de recepción

QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11. **HONESTEL** 55 38 55 38, Contraloría Interna en la Delegación

DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana

CDMX CIUDAD DE MÉXICO | DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN | Unidad de Atención Ciudadana

Folio:

Clave de formato: TAOBREGON_RMC_2

NOMBRE DEL TRÁMITE: AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a _____ **de** _____ **de** _____

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Presente

Con fecha _____ se da aviso de terminación de la obra realizada con registro de manifestación de construcción tipo (B) o ©

No. _____ con fecha de expedición _____ y vencimiento al _____

y declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales vigentes aplicables en la materia.

NOMBRES Y FIRMAS

	Nombre completo	Firma
Propietario, poseedor o interesado		
Representante legal		
Director responsable de obra		
Corresponsable en seguridad estructural		
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico		
Corresponsable en instalaciones		

FUNDAMENTO JURÍDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 65 y 70

REQUISITOS

1. Este formato debidamente llenado y firmado

2. Para el aviso de terminación de obra, tratándose de vivienda de interés social o popular, que hayan obtenido la constancia provisional de reducciones fiscales, deberá presentar la constancia definitiva de reducciones fiscales.

3. Dos copias de los planos que contengan las modificaciones o ampliaciones en términos de la fracción II del Artículo 70 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, debidamente firmados por el propietario y el Director Responsable de Obra y Corresponsables en su caso.

4. En su caso: Visto Bueno de Seguridad y Operación; Constancia de Seguridad Estructural.

Costo	No aplica
Documento a obtener	Autorización de uso y ocupación
Tiempo de respuesta	5 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	Permanente.
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Afirmativa ficta, procede;

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA _____ DE _____ DE _____.

2832

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibió *(para ser llenado por la autoridad)*	
Área	
Nombre	
Cargo	
Firma	

Sello de recepción

QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, **HONESTEL** 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación
DENUNCIA irregularidades a través del **Sistema de Denuncia Ciudadana** vía Internet a la dirección electrónica **http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana**