



## **ROBERTO ZAMARRON BAEZ**



### **Resumen de Capacidades**

Profesionista orientado a resultados y trabajo en equipo, con más de 25 años de experiencia en el ramo de Mantenimiento Industrial y de Servicios a Edificios Corporativos en general, enfocado en la creación de valores a través de procesos eficaces y soluciones óptimas, alineados con las prioridades y necesidades de la empresa. Destacando conocimiento, cultura y relaciones de confianza para negociaciones de alto nivel, tanto con Directores, Gerentes, Personal Técnico, Personal Sindicalizado, Clientes y Proveedores.

### **EDUCACION:**



**INGENIERO CIVIL**

### **Experiencia Profesional:**

#### **LIMSA CAMPUS ADMINISTRACIONES (CLASS BIENES RAICES)**

Giro: Empresa de Servicios Profesionales en Servicios Inmobiliarios, Administración y Mantenimiento

Puesto: ADMINISTRADOR

Fecha de Entrada: Agosto 2016

Fecha de Salida: Agosto 2018

#### **Responsabilidades del Puesto:**

Administración, Control y Mantenimiento de 3 Torres con Inquilinos. (empresas Nacionales e Internacionales), operación y logística, (26,000 M2), Supervisión y Mantenimiento a nivel Industrial con equipo inteligente. Responsable total de la Seguridad del Corporativo, (CCTV), Revisión y Actualización de Contratos y Pólizas de los Servicios de Mantenimiento. Revisión estado físico de las instalaciones y equipo eléctrico, hidroneumático, iluminación, instalaciones nuevas. Manejo de Reportes bitácoras y recorridos, Mantenimiento Preventivo y Correctivo de los equipos de Aire Acondicionado (chiller, minisplit, unidades paquetes, urnas, fancoil). Asegurar que los equipos y máquinas funcionen correctamente al momento de terminar el servicio. Seguimiento a las instalaciones de planta de emergencia, UPS, y Elevadores. Supervisión de proveedores asignados para los servicios de mantenimiento en las instalaciones como: elevadores, planta de emergencia, aire acondicionado, planta de tratamiento de aguas. Conocimientos de plomería, pintura, mantenimiento correctivo y preventivo, aguas residuales y plantas de emergencia y subestación, mantenimiento a elevadores. Interpretación de planos, diagramas y manuales.

Supervisión de Obra y Avances. Programas de Protección Civil.

**JLL MEXICO, S.A. DE C.V.**

**Giro:** Empresa de Servicios Financieros y Profesionales en ofrecer Servicios Inmobiliarios y Administración.

**Puesto:** FM FACILITY MANAGER

**Fecha de Entrada:** Julio 2015

**Fecha de Salida:** Agosto 2016

**Responsabilidades del Puesto:**

Supervisión del manejo de mantenimiento general de 52 Sucursales del Núcleo Sur Banamex, están a mi cargo 315 personas, Así mismo, verifico y coordino los mantenimientos de Plantas de Emergencia, Electricistas, Plomería, Acabados y Mantenimientos, Jardinería, UP'S, Sistemas Neumáticos de envío, Movimientos y Mudanzas, Generadores de Desperdicio y Basura, Carpintería, Persianas y Alfombras, Herrería, Aire Acondicionado, Elevadores, Fumigación, Limpieza, Comunicaciones Voz y datos, Mantenimiento a cocinas y sistemas de combustible a base de gas y la realización de todo tipo de trabajos preventivos de reparación y de mejora en las Sucursales a mi cargo.

[REDACTED]

**F Y F MUEBLES, S.A. DE C.V.**

**Giro:** Muebles de madera

**Puesto:** Gerente de Seguridad Industrial

**Responsabilidades del Puesto:**

Asesoría e implementación de Programas de Seguridad Industrial, Salud e Higiene, Logística y Capacitación del personal en general, de acuerdo a los protocolos que establece Protección Civil y las Normas que marca la STPS e IMSS.

**Logros en el Puesto:**

Trabajo directo con la Administración, llevando una exitosa participación con 120 empleados, aplicando estrategias de Seguridad y Protección Civil en sus Naves Industriales, Bodegas y Oficinas en General, con la finalidad de reducir los riesgos y accidentes laborales.

[REDACTED]

**MANTENIMIENTO ECO EDIFICACION TOTAL ZOE, S.A. DE C.V.**

**Giro:** Servicio de Mantenimiento a Empresas y Edificios

**Puesto:** Gerente de Servicios

**Fecha:** de Entrada: Marzo 2013

**Fecha:** de Salida: Septiembre 2014

**Responsabilidades del Puesto:**

Trabajo directo con el consejo de Administración de la empresa, elaboración de presupuestos y cotizaciones, supervisión y coordinación de los trabajadores de mantenimientos, verificación de los trabajos terminados a los servicios contratados (aires acondicionados, instalaciones hidrosanitarias, elevadores, escaleras eléctricas, plantas de emergencia, transformadores de diferentes capacidades y mantenimientos a Edificios en general).

Negociaciones tanto en el sector público como en la iniciativa privada, en las gerencias de ingeniería y mantenimiento en la organización, planeación y ejecución de proyectos nuevos o rehabilitación de infraestructura.

#### **Logros en el Puesto:**

Incremento en la cartera de clientes, reducción de costos e insumos en los procesos de mantenimiento, implementación de equipos de trabajo, capacitación al personal de la empresa en el uso correcto del equipo de seguridad industrial.

#### **EDITORIA LA PRENSA, S.A. DE C.V.**

**Giro:** Edición de Periódicos (Periódico La Prensa)

**Puesto:** Gerente de Mantenimiento y Servicios

**Fecha de Entrada:** Enero 1991

**Fecha de Salida:** Enero 2013

#### **Responsabilidades del Puesto:**

Mantener en óptimas condiciones los 3 Edificios bajo mi responsabilidad tanto físicas, mecánicas, eléctricas, ambientales y de seguridad. Implementación de Programas de Mantenimiento Preventivo y Correctivo. Trabajar directamente con la Administración en el Desarrollo y la Gestión eficiente de los Recursos Financieros, asignados a mi cargo y la evaluación y aplicación de los planes de inversión y mejora en los procesos de Mantenimiento. Tramitar Permisos Delegaciones y Supervisión de Obras.

#### **Funciones:**

- Trabajos conjuntamente con Directivos y Gerentes de la Editora en la implementación y aplicación del programa de simulacros de evacuación en el Grupo Coordinación 19 de Septiembre, Zona Centro. (Siniestros, incendios, Sismos, Avisos de bomba), apegado directamente con procedimientos marcados por Protección Civil.
- Uso y selección de extinguidores (sólidos, líquidos, eléctricos y metales) capacitación al personal de la brigada de Protección Civil de la Editora. Equipo de Seguridad Industrial.
- Supervisión y control de la cimentación controlada de los 3 Edificios.
- Mantenimiento y Supervisión a 3 Subestaciones compactas de 2,000 kva,s con una acometida de 23,000 volts.
- Mantenimiento y revisión de parámetros a equipos de energía regulada de diferentes capacidades.
- Supervisión, mantenimiento y reparación a Compresoras de Aire de 25 hp.
- Control y supervisión de motores eléctricos hasta 250 hp, corriente directa y alterna.
- Administración, Presupuestos, Logística y Control de Personal (Personal de Limpieza y Vigilancia)
- Conocimiento método kaizen y 6 sigma (mejora continua)
- Programas de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a los Equipos secundarios de Rotativas.
- Elaboración, Administración y Autorización de Contratos de Servicios y Proveedores (out sourcing)
- Certificación del Programa ISO9000
- Atención CFE, Telmex, (Televisa y TV Azteca), Antenas y equipos de comunicación.
- Control de Helipuerto, (llegadas y salidas de funcionarios)
- Control de flotilla de vehículos de la Editora, (mecánicos externos) así como mantenimiento y control del Estacionamiento, con capacidad de 210 automóviles.
- Control y mantenimiento del conmutador ALCATEL
- Control de Plagas en las instalaciones de los 3 Edificios

- Supervisión y Mantenimiento a Elevadores y Montacargas de los 3 Edificios.
- Mantenimiento a 3 plantas de emergencia de diferentes capacidades.

#### Logros en el Puesto:

Construcción e Instalación de 5 cabinas de Radio y un Set para filmaciones de TV, Oficinas para los directivos y empleados en los Pisos 9 y 10 del Edificio ubicado en Basilio Vadillo no. 29.  
Remodelación total de oficinas en el Inmueble, arrendado a una empresa pública, Edificio ubicado en Reforma No. 23.  
Construcción y remodelación en el piso 2, del Edificio de La Prensa, para instalar la nueva Rotativa Goss Head Liner. Basilio Vadillo No. 40.  
Implementación del nuevo Sistema de Iluminación de los 3 Edificios, con un ahorro de un 15% anual, en el consumo de energía eléctrica.  
Implementación de equipos Sanitarios automáticos ahorradores de agua potable. Reflejando un ahorro de un 20%.  
Instalación de Plantas de Emergencia en cada uno de los Edificios, para el caso de fallas de suministro de energía eléctrica.  
Instalación de Circuito Cerrado de Televisión en los 3 Edificios.  
Construcción y Supervisión de Obra de Helipuerto.  
Respaldo al Gerente de Producción en su ausencia, con los mismos resultados.

#### **PETROLEOS MEXICANOS (REFINERIA CIUDAD MADERO Y PEMEX HOSPITAL PICACHO)**

**Giro:** Refinación de Petróleo, (Subdirección de Proyectos y Construcción de Obras

**Puesto:** Oficial de Mantenimiento

**Fecha de Entrada:** Mayo 1978

**Fecha de Salida:** Octubre 1990

Aplicación de Soldadura 70 18, 60 13 de diferentes diámetros a tuberías y placas de acero, cortes con equipo de oxígeno y acetileno en placas y tuberías de diferentes espesor, conocimiento de motores diésel de 2 y 4 tiempos de las marcas General Motors, Cummings, Perkins y Caterpillar, Motores de Gasolina de diferentes marcas.

Mantenimiento y Reparación a Equipos de Hospital

---

#### **Cursos:**

Compra net 5.0 Licitante

Cómo Preparar una Propuesta para una Licitación

Capación a Instructores en Seguridad e Higiene (Dirección General de Trabajo y Previsión Social)

Curso Básico de Seguridad e Higiene, Normas Oficiales, (Dirección General de Trabajo y Previsión Social)

Curso sobre actitud de Calidad Procadist

Curso de Mecánico Diésel (motores)

Curso de Primeros Auxilios

---

**Idiomas:** inglés – español: Intermedio capaz de establecer conversaciones de negocios.