



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓN



Unidad de
**Atención
Ciudadana**

Folio: **FOB 333 - 2017**

Clave de formato:

TAOBREGON_RMC_2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B

Ciudad de México, a

23

de

ENERO

de

2017



Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo plenos conocimientos que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos Personales (Nombre del Sistema de Datos Personales) el cual tiene su fundamento en (Fundamento legal que faculta al ente público para recabar los datos personales), cuya finalidad es (Describir la finalidad del Sistema) y podrán ser transmitidos a (Destinatario y finalidad de la transmisión), además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del teléfono particular, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite (Indicar el trámite o servicio de que se trate). Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la ley. El responsable del Sistema de Datos Personales es (Nombre del responsable del Sistema), y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es (Indicar el domicilio de la Oficina de Información Pública correspondiente). El titular de los datos podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono 56 36 46 36; correo electrónico: datospersonales@infodf.org.mx o en la página www.infodf.org.mx.

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA FÍSICA)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios

Nombre (s) _____

Apellido Paterno _____ Apellido Materno _____

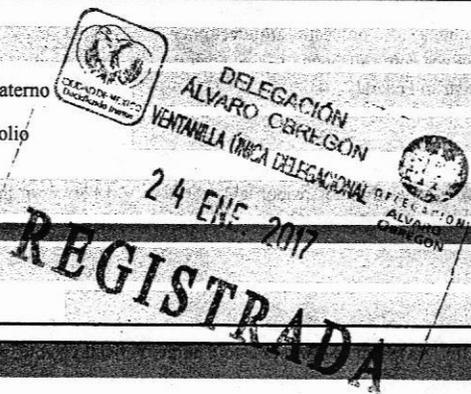
Identificación Oficial _____ Número / Folio _____

(Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.)

Nacionalidad _____

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país _____

Fecha de vencimiento _____ Actividad autorizada a realizar _____



DATOS DEL INTERESADO (PERSONA MORAL)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social **INMOBILIARIA RÍO POLANCO S.A DE C.V.**

ACTA CONSTITUTIVA O ACTA

Número o Folio del Acta o Póliza **35,652** Fecha de otorgamiento **11/12/2013**

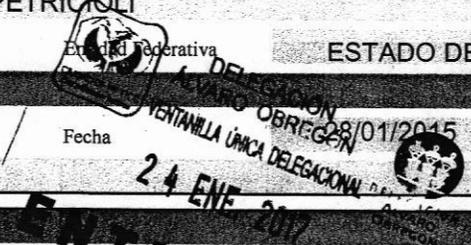
Nombre del Notario o Corredor Público **ARMANDO ALBERTO GAMIO PETRICOLI**

Número de Notaría o Correduría **19** Entidad Federativa **ESTADO DE MÉXICO**

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Folio o Número **529044-1** Fecha **01/01/2015**

Entidad Federativa **CIUDAD DE MÉXICO**



DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO O TUTOR

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado o mandatario o tutor.

Nombre (s) **JOSÉ**

Apellido Paterno **VIGIL** Apellido Materno _____

Identificación Oficial **PASAPORTE** Número / Folio _____

Nacionalidad **MEXICANA**

1333

Instrumento o documento con el que se da la presente

Número o Folio	35,652	Nombre del Notario, Corredor Público o Juez	ARMANDO ALBERTO GAMIO PETRICIO
Número de Notaría, Correduría o Juzgado	19	Entidad Federativa	ESTADO DE MÉXICO
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	529044-1	DE FECHA:	28/01/2015

DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN EL DISTRITO FEDERAL

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle	SOFOCLES	No. Exterior	111	No. Interior	
Colonia	LOS MORALES, SECCIÓN POLANCO				
Delegación	MIGUEL HIDALGO	C.P.	11540	Tel.	53438596
Correo electrónico para recibir notificaciones	[REDACTED]				
Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos	[REDACTED]				
Nombre (s)	VICTOR MANUELL REYES SALGADO y/o JONATHAN REYES CASTILLO				
Apellido Paterno	[REDACTED]		Apellido Materno	[REDACTED]	

DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN
VENTANILLA UNICADA
24 EN
RECEPCION

REQUISITOS	
1. Este formato debidamente requisitado y firmado, por duplicado.	2. Comprobantes de pago de derechos previstos en los artículos 181, 182, 183, 300 y 301 del Código Fiscal del Distrito Federal.
3. Dictamen de Factibilidad de Servicios Hidraulicos vigente.	4. Comprobante de pago de los aprovechamientos previsto en el artículo 302 del Código Fiscal del Distrito Federal o, en su caso, del acuerdo con el Sistema de Aguas de la Ciudad de Mexico para la construcción de la obra de reforzamiento hidráulico por parte del desarrollador.
5. Dos tantos del proyecto arquitectónico, de instalaciones y del proyecto estructural, así como sus memorias en términos del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.	6. Libro de bitácora de obra foliado y firmado por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsables.
7. Responsiva del director responsable de obra y de los corresponsables, en su caso.	8. Identificación oficial con fotografía y copia (credencial para votar, licencia para conducir, cartilla del servicio militar nacional, pasaporte, cédula profesional, certificado de nacionalidad mexicana o carta de naturalización), así como documento que acredite la personalidad del representante (Carta Poder, Poder Notarial y Acta Constitutiva).
9. Copia de constancia de alineamiento y número oficial vigente.	10. Copia del certificado único de zonificación de uso del suelo o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos.
11. Copia de aviso de ejecución de obra o acuse de recibo, ante la Secretaría del Medio Ambiente, copia de la autorización en materia de impacto ambiental, manifestación de impacto ambiental, informe preventivo, declaratoria de cumplimiento ambiental en su caso.	12. Solicitud de conexiones y comprobante del pago de derechos, cuando la construcción requiera instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje a que se refiere el artículo 128 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal.
15. Licencia de construcción o registro de manifestación de construcción, autorización de uso y ocupación o registro de obra ejecutada, así como indicar en planos, la edificación original y el área donde se realizarán estos trabajos, cuando sean ampliaciones, modificaciones o reparaciones en edificaciones existentes.	16. Constancia de adeudos emitida por la Administración Tributaria que corresponda o, en su caso, por el Sistema de Aguas de la Ciudad de Mexico.
17. Comprobantes de pago de derechos del registro, análisis y estudio, en su caso de los aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales y viales, así como el de los derechos por la instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje.	

FUNDAMENTO JURIDICO	Reglamento Interior de la Administración Publica del Distrito Federal - Artículo 50 A fracción XXIX
Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal - Artículos 7 fracción VII, 8 fracción IV y 87 fracción VI	

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 3 fracciones IV y VIII, 47, 48, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 64, 65 y 70
 Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal, Artículo 39, fracción II.

Costo: Artículo 185 apartado A) fracciones II y III, y Apartado B), y en su caso, 181 y 182, 300, 301 y 302 del Código Fiscal del Distrito Federal.
 Documento a obtener: Registro de manifestación de construcción.
 Vigencia del documento a obtener: de 1 a 3 años.
 Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta: No aplica.

DATOS DEL PREDIO

CAMPAÑA
 2017
 Delegación de Valparaíso
 CAMPAÑA 2017

CONDOR No. Exterior 317 No. Interior
 LAS ÁGUILAS
 ÁLVARO OBREGÓN C.P. 01710 53438596
 054391620009 Superficie (m2) 800.00
 Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión
 Escritura Pública No. 104,887
 Notario JOSÉ LUIS QUEVEDO SALCEDA Nc. 99
 Entidad Federativa CIUDAD DE MÉXICO
 Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio 1402401
 Fecha 12/02/2016 Otro documento

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre ING. OCTAVIO BARÓN LUNA Registro No.
 Calle [Redacted] No. Exterior N° 998 No. Interior
 Colonia [Redacted]
 Delegación [Redacted]
 Teléfono [Redacted] Correo electrónico [Redacted]

CORRESPONSABLES (En su caso)

Corresponsable en: Seguridad Estructural
 Nombre Registro No.
 Corresponsable en: Diseño Urbano y Arquitectónico
 Nombre Registro No.
 Corresponsable en: Instalaciones
 Nombre Registro No.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA

Tipo de obra Nueva Ampliación Reparación Modificación
 Zonificación H/3/50/MB
 Uso o destino HABITACIONAL
 Dictamen de Impacto urbano número de fecha
 Manif. o Dict. de Impacto Ambiental 1972-DCA de fecha 30/11/2016

CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA OBRA

Superficie del predio	[Redacted] 800.00 m2	Superficie total por construir	1,670.34 m2	1,051.16 S.N.B.
Superficie de desplante	[Redacted] 388.44 m2	48.55 % Area libre	411.56 m2	619.18 B.N.B.
Número de niveles	[Redacted] 03	Semisótano Si	No	X
Número de sótanos	[Redacted] 01	Número de viviendas	04	
Estacionamiento cubierto	[Redacted] 377.22 m2	Estacionamiento descubierto	CERO m2	
Cajones de estacionamiento	18	Altura máxima sobre nivel de banquetta	10.60 ml	
Superficie habitable bajo nivel de banquetta	CERO m2	Superficie de construcción total bajo nivel de banquetta	619.18 m2	

3637

Superficie habitable sobre nivel de banqueta	1,051.16 m2	Superficie de construcción total sobre nivel de banqueta	1,051.16 m2
Superficie de uso habitacional	1,670.34 m2	Superficie de uso distinto al habitacional	CERO m2

En caso de ampliación y/o modificación:

Superficie de construcción existente	m2	Superficie a ampliar	m2
Superficie a modificar	m2	Superficie total (existente + ampliación)	m2

En caso de reparación:

Superficie de construcción existente	m2	Superficie a reparar	m2
--------------------------------------	----	----------------------	----

Reparación consistente en:

Licencia de construcción, registro de obra ejecutada o manifestación de construcción que amplie la construcción existente

Número	Fecha de expedición
--------	---------------------

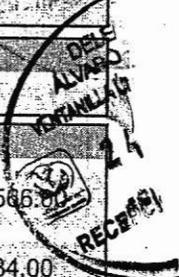
IMPORTE DE LOS PAGOS PREVISTOS EN EL CODIGO FISCAL DEL DISTRITO FEDERAL

Instalación de toma de agua de y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal del D.F.)	\$	25,586.00
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal del D.F.)	\$	4,934.00
Registro de Manifestación tipo B o C (Art. 185 apartado A) fracciones II y III y Apartado B del Código Fiscal del D.F.)		86,144.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales (Art. 300 del Código Fiscal del D.F.)		58,333.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones viales (Art. 301 del Código Fiscal del D.F.)	\$	124,915.00
Aprovechamientos para prestar servicios relacionados en la infraestructura hidráulica, construcción de nuevas conexiones de agua y drenaje o ampliaciones (Art. 302 del Código Fiscal del D.F.)	\$	424,932.00
Otros	\$	
Importe total	\$	724,677.00

En caso de no concluir la construcción manifestada en el plazo previsto, deberá presentar aviso para la prórroga correspondiente.
 No se registrará la manifestación de construcción cuando le falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localice en suelo de conservación, de conformidad con los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y quedarán sin efecto los registros de manifestación registrados, cuando se reincida en falsedad de los datos o documentos proporcionados de acuerdo con la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.

NOMBRES Y FIRMAS

	Nombre	Firma
Propietario, poseedor o interesado		
Representante legal	JOSÉ VIGIL CARVALLO	
Director responsable de obra	ING. OCTAVIO BARÓN LUNA	
Corresponsable en seguridad estructural		
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico		
Corresponsable en instalaciones		



Observaciones

- a) Es obligación del director responsable de obra, colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número de registro de la manifestación de construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia de la misma.
- b) Presentado el aviso de terminación de obra, de proceder, la autoridad, otorgará la autorización de uso y ocupación.
- c) En el caso de que el predio se localice en dos o más delegaciones se gestionará en la ventanilla única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- d) El plazo máximo de respuesta en los siguientes supuestos es: Registro.- Inmediato; Prórroga.- 3 días hábiles; Aviso de Terminación de Obra.- 5 Días hábiles.
- e) En el registro de manifestación de construcción B y C, procede la negativa ficta, solo procede la afirmativa ficta en la autorización de la prórroga.

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE

REGISTRO DE MANIFESTACION DE CONSTRUCCIÓN TIPO B Y C, DE FECHA 24 DE Enero DE 2017

Recibo para ser llenado por la autoridad

Área: Ventanilla Única

Nombre: Lic. Ua de Cope Londres S.

Cargo: Lider Coordinador

Firma: [Firma manuscrita]

ENE. 2017

Sello de recepción

DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN

VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL

24 ENE. 2017

RECEPCION DE TRAMITES OPER

24 Enero 2017

del Enero 2020

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contendrá sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación

DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorruptcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>



DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN



VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL

24 ENE. 2017

ENTREGADO



333



DELEGACIÓN
ÁLVARO
OBREGÓN



Unidad de
**Atención
Ciudadana**

Folio:

Clave de formato:

TAOBREGON_RMC_2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a

de

de

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar el registro de manifestación de construcción tipo B o C:

No. [redacted] con fecha de expedición [redacted]

y fecha de vencimiento [redacted]

Número de Prórroga solicitada [redacted]

Porcentaje de avance de la obra [redacted]

%

Descripción de los trabajos que se van a llevar a cabo para concluir la obra:

Medios que implican en la ejecución de la obra:

REQUISITOS

Comprobante de pago de derechos por la prórroga

Formato de solicitud

FUNDAMENTO JURÍDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 54 fracción III y 64

Costo Artículo 185, último párrafo del Código Fiscal del Distrito Federal

Documento a obtener Prórroga de Registro de manifestación de construcción tipo B o C

Plazo de respuesta 3 días hábiles

Vigencia del documento a obtener 1 a 3 años

Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta Procede Afirmativa ficta

NOMBRES Y FIRMAS

Nombre

Firma

Propietario, poseedor o interesado

Representante legal

Director responsable de obra

Corresponsable en seguridad estructural

Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico

Corresponsable en instalaciones

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE

PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA DE DE

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD

No. de registro _____ Manifestación tipo _____

Vigencia _____ años, del _____ al _____

Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal en el recibo

No _____ de fecha _____

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibo

Área _____

Nombre _____

Cargo _____

Firma _____

Sello de recepción



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJAS Y DENUNCIAS TEL: 56 24 61 11 0000 (SIC) 56 24 61 11 0000 (SIC) 56 24 61 11 0000 (SIC) 56 24 61 11 0000 (SIC)

DENUNCIAS reguladas por el Sistema de Denuncia Ciudadana (en línea) dirección electrónica: <http://www.anticorrupcion.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

323



Folio: [Redacted]

Clave de formato: TAOBREGON_RMC_2

NOMBRE DEL TRÁMITE: AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a [Redacted] de [Redacted] de [Redacted]

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Presente

Con fecha [Redacted] se da aviso de terminación de la obra realizada con registro de manifestación de construcción tipo (B) o (C)

No. [Redacted] con fecha de expedición [Redacted] y vencimiento al [Redacted]

y declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales vigentes aplicables en la materia.

	Nombre completo	Firma
Propietario, poseedor o interesado	[Redacted]	[Redacted]
Representante legal	[Redacted]	[Redacted]
Director responsable de obra	[Redacted]	[Redacted]
Corresponsable en seguridad estructural	[Redacted]	[Redacted]
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	[Redacted]	[Redacted]
Corresponsable en instalaciones	[Redacted]	[Redacted]

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 65 y 70

- 1. Este formato debidamente llenado y firmado.
- 2. Para el aviso de terminación de obra, tratándose de vivienda de interés social o popular, que hayan obtenido la constancia provisional de reducciones fiscales, deberá presentar la constancia definitiva de reducciones fiscales.
- 3. Dos copias de los planos que contengan las modificaciones o ampliaciones en términos de la fracción II del Artículo 70 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, debidamente firmados por el propietario y el Director Responsable de Obra y Corresponsables en su caso.
- 4. En su caso, Visto Bueno de Seguridad y Operación, Constancia de Seguridad Estructural.

Costo	No aplica
Documento a obtener	Autorización de uso y ocupación
Tiempo de respuesta	5 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	Permanente
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Afirmativa ficta, procede

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA [Redacted] DE [Redacted] DE [Redacted]

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Área	
Nombre	
Cargo	
Firma	

--



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33 - Contraloría Interna en la Delegación
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorruptcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>