



Folio:

AOB-2859-2017

Clase de formato:

TAOBREGON_RMC_2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

RECEPCIÓN DE TRÁMITES
REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B O C

Ciudad de México, a

01

de

JUNIO

de

2017

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el SISTEMA DE DATOS PERSONALES DEL SISTEMA INTEGRAL DE ATENCIÓN A TRÁMITES el cual tiene su fundamento en Acuerdo por el que se crean las Ventanillas Únicas Delegacionales (Diario Oficial de la Federación 23/09/1994) y el artículo 7 de la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal, cuya finalidad es salvaguardar los datos personales captados en los procesos de registro, control y seguimiento de los trámites ingresados a través de la Ventanilla Única Delegacional en Alvaro Obregón, y podrán ser transmitidos en caso de requerimientos oficiales realizados por órganos jurisdiccionales u órganos de control de la administración pública, con la finalidad de coadyuvar en investigaciones y auditorías, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del número telefónico y dirección de correo electrónico particulares. Los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite ingresado en esta Ventanilla Única. Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la Ley. El responsable del Sistema de datos personales es el LIC. JOAQUIN MELENDEZ LIRA, Jefe de la Oficina del Jefe Delegacional, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es en Canario esq. Calle 10 s/n, edificio delegacional planta baja, Col. Tlalteca, C.P. 01150 Delegación Alvaro Obregón, en esta Ciudad de México, correspondiente a la Oficina de Información Pública de este órgano político administrativo, correo electrónico: oip.dao@gmail.com, Página web: www.dao.gob.mx, Tel: 5276-6827. El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono: 5636-4636, correo electrónico: datos_personales@infodf.org.mx o en la página www.infodf.org.mx.

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA FÍSICA)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.
Nombre (s)
Apellido Paterno Apellido Materno
Identificación Oficial Número / Folio
(Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.)
Nacionalidad
En su caso:
Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país
Fecha de vencimiento Actividad autorizada a realizar

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA MORAL)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.
Denominación o razón social "CUAJIMALPA ROVEL" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE
Acta Constitutiva o Póliza
Número o Folio del Acta o Póliza 23,463 Fecha de otorgamiento 17 DE SEPTIEMBRE DE 2015
Nombre del Notario o Corredor Público LIC. MANUEL ENRIQUE OLIVEROS LARA
Número de Notaría o Correduría 100 Entidad Federativa CIUDAD DE MÉXICO
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio
Folio o Número 518097-1 Fecha 25 DE NOVIEMBRE DE 2015
Entidad Federativa DISTRITO FEDERAL

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO O TUTOR

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, representante o tutor.
Nombre (s) FRANCISCO JAVIER
Delegación DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN
Apellido Materno
Ventanilla Única Delegacional para votar VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL PARA VOTAR ALVARO OBREGÓN
Número / Folio
Nacionalidad MEXICANA
15 JUN. 2017



ENTREGADO

985

Instrumento o documento con el que acredita la representación

Número o Folio: 23,463 Nombre del Notario, Corredor Público o Juez: LIC. MANUEL ENRIQUE OLIVEROS LARA

Número de Notaría, Correduría o Juzgado: 100 Entidad Federativa: CIUDAD DE MÉXICO

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio: 518097-1

DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN EL DISTRITO FEDERAL

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle: ADOLFO PRIETO No. Exterior: 1381 No. Interior:

Colonia: DEL VALLE

Delegación: BENITO JUÁREZ C.P.: 03100 Tel.: 55.59.70.52

Correo electrónico para recibir notificaciones: luisantoniorosales@gmail.com

Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos:

Nombre (s): ELSA SARMIENTO MONTIEL, MARÍA DE LOS ANGELES PICHARDO RIVAS, AIDA KAREN FRANCO LARIOS, AGUSTÍN SANDOVAL ALCÁNTARA

Apellido Paterno: RICARDO ALFONSO GONZÁLEZ ESPINOZA Apellido Materno:

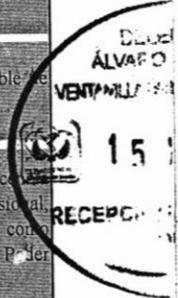
REQUISITOS

1. Este formato debidamente requisitado y firmado, por duplicado.	2. Comprobantes de pago de derechos previstos en los artículos 181, 182, 185, 300 y 301 del Código Fiscal del Distrito Federal.
3. Dictamen de Factibilidad de Servicios Hidráulicos vigente.	4. Comprobante de pago de los aprovechamientos previsto en el artículo 302 del Código Fiscal del Distrito Federal o, en su caso, del acuerdo con el Sistema de Aguas de la Ciudad de México para la construcción de la obra de reforzamiento hidráulico por parte del desarrollador.
5. Dos tantos del proyecto arquitectónico, de instalaciones y del proyecto estructural, así como sus memorias en términos del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.	6. Libro de bitácora de obra foliado y firmado por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsables.
7. Responsiva del director responsable de obra y de los corresponsables, en su caso.	8. Identificación oficial con fotografía y copia (credencial para votar, licencia para conducir, cartilla del servicio militar nacional, pasaporte, cédula profesional, certificado de nacionalidad mexicana o carta de naturalización), así como documento que acredite la personalidad del representante (Carta Poder, Poder Notarial y Acta Constitutiva).
9. Copia de constancia de alineamiento y número oficial vigente.	10. Copia de) certificado único de zonificación de uso del suelo o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos.
11. Copia de aviso de ejecución de obra o acuse de recibo, ante la Secretaría del Medio Ambiente, copia de la autorización en materia de impacto ambiental, manifestación de impacto ambiental, informe preventivo, declaratoria de cumplimiento ambiental en su caso.	12. Solicitud de conexiones y comprobante del pago de derechos, cuando la construcción requiera instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje a que se refiere el artículo 128 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal.
15. Licencia de construcción o registro de manifestación de construcción, autorización de uso y ocupación o registro de obra ejecutada, así como indicar en planos, la edificación original y el área donde se realizarán estos trabajos, cuando sean ampliaciones, modificaciones o reparaciones en edificaciones existentes.	16. Constancia de adeudos emitida por la Administración Tributaria que corresponda o, en su caso, por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México.
17. Comprobantes de pago de derechos del registro, análisis y estudio, en su caso de los aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales y viales, así como el de los derechos por la instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje.	

FUNDAMENTO JURÍDICO

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal - Artículos 7 fracción VII, 8 fracción IV y 87 fracción V.

Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal - Artículo 50 A fracción XXIX.



ENTRADA

785

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 3 fracciones IV y VIII, 47, 48, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 64, 65 y 70
Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal, Artículo 39, fracción II.

Costo: Artículo 185 apartado A) fracciones II y III, y Apartado B), y en su caso, 181 y 182, 300, 301 y 302 del Código Fiscal del Distrito Federal.

Documento a obtener Registro de manifestación de construcción

Vigencia del documento a obtener de 1 a 3 años

Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta No aplica

DATOS DEL PREDIO

Calle FRANCISCO I. MADERO No. Exterior 37 No. Interior

Colonia CAMPESTRE

Delegación ALVARO OBREGÓN C.P. 01040

Cuenta Catastral 054-037-14-000-8 Superficie (m2) 2,314.00 m2

Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión

Escritura Pública No. 127,252

Notario LIC. JOSE ANGEL VILLALOBOS MAGANA No. 9

Entidad Federativa DISTRITO FEDERAL

Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio 1387960

Fecha 7 DE JULIO DE 2015 Otro documento

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre LUIS ANTONIO ROSALES VILLAR Registro No.

Calle No. Exterior No. Interior

Colonia C.P.

Delegación Correo electrónico

Teléfono

CORRESPONSABLES (En su caso)

Corresponsable en: Seguridad Estructural

Nombre JOSÉ ESPERIDIÓN NOLASCO MORALES Registro No. C/SE-0130

Corresponsable en: Diseño Urbano y Arquitectónico

Nombre Registro No.

Corresponsable en: Instalaciones

Nombre GUILLERMO RODRÍGUEZ RIVAS Registro No. C/I - 0151

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA

Tipo de obra Nueva Ampliación Reparación Modificación

Zonificación H/3/50 HABITACIONAL PLURIFAMILIAR 3 NIVELES MÁXIMOS DE CONSTRUCCIÓN, 50 % DE ÁREA LIBRE

Uso o destino HABITACIONAL

Dictamen de Impacto urbano número de fecha

Manif. o Dict. de Impacto Ambiental de fecha

CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA OBRA

Superficie del predio 2,314.00 m2 Superficie total por construir 3,242.96 m2

Superficie de desplante 811.25 m2 35.06 % Area libre 1,502.75 m2 64.94 %

Número de niveles 3 Semisótano Si No

Número de sótanos 1 Número de viviendas 3

Estacionamiento cubierto 907.41 m2 Estacionamiento descubierto 0.00 m2

Cajones de estacionamiento 24 Altura máxima sobre nivel de banqueta 9.00 m1

Superficie habitable bajo nivel de banqueta 0.00 m2 Superficie de construcción total bajo nivel de banqueta 1,278.84 m2

TRAMITES
2017

ALVARO OBREGÓN
2017

EGADO

1855

Superficie habitable sobre nivel de banquetas	1,964.12	m2	Superficie de construcción total sobre nivel de banquetas	1,964.12	m2
Superficie de uso habitacional	1,964.12	m2	Superficie de uso distinto al habitacional	0.00	m2

En caso de ampliación y/o modificación:

Superficie de construcción existente		m2	Superficie a ampliar		m2
Superficie a modificar		m2	Superficie total (existente + ampliación)		m2

En caso de reparaciones:

Superficie de construcción existente		m2	Superficie a reparar		m2
Reparación consistente en: ..					

Licencia de construcción, registro de obra ejecutada o manifestación de construcción que amplie la construcción existente

Número		Fecha de expedición	
--------	--	---------------------	--

IMPORTE DE LOS PAGOS PREVISTOS EN EL CODIGO FISCAL DEL DISTRITO FEDERAL

Instalación de toma de agua de y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal del D.F.)	\$	23,733.00
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal del D.F.)	\$	4,934.00
Registro de Manifestación tipo B o C (Art. 185 apartado A) fracciones II y III y Apartado B del Código Fiscal del D.F.)	\$	166,711.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales (Art. 300 del Código Fiscal del D.F.)	\$	105,357.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones viales (Art. 301 del Código Fiscal del D.F.)	\$	225,614.00
Aprovechamientos para prestar servicios relacionados en la infraestructura hidráulica, construcción de nuevas conexiones de agua y drenaje o ampliaciones (Art. 302 del Código Fiscal del D.F.)	\$	767,485.00
Otros <u>INSTALACIÓN DE MEDIDOR CON UN DIÁMETRO DE 13MM (ART. 181, APARTADO A, FRAC. III INCISO A) CÓDIGO FISCAL CDMX</u>	\$	15,323.00
Importe total	\$	1,309,187.00

DE ALVAR VENTANILLA
15
ENTR

En caso de no concluir la construcción manifestada en el plazo previsto, deberá presentar aviso para la prórroga correspondiente. No se registrará la manifestación de construcción cuando le falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localice en suelo de conservación, de conformidad con los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y quedarán sin efecto los registros de manifestación registrados, cuando se reincida en falsedad de los datos o documentos proporcionados de acuerdo con la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.

NOMBRES Y FIRMAS

	Nombre	Firma
Propietario, poseedor o interesado	"CUAJIMALPA ROVEL" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	
Representante legal	FRANCISCO JAVIER MONROY CARREDANO	
Director responsable de obra	LUIS ANTONIO ROSALES VILLAR	
Corresponsable en seguridad estructural	JOSÉ ESPIRIDIÓN NOLASCO MORALES	
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico		
Corresponsable en instalaciones	GUILLERMO RODRÍGUEZ RIVAS	

DE ALVAR VENTANILLA
15
RECEPC

2959

- Observaciones
- a) Es obligación del director responsable de obra, colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número de registro de la manifestación de construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia de la misma.
 - b) Presentado el aviso de terminación de obra, de proceder, la autoridad, otorgará la autorización de uso y ocupación.
 - c) En el caso de que el predio se localice en dos o más delegaciones se gestionará en la ventanilla única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
 - d) El plazo máximo de respuesta en los siguientes supuestos es: Registro.- Inmediato; Prórroga.- 3 días hábiles; Aviso de Terminación de Obra.- 5 Días hábiles.
 - e) En el registro de manifestación de construcción B y C, procede la negativa ficta, solo procede la afirmativa ficta en la autorización de la prórroga.

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRAMITE
 REGISTRO DE MANIFESTACION DE CONSTRUCCION TIPO B Y C, DE FECHA DE DE

Recibido (para ser llenado por la autoridad)

Área: Ventanilla Única
 Nombre: Mario Hernández Domínguez
 Cargo: Jefe de Operaciones
 Firma: [Firma manuscrita]



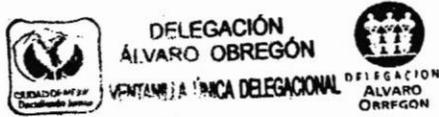
El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Vigencia 3 AÑOS 15-Junio-2017 al 15-Junio-2020



QUEJAS O DENUNCIAS
 QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación
 DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via Internet a la dirección
 electrónica <http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

1. 2017
REGADO



15 JUN. 2017

ENTREGADO



1855



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓN



Unidad de
Atención
Ciudadana

Folio: [Redacted]

Clave de formato: TA0BREGON-RMC-2

NOMBRE DEL TRÁMITE: PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a [Redacted] de [Redacted] de [Redacted]

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar el registro de manifestación de construcción tipo B o C:

No. [Redacted] con fecha de expedición [Redacted] y fecha de vencimiento [Redacted]

Número de Prórroga solicitada [Redacted] Porcentaje de avance de la obra [Redacted] %

Descripción de los trabajos que se van a llevar a cabo para concluir la obra
[Redacted]

Motivos que impidieron la terminación de la obra
[Redacted]

REQUISITOS

Comprobante de pago de derechos por la prórroga [Redacted] Formato de solicitud [Redacted]

FUNDAMENTO JURIDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 54 fracción III y 64

Costo	Artículo 185- último párrafo del Código Fiscal del Distrito Federal
Documento a obtener	Prórroga de Registro de manifestación de construcción tipo B o C
Plazo de respuesta	3 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	1 a 3 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Procede Afirmativa ficta

NOMBRES Y FIRMAS

	Nombre	Firma
Propietario, poseedor o interesado	[Redacted]	[Redacted]
Representante legal	[Redacted]	[Redacted]
Director responsable de obra	[Redacted]	[Redacted]
Corresponsable en seguridad estructural	[Redacted]	[Redacted]
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	[Redacted]	[Redacted]
Corresponsable en instalaciones	[Redacted]	[Redacted]

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE
PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA DE DE



DE ALVARO VENTANILLA

15

ENT

7359

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD

No. de registro _____ Manifestación tipo _____

Vigencia _____ años, del _____ al _____

Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal en el recibo

No _____ de fecha _____

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibió

Área _____

Nombre _____

Cargo _____

Firma _____

Sello de recepción



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJA TEL. LOCATEL 56 58 11 11. HONESTEL 55 33 35 35. Contraloría Interna en la Delegación

DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>



JUN. 2017

REGADO



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓN



Unidad de
**Atención
Ciudadana**

Folio:

[Redacted]

Clave de formato:

TAOBREGÓN_RMC_2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a

[Redacted] de [Redacted] de [Redacted]

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Presente

Con fecha [Redacted] se da aviso de terminación de la obra realizada con registro de manifestación de construcción tipo (B) o C

No. [Redacted] con fecha de expedición [Redacted] y vencimiento al [Redacted]

y declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales vigentes aplicables en la materia.

NOMBRES Y FIRMAS		
	Nombre completo	Firma
Propietario, poseedor o interesado	[Redacted]	[Redacted]
Representante legal	[Redacted]	[Redacted]
Director responsable de obra	[Redacted]	[Redacted]
Corresponsable en seguridad estructural	[Redacted]	[Redacted]
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	[Redacted]	[Redacted]
Corresponsable en instalaciones	[Redacted]	[Redacted]



DEL
ÁLVARO
VENTANILLA

15

ENT

FUNDAMENTO JURÍDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 65 y 70

REQUISITOS

- | | |
|--|---|
| 1. Este formato debidamente llenado y firmado | 2. Para el aviso de terminación de obra, tratándose de vivienda de interés social o popular, que hayan obtenido la constancia provisional de reducciones fiscales, deberá presentar la constancia definitiva de reducciones fiscales. |
| 3. Dos copias de los planos que contengan las modificaciones o ampliaciones en términos de la fracción II del Artículo 70 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, debidamente firmados por el propietario y el Director Responsable de Obra y Corresponsables en su caso. | 4. En su caso Visto Bueno de Seguridad y Operación, Constancia de Seguridad Estructural. |

Costo	No aplica
Documento a obtener	Autorización de uso y ocupación
Tiempo de respuesta	5 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	Permanente
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Afirmativa ficta, procede.

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA DE DE



2859

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Resumen (para ser llenado por la autoridad)	
Área	
Nombre	
Cargo	
Firma	

Sello de recepción



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación
 DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via Internet a la dirección
 electrónica <http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

DELEGACION
 OREGÓN
 DELEGACION
 ALVARO
 OREGÓN
 UN. 2017
LEGADO

DELEGACION
 OREGÓN
 DELEGACIONAL
 UN. 2017
 DE TRAMITES
 DER