

Ampliación C
122-2017



Folio: TAOBREGON_RMC_2

NOMBRE DEL TRÁMITE: REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Ciudad de México, a 04 de ENERO de 2017

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón
Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conciben con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.



Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el SISTEMA DE DATOS PERSONALES DEL SISTEMA INTEGRAL DE ATENCIÓN A TRÁMITES el cual tiene su fundamento en Acuerdo por el que se crean las Ventanillas Únicas Delegacionales (D... artículo 7 de la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal, cuya finalidad es salvaguardar los datos personales captados en los procesos de registro, control y seguimiento de los trámites ingresados a través de la Ventanilla Única Delegacional en Alvaro Obregón, y podrán ser transmitidos en caso de requerimientos oficiales realizados por órganos jurisdiccionales u órganos de control de la administración pública, con la finalidad de coadyuvar en investigaciones y auditorías, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del número telefónico y dirección de correo electrónico particulares, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite ingresado en esta Ventanilla Única. Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la Ley. El responsable del Sistema de datos personales es el LIC. JOAQUÍN MELÉNDEZ LIRA, Jefe de la Oficina del Jefe Delegacional, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es en Canario esq. Calle 10 s/n, edificio delegacional planta baja, Col. Toltuca, C.P. 01150 Delegación Alvaro Obregón, en esta Ciudad de México, correspondiente a la Oficina de Información Pública de este órgano político administrativo, correo electrónico: oip_dao@gmail.com, Página web: www.dao.gob.mx, Tel: 5276-6827. El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono: 5636-4636, correo electrónico: datos.personales@infodf.org.mx o en la página www.infodf.org.mx.

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA FÍSICA)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.
Nombre (s)
Apellido Paterno Apellido Materno
Identificación Oficial (Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.) Número / Folio
Nacionalidad
En su caso
Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país
Fecha de vencimiento Actividad autorizada a realizar



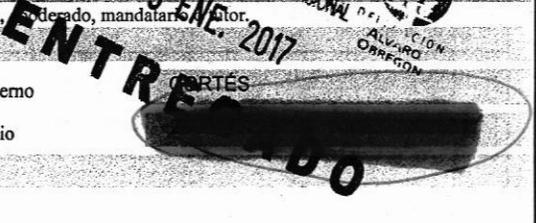
DATOS DEL INTERESADO (PERSONA MORAL)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.
Denominación o razón social ARQUITECTOMA HABITACIONAL S.A. DE C.V.
Acta Constitutiva o Póliza
Número o Folio del Acta o Póliza 44.939 Fecha de otorgamiento 17/10/2003
Nombre del Notario o Corredor Público MA. ESTHER GARCIA ALVAREZ
Número de Notaría o Correduría 4 Entidad Federativa DISTRITO FEDERAL
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio
Folio o Número 317117 Fecha
Entidad Federativa DISTRITO FEDERAL



DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO O TUTOR

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.
Nombre (s) LUIS DANIEL
Apellido Paterno TREJO Apellido Materno
Identificación Oficial IFE Número / Folio
Nacionalidad MEXICANO



Instrumento o documento con el que acredita la representación

Número o Folio	44939	Nombre del Notario, Corredor Público o Juez	MA. ESTHER GARCIA ALVAREZ
Número de Notaría, Correduría o Juzgado	4	Entidad Federativa	DISTRITO FEDERAL

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN EL DISTRITO FEDERAL

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle	GUILLERMO GONZALEZ CAMARENA	No. Exterior	1600	No. Interior	3-F
Colonia	CENTRO DE CIUDAD SANTA FE				
Delegación	ALVARO OBREGON	C.P.	01210	Tel.	30983400

Correo electrónico para recibir notificaciones

Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos

Nombre (s)	DOLORES ELIZABETH / JORGE / PEDRO
Apellido Paterno	ALVAREZ / GARCIA SAINZ / LEYVA
Apellido Materno	OLIVAS / MIJARES / SOLANCA

REQUISITOS

1. Este formato debidamente requisitado y firmado, por duplicado.	2. Comprobantes de pago de derechos previstos en los artículos 185, 300 y 301 del Código Fiscal del Distrito Federal.
3. Dictamen de Factibilidad de Servicios Hidráulicos vigente.	4. Comprobante de pago de los aprovechamientos previsto en el artículo 302 del Código Fiscal del Distrito Federal o, en su caso, del acuerdo con el Sistema de Aguas de la Ciudad de México para la construcción de la obra de reforzamiento hidráulico por parte del desarrollador.
5. Dos tantos del proyecto arquitectónico, de instalaciones y del proyecto estructural, así como sus memorias en términos del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.	6. Libro de bitácora de obra foliado y firmado por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsables.
7. Responsiva del director responsable de obra y de los corresponsables, en su caso.	8. Identificación oficial con fotografía y copia (credencial para votar, licencia para conducir, cartilla del servicio militar nacional, pasaporte, cédula profesional, certificado de nacionalidad mexicana o carta de naturalización), así como documento que acredite la personalidad del representante (Carta Poder, Poder Notarial y Acta Constitutiva).
9. Copia de constancia de alineamiento y número oficial vigente.	10. Copia del certificado único de zonificación de uso del suelo o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos.
11. Copia de aviso de ejecución de obra o acuse de recibo, ante la Secretaría del Medio Ambiente, copia de la autorización en materia de impacto ambiental, manifestación de impacto ambiental, informe preventivo, declaratoria de cumplimiento ambiental en su caso.	12. Solicitud de conexiones y comprobante del pago de derechos, cuando la construcción requiera instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje a que se refiere el artículo 128 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal.
15. Licencia de construcción o registro de manifestación de construcción, autorización de uso y ocupación o registro de obra ejecutada, así como indicar en planos, la edificación original y el área donde se realizarán estos trabajos, cuando sean ampliaciones, modificaciones o reparaciones en edificaciones existentes.	16. Constancia de adeudos emitida por la Administración Tributaria que corresponda o, en su caso, por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México.
17. Comprobantes de pago de derechos del registro, análisis y estudio, en su caso de los aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales y viales, así como el de los derechos por la instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje.	

FUNDAMENTO JURÍDICO

Ley General de Planeación - Artículos 7 fracción VII, 8 fracción I y 9 fracción I	Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal - Artículo 50 A fracción XXIX
---	---

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 3 fracciones IV y VIII, 47, 48, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 64, 65 y 70
Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal, Artículo 39, fracción II.

Costo: Artículo 185 apartado A) fracciones II y III, y Apartado B), y en su caso, 181 y 182, 300, 301 y 302 del Código Fiscal del Distrito Federal.
Documento a obtener: Registro de manifestación de construcción
Vigencia del documento a obtener: de 1 a 3 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta: No aplica.

DATOS DEL PREDIO
Calle: CALLE 18 No. Exterior: 254 No. Interior:
Colonia: CAROLA
Delegación: ALVARO OBREGON C.P.: 01180
Cuenta Catastral: 336-768-29-000-7 Superficie (m2): 4,655.55

Escritura Pública No.: 55,470
Notario: LUIS GERARDO MENDOZA POWELL No.: 106
Entidad Federativa: ESTADO DE MEXICO
Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio: 9394217
Fecha: 11/08/2015 Otro documento:

PROPIETARIO O RESULTADO DE LA OBRA
Nombre: FEDERICO EUGENIO JIMENEZ CANET CORDERO Registro No.: 0324
Calle: CALZADA DE TLALPAN No. Exterior: 905 No. Interior: 4D
Colonia: NIÑOS HEROES DE CHAPULTEPEC
Delegación: BENITO JUAREZ C.P.: 03440
Teléfono: Correo electrónico:

CORRESPONSABLES EN LA OBRA
Corresponsable en: Seguridad Estructural
Nombre: ING. CHARBEL GOMEZ RUIZ Registro No.:
Corresponsable en: Diseño Urbano y Arquitectónico
Nombre: ARQ. XOCHITL RAMIREZ CRUZ Registro No.:
Corresponsable en: Instalaciones
Nombre: ING. RICARDO JESÚS MORALES SALAZAR Registro No.:

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA
Tipo de obra: Nueva Ampliación Reparación Modificación
Zonificación: HABITACIONAL MIXTO, 20, 15 Y 4 NIVELES; 2,645.68 M2 MINIMO AREA LIBRE, 16,293.34 S.N.B., 93 VIVIENDAS
Uso o destino: MIXTO (HABITACIONAL, COMERCIAL Y OFICINAS)
Dictamen de Impacto urbano número: SEDUVI/DGAU/29810/2016 DGAU.16/DEIU/072/2016 de fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2016
Manif. o Dict. de Impacto Ambiental: SEDEMA/DGRA/DEIA/009365/2016 de fecha: 09 - SEPTIEMBRE - 2016

CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA OBRA

Superficie del predio	4,655.55 m2	Superficie total por construir	11,542.36 m2
Superficie de construcción	2,009.56 m2	43.17 % Area libre	2,845.68 m2 = 56.83 %
Número de niveles	20, 15 y 4	Semisótano	Si No
Número de viviendas	3	Número de viviendas	93
Estacionamiento cubierto		Estacionamiento descubierto	0 m2
Cajones de estacionamiento	310	Altura máxima sobre nivel de banquetta	56.35 ml
Superficie de construcción en banquetta	0 m2	Superficie de construcción total bajo nivel de banquetta	10,291.14 m2

MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN	Superficie HABITACIONAL	Superficie NO HABITACIONAL	Superficie TOTAL
AGB 5451-2015	0 m2	4,452.54 m2	4,452.54 m2
AMPLIACION 2300 - 2016	0 m2	10,108.58 m2	10,108.58 m2
MODIFICACION	807.5 m2	- 807.5 m2	
NUEVA AMPLIACION	8,299.20 m2	3,243.16 m2	11,542.36 m2
TOTALES	8,906.70 m2	17,216.78 m2	26,123.48 m2

Costo de Terreno \$28,000,000.00 (veintiocho millones de pesos 00/100 M.N.), Costo de construcción: Condominio Torres Bioparque Residencial \$322,949,800.00 (trescientos veintidos millones novecientos cuarenta y nueve mil ochocientos pesos 00/100 M.N.), Condominio Torres Bioparque Corporativo \$155,355,417.67 (ciento cincuenta y cinco millones trescientos cincuenta y cinco mil cuatrocientos diecisiete pesos 67/100 M.N.), Condominio C \$69,514,000.00 (sesenta y nueve millones quinientos catorce mil pesos 00/100 M.N.)

Superficie habitable sobre nivel de banqueta	12,828.31	m2	Superficie de construcción total sobre nivel de banqueta	15,873.85	m2
Superficie de uso habitacional	8,913.91	m2	Superficie de uso distinto al habitacional	6,959.94	m2

En caso de ampliación y/o modificación:					
Superficie de construcción existente	14,581.12	m2	Superficie a ampliar	11,583.87	m2
Superficie a modificar	607.50	m2	Superficie total (existente + ampliación)	26,164.99	m2

En caso de reparación:					
Superficie de construcción existente		m2	Superficie a reparar		m2
Reparación consistente en:					

Licencia de construcción, registro de obra ejecutada o manifestación de construcción que amplíe la construcción existente			
Número	AOB 5451 - 2015 AMPLIACION 2300 - 2016	Fecha de expedición	10 DICIEMBRE 2015 26 MAYO 2016

IMPORTE DE LOS PAGOS PREVISTOS EN EL CÓDIGO FISCAL DEL DISTRITO FEDERAL	
Instalación de toma de agua de y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 68,407.00
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 178,257.00
Registro de Manifestación tipo B o C (Art. 185 apartado A) fracciones II y III y Apartado B del Código Fiscal del D.F.)	\$ 807,542.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales (Art. 300 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 20,676.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones viales (Art. 301 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 1,412,640.00
Aprovechamientos para prestar servicios relacionados en la infraestructura hidráulica, construcción de nuevas conexiones de agua y drenaje o ampliaciones (Art. 302 del Código Fiscal del D.F.)	\$
Otros <u>MODIFICACION DE TOMA DE AGUA DE 19MM A 38MM (ART. 128 DEL CODIGO FISCAL DEL D.F.)</u>	\$ 1,023,068.00
Importe total	\$ 3,880,596.00

En caso de no concluir la construcción manifestada en el plazo previsto, deberá presentar aviso para la prórroga correspondiente. No se registrará la manifestación de construcción cuando le falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localice en suelo de conservación, de conformidad con los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, y quedarán sin efecto los registros de manifestación registrados, cuando se reincida en falsedad de los datos o documentos proporcionados de acuerdo con la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.

NOMBRES Y FIRMAS		
	Nombre	Firma
Propietario, poseedor o interesado	ARQUITECTOMA HABITACIONAL S.A. DE C.V.	
Representante legal	LUIS DANIEL TREJO CORTES	
Director responsable de obra	ING. FEDERICO EUGENIO JIMENEZ CANET CORDERO	
Corresponsable en seguridad estructural	ING. CHARBEL GOMEZ RUIZ	
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	ARQ. XOCHITL RAMIREZ CRUZ	
Corresponsable en instalaciones	ING. RICARDO JESUS MORALES SALAZAR	

Observaciones

- a) Es obligación del director responsable de obra, colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número de registro de la manifestación de construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia de la misma.
- b) Presentado el aviso de terminación de obra, de proceder, la autoridad, otorgará la autorización de uso y ocupación.
- c) En el caso de que el predio se localice en dos o más delegaciones se gestionará en la ventanilla única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- d) El plazo máximo de respuesta en los siguientes supuestos es: Registro.- Inmediato; Prórroga.- 3 días hábiles; Aviso de Terminación de Obra.- 5 Días hábiles.
- e) En el registro de manifestación de construcción B y C, procede la negativa ficta, solo procede la afirmativa ficta en la autorización de la prórroga.

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE REGISTRO DE MANIFESTACION DE CONSTRUCCIÓN TIPO B **C** DE FECHA **13** DE **enero** DE **2017**

Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Área	Ventanilla Chica
Nombre	Lic. Na. de Gope Landeros S
Cargo	Lider Coordinador
Firma	

Sello de recepción

Urgencia

DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN
VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL
13 ENE. 2017
RECEPCION DE TRAMITES OPER

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 H 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorruptcion.df.gov.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>





CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓN



Unidad de
Atención
Ciudadana

Folio:

Clave de formato:

TAOBREGON_RMC_2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a

de

de

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar el registro de manifestación de construcción tipo B o C:

No.

con fecha de expedición

y fecha de vencimiento

Número de Prórroga solicitada

Porcentaje de avance de la obra

%

Descripción de los trabajos que se van a llevar a cabo para concluir la obra

Motivos que impidieron la terminación de la obra

REQUISITOS

Comprobante de pago de derechos por la prórroga

Formato de solicitud

FUNDAMENTO JURÍDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 54 fracción III y 64

Costo

Artículo 185, último párrafo del Código Fiscal del Distrito Federal

Documento a obtener

Prórroga de Registro de manifestación de construcción tipo B o C

Plazo de respuesta

3 días hábiles

Vigencia del documento a obtener

1 a 3 años

Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta

Procede Afirmativa ficta

NOMBRES Y FIRMAS

Nombre

Firma

Propietario, poseedor o interesado

Representante legal

Director responsable de obra

Corresponsable en seguridad estructural

Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico

Corresponsable en instalaciones

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE

PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA DE DE

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD

No. de registro Manifestación tipo

Vigencia años, del al

Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal en el recibo

No de fecha

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibió	
Área	<input type="text"/>
Nombre	<input type="text"/>
Cargo	<input type="text"/>
Firma	<input type="text"/>

Sello de recepción
<input type="text"/>



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación
 DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via Internet a la dirección
 electrónica <http://www.anticorruption.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓN



Unidad de
**Atención
Ciudadana**

Folio:

[Redacted]

Clave de formato:

TAOBREGON_RMC_2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a

[Redacted] de [Redacted] de [Redacted]

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Presente

Con fecha [Redacted] se da aviso de terminación de la obra realizada con registro de manifestación de construcción tipo (B) o (C)

No. [Redacted] con fecha de expedición [Redacted] y vencimiento al [Redacted]

Y declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales vigentes aplicables en la materia.

NOMBRES Y FIRMAS	
	Nombre completo
Propietario, poseedor o interesado	[Redacted]
Representante legal	[Redacted]
Director responsable de obra	[Redacted]
Corresponsable en seguridad estructural	[Redacted]
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	[Redacted]
Corresponsable en instalaciones	[Redacted]

FUNDAMENTO JURÍDICO	
	Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 65 y 70

REQUISITOS	
1. Este formato debidamente llenado y firmado	2. Para el aviso de terminación de obra, tratándose de vivienda de interés social o popular, que hayan obtenido la constancia provisional de reducciones fiscales, deberá presentar la constancia definitiva de reducciones fiscales.
3. Dos copias de los planos que contengan las modificaciones o ampliaciones en términos de la fracción II del Artículo 70 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, debidamente firmados por el propietario y el Director Responsable de Obra y Corresponsables en su caso.	4. En su caso: Visto Bueno de Seguridad y Operación; Constancia de Seguridad Estructural.

Costo	No aplica
Documento a obtener	Autorización de uso y ocupación
Tiempo de respuesta	5 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	Permanente
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Afirmativa ficta, procede

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA DE DE

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibido por el servidor público	
Área	
Nombre	
Cargo	
Firma	

Sello de recepción



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33, Contraloría Interna en la Delegación
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección
electrónica <http://www.anticorruptcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>