INFORME GENERAL DE GESTIÓN EJERCICIO FISCAL 2017, QUE PRESENTA LA JEFA DELEGACIONAL DE ÁLVARO OBREGÓN EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 197 DE LA LEY DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL DISTRITO FEDERAL.

Por medio de este ocurso, me permito realizar la Entrega-Recepción formal del Informe General de Gestión del ejercicio fiscal 2017, al Comité Ciudadano, en cumplimiento a lo ordenado en el Artículo 197 de la Ley de Participación Ciudadana del Distrito Federal.

Para tal efecto, el documento se ha organizado en dos breves apartados. En primer lugar, una breve introducción, en donde se aborda el contexto y las principales características de la Delegación Álvaro Obregón. Y en segundo lugar, se refieren los avances que se tuvieron durante 2017, en relación con el programa de gobierno 2015-2018.

De esta manera, el gobierno delegacional en Álvaro Obregón cumple con las obligaciones en materia de control y rendición de cuentas, y transparencia ante la representación popular de la Ciudad de México la información generada en el ejercicio de sus atribuciones.

Introducción

Álvaro Obregón tiene una población de 750,000 habitantes y es la tercera demarcación más poblada de la Ciudad de México.

Es una delegación de contrastes sociales. En términos de marginación, 33.7% de la población vive en situación de pobreza de moderada a extrema; 36.5% de la población percibe un ingreso inferior a la línea de bienestar; y sólo 26.8% de la población pertenece a un sector de socioeconómico de ingreso medio y alto.

Cuenta, para 2017, con 249 colonias, después de la revisión hecha por el Instituto Electoral. De ellas, ocho son pueblos originarios. Pero dentro de estas unidades se encuentran zonas patrimoniales, complejos comerciales y de servicios, como Santa Fe, colonias como Jardines del Pedregal, San Ángel, Chimalistac y San Ángel Inn, y también amplios asentamientos ubicados en las laderas de las 7 barrancas que conforman el territorio delegacional.

La Delegación Álvaro Obregón tiene una extensión de 96.7 kilómetros cuadrados, de los cuales 25% corresponden a suelo de conservación y que representan un recurso ambiental importante para la Ciudad en su conjunto.

Cuenta con 140 kilómetros lineales de barrancas, 100 de los cuales se encuentran habitados. En ellas encontramos suelo de conservación, áreas de valor ambiental, áreas verdes y en algunas, asentamientos irregulares que datan de la década de 1980.

Se estima que cerca del 80% de las barrancas y ríos están contaminadas, en muchos casos, debido a la descarga de aguas negras y grises a los causes; problema no resuelto por la falta de recursos. Esto representa un riesgo permanente para la población que vive en las laderas.

36 colonias se encuentran edificadas sobre suelo minado, dada la explotación de arena y grava desde la década de 1920. Ocho colonias están asentadas sobre suelo de relleno de cascajo proveniente de los sismos de 1985.

Esta complejidad orográfica y riesgos físicos que tiene la delegación, tiene diversas implicaciones que afectan y dificultan la prestación de servicios urbanos, de seguridad pública, de movilidad y de protección civil.

A esta problemática, se suman los temas de asentamientos urbanos irregulares y que no se han regularizado debido a múltiples factores; el desarrollo urbano que se ha concentrado en algunos corredores y zonas de la delegación; el rezago en mantenimiento de edificios y espacios públicos, culturales, deportivos y recreativos por presupuesto insuficiente, así como el mantenimiento de Ciudad Santa Fe y los esquemas de protección de zonas de valor ambiental y de valor patrimonial.

Acciones relevantes durante 2017

La principal responsabilidad de los gobiernos delegacionales, es la prestación de los servicios públicos y obras de mantenimiento urbano que tienen a su cargo. Entre las que destacan, por su relevancia, el alumbrado, las redes secundarias de agua y drenaje, la recolección de residuos sólidos, y el mantenimiento de las vialidades y banquetas.

En el caso de Álvaro Obregón, toma relevancia especial el rescate, mantenimiento y rehabilitación de espacios públicos, parques y jardines. En especial en las colonias asentadas fuera del anillo periférico, dado muchas de ellas que se formaron y crecieron

sin esquemas de planeación urbana que incluyeran alternativas viables para la recreación, cultura y deporte de la población.

Por otra parte, y dados los problemas de pobreza y marginación que enfrenta casi el 60% de los habitantes de la delegación, han tomado relevancia las acciones para mejorar las condiciones de vida de la población. Particularmente los programas para mejorar el entorno y la imagen urbana (Mejoramiento de la Imagen urbana, a través del repellado y pintura de fachadas, así como la entrega de pintura), el mantenimiento y rehabilitación de áreas comunes en unidades habitacionales (Convive), así como los servicios y prestaciones a cargo de gobierno en sus distintos niveles.

De manera sucinta, el trabajo del gobierno delegacional puede resumirse en tres grandes vertientes:

En materia de servicios públicos, caben destacar los siguientes resultados:

1. En Alumbrado Público, se realizó mantenimiento y reparación en 16 mil 687 puntos de luz, se instalaron 2 mil 645 puntos nuevos. Estas obras permitieron la atención de 244 de las 249 colonias que conforman la delegación.

2. Mantenimiento de vialidades y banquetas se canalizaron 310.8 millones de pesos, en mantenimiento, conservación y rehabilitación de vialidades secundarias con asfalto y concreto hidráulico destacan Segundo Reacomodo Tlacuitlapa, Primera Victoria Sección Bosques, Balcones de Cehuayo y Jalalpa, así como 45 colonias más que fueron atendidas. En materia de banquetas, andadores y escalinatas, se trabajó en 52 colonias adicionales: en 34 se renovaron banquetas y en 18 escalinatas, andadores y pasamanos.

3. Agua y drenaje, que sumaron 286.4 millones de pesos; entre las que destacan las obras en Santa Rosa Xochiac y San Bartolo Ameyalco, Calzada Jalalpa, Segunda Ampliación Presidentes, Lomas de Capula, Lomas de Becerra y Zenón Delgado.

4. Mejoramiento de la imagen urbana, así como el mantenimiento de vivienda y unidades habitacionales, que en conjunto sumaron 388.5 millones de pesos.

5. Infraestructura, se está trabajando en el equipamiento de la clínica T3 de Jalalpa, se construyó una alberca en el parque Minestongo, se avanzó una etapa más en el Gimnasio G3 y se gestionaron recursos para un esquema especial de mantenimiento a escuelas, atendiendo sus necesidades de impermeabilización, mantenimiento de baños e instalaciones eléctricas, que son de sus principales necesidades.

6. En materia de gobernabilidad, destacan los 140.9 millones de pesos orientados a la contratación de servicios de la Policía Auxiliar.

El sismo impacto en la Delegación Álvaro Obregón y en particular con algunas colonias de la zona alta, como Santa Rosa Xochiac, San Bartolo Ameyalco y Lomas de la Era; pero también en colonias como Bellavista, Olivar del Conde y Barrio Norte, en la parte baja.

En el caso de Álvaro Obregón, el sismo tuvo 3 impactos principales:

- daños a viviendas,
- escuelas públicas, e
- infraestructura.

En materia de vivienda, producto del sismo se recibieron más de 2 mil 500 reportes para revisión y valoración de daños en viviendas.
Y para atenderlos, se establecieron 5 puestos de mando, desde los que se fueron atendiendo paulatinamente todos los reportes recibidos.
Aquí, gracias al apoyo de:

- voluntarios,
- estudiantes de ingeniería y arquitectura, y
- de las mismas empresas que trabajan con nosotros,

se realizaron visitas a más de 2 mil viviendas y conforme fuimos teniendo la información, se determinó la estrategia a seguir:

1. Asegurar viviendas dañadas, con apuntalamientos y retiro de habitantes
2. Retiro de escombro de las viviendas que tuvieron colapsos
3. Programación de demoliciones parciales y/o totales, según fuera determinado por los Directores Responsables de Obra

Posteriormente, realizamos la evaluación de daños y las alternativas, y se establecieron tres ejes de atención:

1o. Construcción de viviendas para familias cuyas casas tuvieron que ser demolidas de forma total o parcial.
Para ello se trabajó en prototipos de vivienda progresiva, que pudieran adecuarse a las características de las familias, pero también a las necesidades de crecimiento que se tienen.
El modelo básico cuenta con 2 cuartos dormitorio, una estancia, cocina y baño.
A la fecha de corte para esta comparecencia, el padrón registró 93 familias a atender bajo estos modelos, que serán financiados con recursos del Fondo de

Aportaciones a la Infraestructura Social, en su componente municipal y para demarcaciones de la Ciudad de México.

2º. Reestructuración de viviendas que tuvieron daños medios. Para ello, mediante empresas de construcción, se realizarán los trabajos en 177 viviendas. En este caso, se trata de trabajos especializados para reforzar estructuralmente las viviendas.

Y en 3er lugar, la entrega de materiales para familias cuyas viviendas tuvieron daños menores y en donde la Delegación, mediante un esquema participativo, aporta los materiales y la asesoría técnica, y las familias la mano de obra.
Bajo este modelo se han atendido a 400 familias, y gracias a la Secretaría del Trabajo y Fomento al Empleo, este proceso se ha visto reforzado con los apoyos que otorgaron bajo el programa de empleo temporal.
Para su financiamiento, se emplearon los recursos destinados a programas comunitarios, mediante capítulo 4000.

En síntesis, hablamos de:

a. cerca de 2 mil 500 reportes que se atendieron
b. 93 viviendas en rojo, que fueron demolidas parcial o totalmente y que están en proceso de construcción
c. 177 en amarillo, que están en proceso de reforzamiento estructural, y
d. 400 en verde, bajo el esquema de entrega de materiales y asesoría técnica

Escuelas e infraestructura educativa: En segundo lugar de afectaciones, están las escuelas públicas, y sin lugar a dudas, ha sido uno de los capítulos más complicados en la gestión de la crisis derivada del sismo.

Sólo en Álvaro Obregón, hablamos de cinco escuelas que ya fueron reubicadas en espacios de la delegación, pero que aún tienen pendiente el esquema que se seguirá para su rehabilitación o reconstrucción.

Hay 6 escuelas que ya fueron intervenidas en coordinación con la Agencia de Gestión Urbana y la Secretaría de Educación del Gobierno de la Ciudad. Y con ellos mismos estamos evaluando la atención de 15 adicionales.

La delegación, por su parte, gestionó recursos por 10 millones de pesos para intervenir 5 escuelas que tuvieron problemas mayores. Y con recursos propios se están realizando trabajos en otras 8 escuelas.

Por último, en materia de edificios públicos e infraestructura, se tuvieron algunos daños en diversos edificios de la delegación, que se están atendiendo vía recursos de Fonden (bibliotecas públicas) y el seguro que tiene el gobierno de la ciudad.

También a través del Fonden, se logró la atención de daños a 11 iglesias y monumentos catalogados.

Y de forma directa, estamos atendiendo las redes de agua potable y drenaje en San Bartolo Ameyalco, Santa Rosa Xochiac y Golondrinas, que resultaron con afectaciones.

María Antonieta Hidalgo Torres