



RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA: AÁO/DGG/DVA-JCA/RA-0090/2024
EXPEDIENTE NÚMERO: AÁO/DGG/DVA-JCA/EM/965/2023

Página 1 de 8

Ciudad de México a veintidós de enero de dos mil veinticuatro, el Licenciado Juan Carlos Ramssés Álvarez Gómez, Director de Verificación Administrativa en la Alcaldía Álvaro Obregón, con base en el expediente AÁO/DGG/DVA-JCA/EM/965/2023, referente a la Visita de Verificación practicada al establecimiento mercantil sin denominación, con giro de Herrería, ubicado en Calle 22, número 55, Colonia Olivar del Conde Primera Sección, a día de hoy denominado "HERRERIA PORFIRIO", con giro de Fabricación de productos de herrería, ubicado en Calle 22 número 3, Colonia Preconcreto, Código Postal 01400, Demarcación Territorial Álvaro Obregón, en la Ciudad de México, procede a dictar la Resolución Administrativa definitiva correspondiente, en virtud de los siguientes:

----- RESULTANDOS -----

1. Con fecha catorce de noviembre del dos mil veintitrés, se expidió la Orden de Visita de Verificación número AÁO/DGG/DVA-JCA/EM/965/2023, para el establecimiento mercantil sin denominación, con giro de Herrería, ubicado en Calle 22, número 55, Colonia Olivar del Conde Primera Sección, a día de hoy denominado "HERRERIA PORFIRIO", con giro de Fabricación de productos de herrería, ubicado en Calle 22 número 3, Colonia Preconcreto, Código Postal 01400, Demarcación Territorial Álvaro Obregón, en la Ciudad de México, en la que se instruyó entre otros al C. GERMÁN IBÁÑEZ MONZÓN, Personal Especializado en Funciones de Verificación del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, comisionado a esta Alcaldía, identificado con credencial número T0133, para comprobar que el establecimiento mercantil cumpla con las disposiciones legales y reglamentarias respecto de las actividades reguladas que se realicen "EN VIRTUD DE EXISTIR QUEJA CIUDADANA INGRESADA A TRAVÉS DE EL SISTEMA UNIFICADO DE ATENCIÓN CIUDADANA (SUAC), CON FOLIO: SUAC-0507232055401, POR MEDIO DE LA CUAL, SE SOLICITA VISITA DE VERIFICACIÓN EN EL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL, YA QUE A DECIR DEL PETICIONARIO, NO CUENTA CON LA DOCUMENTACIÓN QUE AMPARE DICHO ESTABLECIMIENTO". (SIC)
2. Siendo las dieciséis horas con veinte minutos del día quince de noviembre del dos mil veintitrés, se practicó la orden de visita de verificación al establecimiento mercantil sin denominación, con giro de Herrería, ubicado en establecimiento mercantil sin denominación, con giro de Herrería, ubicado en Calle 22, número 55, Colonia Olivar del Conde Primera Sección, a día de hoy denominado "HERRERIA PORFIRIO", con giro de Fabricación de productos de herrería, ubicado en Calle 22 número 3, Colonia Preconcreto, Código Postal 01400, Demarcación Territorial Álvaro Obregón, en la Ciudad de México, cuyos resultados se asentaron en el Acta de Visita de Verificación, con número de expediente AÁO/DGG/DVA-JCA/EM/965/2023, que corre agregada en autos atendiendo la diligencia el C. [REDACTED] quien dijo tener el carácter de responsable del establecimiento mercantil visitado y tener la capacidad jurídica para atenderla, mismo que se identifica con credencial para votar folio [REDACTED] a quien se le solicitó designar dos testigos de asistencia, sin embargo, al no existir persona alguna que fungiera como tal, no se designaron testigos.
3. Con fecha diecisiete de noviembre del dos mil veintitrés, esta Dirección de Verificación Administrativa giró oficio número AÁO/DGG/DVA/6928/2023 dirigido a la Jefatura de Unidad Departamental de Giros, Tarifas, Enseres y Espectáculos Públicos a efecto de que informe si en los archivos que obran a su cargo, se encontraba la documentación debidamente autorizada registrada y vigente del establecimiento mercantil sin denominación, con giro de Herrería, ubicado en Calle 22, número 55, Colonia Olivar del Conde Primera Sección, Código Postal 01400, Alcaldía Álvaro Obregón, en la Ciudad de México.
4. Con fecha veintitrés de noviembre de dos mil veintitrés, se recibió respuesta mediante oficio número CDMX/AAO/DGG/DG/CFG/UDGTEyEP/380/2023, de la Jefatura de Unidad



RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA: AÁO/DGG/DVA-JCA/RA-0090/2024
EXPEDIENTE NÚMERO: AÁO/DGG/DVA-JCA/EM/965/2023

Página 2 de 8

Departamental de Giros, Tarifas, Enseres y Espectáculos Públicos de la Alcaldía Álvaro Obregón, en el cual informa lo siguiente: *"...no se encontró registro alguno del establecimiento mercantil sin denominación, con giro de Herrería, ubicado en Calle 22, número 55, Colonia Olivar del Conde Primera Sección, Código Postal 01400, Alcaldía Álvaro Obregón, en la Ciudad de México..."*. (SIC)

5. Con fecha **veintinueve de noviembre del dos mil veintitrés** se recibió escrito de observaciones respecto del acta de visita de verificación administrativa número **AÁO/DGG/DVA-JCA/EM/965/2023**, de fecha **quince de noviembre de dos mil veintitrés**, ingresado a través de la Dirección de Verificación Administrativa de ésta Alcaldía, con folio número **6586**, signado por el **C. MIGUEL VARGAS JUÁREZ** quien pretende ostentarse como poseedor y ocupante del establecimiento mercantil verificado, mediante el cual realiza diversas manifestaciones de hecho y derecho respecto del número de orden de visita de verificación número **AÁO/DGG/DVA-JCA/EM/965/2023**, al que recayó el Acuerdo de Prevención número **AÁO/DGG/DVA/ACDO-JCA/2919/2023** de fecha **cuatro de diciembre de dos mil veintitrés**, mediante el cual se hizo de conocimiento al promovente que, con fundamento en los artículos 2, Fracción XII, XIII, y XIII Bis, 44 fracciones I, II, III, IV, V, VI y VIII y 45 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México **resultando procedente realizar una prevención** para que en un término de cinco días hábiles contados a partir del día hábil siguiente a aquel en que se lleve a cabo la notificación de dicho proveído, acredite ante esta Autoridad, su interés jurídico, y/o bien, el interés legítimo que presuma con documental alguna que le reconozca un derecho real sobre el inmueble donde se encuentra el establecimiento mercantil visitado; el cual deberá exhibir mediante escrito ingresado en la DIRECCION DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA, con fundamento en el artículo 30 del Reglamento de Verificación Administrativa vigente en la Ciudad de México, **APERCIBIDO** que en caso de no hacerlo dentro del término señalado, se tendrá por no presentado su escrito de observaciones.
6. Con fecha **treinta de noviembre del dos mil veintitrés** se recibió escrito de solicitud, ingresado a través de la Dirección de Verificación Administrativa de ésta Alcaldía, con folio número **6626**, signado por el C. [REDACTED] quien pretende ostentarse como poseedor y ocupante del establecimiento mercantil verificado, mediante el cual solicita una visita complementaria respecto del número de orden de visita de verificación número **AÁO/DGG/DVA-JCA/EM/965/2023**, ya que manifiesta que el área en cuestión no funciona como taller de herrería, al que recayó el Acuerdo de Trámite número **AÁO/DGG/DVA/ACDO-JCA/2920/2023** de fecha **cinco de diciembre de dos mil veintitrés**, mediante el cual se hizo de conocimiento al promovente que esta autoridad administrativa, determina conducente acordar **NO HA LUGAR** a la misma, hasta en tanto el C. [REDACTED] acredite ante esta Autoridad administrativa, su interés jurídico, y/o bien, el interés legítimo que presuma con documental alguna que le reconozca un derecho real sobre el inmueble donde se encuentra el establecimiento mercantil visitado, siguiendo el procedimiento establecido en el Acuerdo de Prevención número **AÁO/DGG/DVA/ACDO-JCA/2919/2023** de fecha **cinco de diciembre de dos mil veintitrés**.
7. En fecha **seis de diciembre del año dos mil veintitrés** se dictó medida cautelar y de seguridad consistente en la **SUSPENSIÓN TEMPORAL DE ACTIVIDADES** a través del acuerdo número **AÁO/DGG/DVA-JCA/ASA-302/2023**, para el establecimiento mercantil materia del presente procedimiento, toda vez que al momento de la visita se encontraba en actividades sin contar **CON UN AVISO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS MERCANTILES CON GIRO DE BAJO IMPACTO**, debidamente registrado en el Sistema Electrónico de Avisos y Permisos de Establecimientos Mercantiles **SUSTENTADO CON UN CERTIFICADO DE USO DEL SUELO EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES QUE LE PERMITA LLEVAR A CABO LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE HERRERÍA EN EL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL**, dicho acuerdo fue notificado y ejecutado en fecha **quince de diciembre de dos mil veintitrés**.



RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA: AÁO/DGG/DVA-JCA/RA-0090/2024
EXPEDIENTE NÚMERO: AÁO/DGG/DVA-JCA/EM/965/2023

Página 3 de 8

8. Con fecha cinco de enero de dos mil veinticuatro se recibió escrito, ingresado a través de la Dirección de Verificación Administrativa de ésta Alcaldía, con folio número 0044, signado por el **C. MIGUEL VARGAS JUÁREZ** ostentándose como titular del **establecimiento mercantil de mérito**, mediante el cual pretendía desahogar la prevención realizada mediante Acuerdo de Prevención número **AÁO/DGG/DVA/ACDO-JCA/2919/2023** de fecha cuatro de diciembre de dos mil veintitrés, al que recayó el Acuerdo de Efectivo Apercibimiento número **AÁO/DGG/DVA/ACDO-JCA/0137/2024** de fecha quince de enero del dos mil veinticuatro, mediante el cual se hizo de conocimiento al promovente que esta autoridad administrativa, con fundamento en el artículo 45 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México, **SE HACE EFECTIVO EL APERCIBIMIENTO** señalado en el Acuerdo de Prevención **AÁO/DGG/DVA/ACDO-JCA/2919/2023** de fecha cuatro de diciembre de dos mil veintitrés, en el sentido de **TENER POR NO PRESENTADO EL ESCRITO DE OBSERVACIONES** ingresado en la DIRECCION DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA de esta Alcaldía, ya que, si bien es cierto, desahogó la prevención en el término establecido por la Ley de la materia, no menos es cierto que no presentó la documentación requerida en el acuerdo de prevención enunciado anteriormente, dicho acuerdo fue debidamente notificado en fecha dieciocho de enero de dos mil veinticuatro.

Por lo que al no quedar etapas procesales por desahogar se procede a calificar el Acta de Visita de Verificación en comento, en razón de los siguientes:

----- **CONSIDERANDOS** -----

- I. Con fundamento en lo dispuesto por los artículos; 1 párrafo tercero, 14 párrafo segundo, 16 párrafo primero, 122 Apartado A fracción VI, inciso c), segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 1, 7 Apartado A, numerales 2 y 3, 52 numerales 1 y 4, 53 apartado A numerales 1 numeral 12 fracciones I, XI, XIII y XV, Apartado B, numeral 3, inciso a) fracciones I, III, XV y XXII y Artículo Trigésimo Transitorio de la Constitución Política de la Ciudad de México, artículos 1, 2 fracción XX, 3, 9, 14 fracción I, 20 fracción XXIII, 29 fracciones I, XI, XIII y XVI, 30, 31 fracciones III y XV, 32 fracción VIII, 71 fracción I, 74, 75 fracción XIII y Artículo Quinto Transitorio de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México, artículos 1, 2, 6 fracción VI, 11, 12, 13 último párrafo y artículos Noveno y Vigésimo Séptimo Transitorios de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, así como lo establecido en el Manual Administrativo de la Alcaldía Álvaro Obregón, publicado en fecha veinticinco de julio del dos mil veintitrés, artículos 1, 8 fracciones II, III y IV de la Ley de Establecimientos Mercantiles para la Ciudad de México; 1, 2 fracciones VI y XXIV, 3, 4, 6, 87 fracción I, 98, 105, 131 y 132 de la Ley de Procedimiento Administrativo; artículos 7, 11 y 12 de la Ley del Instituto de Verificación Administrativa y artículo 37 del Reglamento de Verificación Administrativa para el Distrito Federal, todos ordenamientos de aplicación en la Ciudad de México, por lo que esta autoridad es competente para conocer del presente asunto.
- II. El objeto de la presente resolución, es determinar el cumplimiento y cerciorarse que la actividad comercial que realiza el establecimiento mercantil, se ajusta a todas y cada una de las disposiciones legales y reglamentos en la Ciudad de México, y que cumpla con lo dispuesto por la Ley de Establecimientos Mercantiles para la Ciudad de México, derivado del texto del acta de visita de verificación instrumentada al establecimiento mercantil en comento, practicada en cumplimiento a la orden materia del presente asunto, documentos públicos que conforme a los artículos 15 y 20 del Reglamento de Verificación Administrativa vigente en la Ciudad de México, contienen los requisitos necesarios que todo acto de autoridad requiere para su validez, por lo que se resuelve el presente asunto en cumplimiento a los principios de simplificación, precisión, legalidad y transparencia, información, imparcialidad y buena fe con que se actúa, de conformidad con los artículos 5, 6, 7 y 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México.



RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA: AÁO/DGG/DVA-JCA/RA-0090/2024
EXPEDIENTE NÚMERO: AÁO/DGG/DVA-JCA/EM/965/2023

Página 4 de 8

Es de apreciarse que para iniciar el presente Procedimiento Administrativo, para la elaboración del Acta de Visita de Verificación, el verificador contaba con los elementos para proceder como lo exigen los artículos 11, 15 y 17 del Reglamento de Verificación Administrativa vigente en la Ciudad de México, respetándose al gobernado sus garantías de audiencia, legalidad y seguridad jurídica, establecidas en los artículos 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, ya que el verificador se presentó debidamente identificado y contaba con la orden por escrito debidamente fundada y motivada, emitida por autoridad competente para la práctica de la diligencia, en términos del artículo 15 del Reglamento de Verificación Administrativa vigente en la Ciudad de México, además de que portaba con Carta de Derechos y Obligaciones del visitado, mismos que en su momento fueron entregados a este, según consta en autos

III. Que de conformidad con los hechos consignados en el Acta de Visita de Verificación número AÁO/DGG/DVA-JCA/EM/965/2023 para el establecimiento mercantil sin denominación, con giro de Herrería, ubicado en Calle 22, número 55, Colonia Olivar del Conde Primera Sección, a día de hoy denominado "HERRERIA PORFIRO", con giro de Fabricación de productos de herrería, ubicado en Calle 22 número 3, Colonia Preconcreto, Código Postal 01400, Demarcación Territorial Álvaro Obregón, en la Ciudad de México, que en este acto se califica, la Servidora Pública Especializada en Funciones de Verificación Administrativa responsable hizo constar al momento de la visita, lo siguiente:

- a) Se le solicitó al visitado, que exhibiera la documentación relacionada con el objeto y alcance de la orden de visita de verificación, para lo cual el personal especializado de verificación asentó lo siguiente:

"AL MOMENTO DE LA PRESENTE DILIGENCIA EL VISITADO NO EXHIBE DOCUMENTACIÓN DE LA REQUERIDA POR LA ORDEN DE VISITA DE VERIFICACIÓN." (SIC)

- b) Acto seguido, se practicó una inspección ocular al establecimiento mercantil visitado, por lo que la Servidora Pública Responsable asentó lo siguiente:

"CONSTITUIDO PLENA Y LEGALMENTE EN EL DOMICILIO MARCADO EN LA ORDEN DE VISITA DE VERIFICACIÓN Y ESTANDO CIERTO DE QUE SE TRATA DEL DOMICILIO POR COINCIDIR FÍSICAMENTE CON EL DE LA FOTOGRAFÍA INSERTA EN ESTE DOCUMENTO HAGO CONSTAR QUE SE TRATA DE UN INMUEBLE CON FACHADA COLOR HUESO ROJO CON PORTÓN DE MADERA EN LA PARTE EXTERIOR AL INTERIOR SE OBSERVA UN CUERPO CONSTRUCTIVO DE UN SOLO NIVEL Y UNA TECHUMBRE DE LÁMINA ACANALADA CON ESTRUCTURA METÁLICA. RESPECTO AL OBJETO AL MOMENTO NO SE OBSERVAN TRABAJOS NI TRABAJADORES DESARROLLADO EL OFICIO DE HERRERÍA, SIN EMBARGO EXISTE MATERIAL DE ACERO, UN BANCO DE TORNILLO Y UNA PLANTA DE LUZ, SIN QUE SE OBSERVE MÁS MATERIAL NI EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD DE TALLER DE HERRERÍA. RESPECTO AL ALCANCE CONTENIDO EN LA ORDEN DE VISITA DE VERIFICACIÓN SE DESARROLLAN LOS SIGUIENTES PUNTOS 1), 2), 3) Y 6) AL MOMENTO NO EXHIBE LOS DOCUMENTOS CONTENIDOS EN ESTOS PUNTOS; 4) LA SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO SON 100 (CIEN) METROS CUADRADOS; 5) AL MOMENTO NO CUENTA CON SEÑALIZACIÓN DE SALIDA DE EMERGENCIA 7) AL MOMENTO NO HAY ENSERES EN VÍA PÚBLICA; NO OBSTRUYE EL PASO PEATONAL NI EL ARROYO VEHICULAR; 8) AL MOMENTO NO SE ADVIERTEN EXTINTORES; 9) AL MOMENTO SI SE CONSERVA LA SEGURIDAD DE USUARIOS, DEPENDIENTES CON SU FUNCIONAMIENTO NO SE ALTERA EL ORDEN PÚBLICO AL EXTERIOR NI EN ZONAS ALEDAÑAS 10) AL MOMENTO NO SE GENERA RUIDO QUE AFECTE DERECHO DE TERCEROS 11) SE PERMITE EL ACCESO Y SE DAN TODAS LAS FACILIDADES PARA LA REALIZACIÓN DE LA PRESENTE ACTA DE VISITA DE VERIFICACIÓN 12) A) B) C) D) Y 13) NO CUENTA CON LOS LETREROS QUE MARCAN ESTOS PUNTOS; 14) NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO NI VALET PARKING.



RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA: AÁO/DGG/DVA-JCA/RA-0090/2024
EXPEDIENTE NÚMERO: AÁO/DGG/DVA-JCA/EM/965/2023

Página 5 de 8

SIENDO TODO LO QUE SE OBSERVA AL MOMENTO DE LA REALIZACIÓN DE LA PRESENTE DILIGENCIA.”. (SIC)

c) En el apartado donde la visitada manifiesta lo que a su derecho conviene, se asentó:

“AL MOMENTO EL VISITADO SE RESERVA A MANIFESTAR LO QUE A SU DERECHO CONVenga”. (SIC)

d) La Servidora Pública Responsable de la ejecución de la visita, no asentó observaciones en el apartado correspondiente.

“SE DA CABAL CUMPLIMIENTO AL OFICIO DE COMISIÓN Y A LA ORDEN DE VISITA DE VERIFICACIÓN, SE ENTREGA LA DOCUMENTACIÓN DERIVADA DE LA PRESENTE ACTUACIÓN EN PROPIA MANO DEL VISITADO. NO SE DESIGNAN TESTIGOS EN LA PRESENTE DILIGENCIA PESE HABERLE HECHO SABER AL VISITADO SU DERECHO A MENCIONAR TESTIGOS, NO HUBO NINGUNA PERSONA QUE DESEARA FUNGIR CON TAL CARÁCTER, POR LO QUE ME ENCUENTRO MATERIALMENTE IMPOSIBILITADO PARA DESIGNAR TESTIGOS, TODO ESTO CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 19 DEL REGLAMENTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DEL DISTRITO FEDERAL”. (SIC)

IV. La orden y acta de visita de verificación número AÁO/DGG/DVA-JCA/EM/965/2023, son documentos públicos de conformidad con el artículo 327 fracción II, 402 y 403 del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal, vigente en la Ciudad de México, aplicado supletoriamente a la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México, según el arábigo 4º, cuyas instrumentales tienen valor probatorio pleno, las cuales contienen los elementos y requisitos de validez a que se refieren los artículos 6, 7 en relación con el 99 de la citada ley que todo acto de autoridad requiere: a) estar debidamente fundada, con los artículos de las leyes y reglamentos que facultan a esta autoridad para su emisión y para ordenar su verificación; b) indica los motivos que originaron su expedición y; c) señala específicamente las directrices a que debe constreñirse la verificación, de tal manera que no se deja en estado de indefensión al titular del establecimiento mercantil verificado ubicado en el domicilio que se ordenó verificar, dada la congruencia existente entre los artículos invocados y los argumentos que se expresan como motivo de su expedición.

Además, el Acta de Visita de Verificación que se produjo con motivo de la orden antes mencionada, contiene en forma pormenorizada lo acontecido en la verificación de que fue objeto el establecimiento mercantil visitado, comprendiendo también las irregularidades que se detectaron durante el desahogo de la diligencia, correspondiendo al particular desvirtuar lo ahí asentado.

V. De acuerdo con la calificación del texto del Acta de Visita de Verificación, se realiza de conformidad a lo previsto en el artículo 37 del Reglamento de Verificación Administrativa vigente en la Ciudad de México, por lo que se procede a dictar resolución debidamente fundada y motivada de acuerdo con los siguientes razonamientos lógico-jurídicos: El artículo 10, apartado A, fracción II, de la Ley de Establecimientos Mercantiles para la Ciudad de México, dispone la siguiente obligación del Titular de los establecimientos mercantiles:

“...Artículo 10. Las personas titulares de los establecimientos mercantiles de bajo impacto, impacto vecinal e impacto zonal tienen las siguientes obligaciones:

Apartado A:

II. Tener en el establecimiento mercantil el Permiso o Aviso que sea generado por el Sistema, impreso y firmado en la última hoja por la persona titular del establecimiento mercantil o cuando se trate de persona moral, por su representante legal. Asimismo, cuando sea necesario para el funcionamiento del establecimiento



RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA: AÁO/DGG/DVA-JCA/RA-0090/2024
EXPEDIENTE NÚMERO: AÁO/DGG/DVA-JCA/EM/965/2023

Página 6 de 8

mercantil, deberán tener el original o copia de la póliza de la compañía de seguros con la cual se encuentra asegurado y del seguro de responsabilidad civil. En todo caso, será responsable el titular por negligencia o incumplimiento en la prestación del servicio, salvo causa de fuerza mayor o caso fortuito;

En relación con la obligación establecida en el artículo enunciado, cabe señalar que la Servidora Pública Responsable de llevar a cabo la visita de verificación que nos ocupa, asentó en el Acta lo siguiente:

"AL MOMENTO DE LA PRESENTE DILIGENCIA EL VISITADO NO EXHIBE DOCUMENTACIÓN DE LA REQUERIDA POR LA ORDEN DE VISITA DE VERIFICACIÓN". (SIC)

Por lo que se concluye que al momento de ser verificado el establecimiento mercantil sin denominación, con giro de Herrería, ubicado en Calle 22, número 55, Colonia Olivar del Conde Primera Sección, a día de hoy denominado "HERRERIA PORFIRIO", con giro de Fabricación de productos de herrería, ubicado en Calle 22 número 3, Colonia Preconcreto, Código Postal 01400, Demarcación Territorial Álvaro Obregón, en la Ciudad de México, el C. [REDACTED] infringió las disposiciones establecidas en el artículo 10, apartado A, fracción II de la Ley de Establecimientos Mercantiles para la Ciudad de México, al no contar con Aviso para el funcionamiento de Establecimientos Mercantiles con giro de Bajo Impacto debidamente registrado en el Sistema Electrónico de Avisos y Permisos de Establecimientos Mercantiles en el establecimiento mercantil de mérito.

Sin embargo, durante la sustanciación del presente procedimiento se presentó el Aviso para el funcionamiento de Establecimientos Mercantiles con giro de Bajo Impacto folio AOAVAP2023-12-260000046232 con clave del establecimiento AO2023-12-26AVBA-00034089 de fecha 26 de diciembre de 2023, para el establecimiento mercantil denominado "HERRERIA PORFIRIO", ubicado en Calle 22 no. Exterior 3, Colonia Preconcreto, C.P. 01400, Alcaldía Álvaro Obregón, con giro mercantil de "Fabricación de productos de herrería", en una superficie de 80 m2, a nombre del C. [REDACTED], en el que manifestó que su funcionamiento está sustentado mediante el Certificado Único de Zonificación para Uso del Suelo, con folio 35572-151VAMI23 de fecha de expedición del 30/11/2023 y el Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo folio no. 35572-151VAMI23 con fecha de expedición del 30 de noviembre de 2023, para el predio ubicado en Calle 22 No. Of. 3, Colonia Preconcreto, Código Postal 01400, Alcaldía Álvaro Obregón, que contiene una zonificación habitacional con comercio en planta baja, HC/4/30/B y entre otros, el uso autorizado de Herrerías.

En atención a lo enunciado en el presente considerando, resulta procedente **AMONESTAR CON APERCIBIMIENTO** al C. [REDACTED] titular del establecimiento mercantil visitado, para el efecto de que en futuras ocasiones cuente con el Aviso para el funcionamiento de Establecimientos Mercantiles con giro de Bajo Impacto folio AOAVAP2023-12-260000046232 con clave del establecimiento AO2023-12-26AVBA-00034089 de fecha 26 de diciembre de 2023 impreso y firmado en la última hoja por el C. [REDACTED] de conformidad con el artículo 129 fracción I de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México.

VI. Derivado de lo expuesto en el considerando anterior inmediato, se ordena levantar de manera definitiva el **ESTADO DE SUSPENSIÓN TEMPORAL DE ACTIVIDADES ASI COMO EL RETIRO DE LOS SELLOS DE SUSPENSIÓN TEMPORAL DE ACTIVIDADES** impuestos mediante el acuerdo número AÁO/DGG/DVA-JCA/ASA-302/2023 de fecha quince de diciembre de dos mil veintitrés en el multicitado establecimiento mercantil, toda vez que de acuerdo con la documentación que obra en los autos del presente expediente consistente en el Aviso para el funcionamiento de Establecimientos Mercantiles con giro de Bajo Impacto folio AOAVAP2023-12-260000046232 con clave del establecimiento AO2023-12-26AVBA-00034089 de fecha 26 de



RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA: AÁO/DGG/DVA-JCA/RA-0090/2024
EXPEDIENTE NÚMERO: AÁO/DGG/DVA-JCA/EM/965/2023
Página 7 de 8

diciembre de 2023 sustentado con el Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo folio no. 35572-151VAMI23 con fecha de expedición del 30 de noviembre de 2023, se subsanó el motivo por el que se impuso dicha medida cautelar.

VII. Visto el análisis descrito en el **considerando V** resulta aplicable lo dispuesto en el artículo 129 fracción I y 132 fracciones I, II y V, de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México, que conforme a la letra señalan lo siguiente:

"Artículo 129.- Las sanciones administrativas deberán estar previstas en las leyes respectivas y podrán consistir en:

I. Amonestación con apercibimiento;

Artículo 132.- La autoridad administrativa fundará y motivará su resolución, considerando para su individualización:

I. Los daños que se hubieren producido o puedan producirse;

II. El carácter intencional o no de la acción u omisión constitutiva de la infracción;

V. La capacidad económica del infractor"

Debe atenderse que toda infracción a las leyes y reglamentos administrativos vigentes en la Ciudad de México será sancionada a fin de evitar prácticas violatorias de los particulares dedicados a actividades que se encuentran reguladas jurídicamente, toda vez que la sociedad se vería afectada por tal conducta transgresora, siendo ésta la más interesada en que se cumplan los ordenamientos que les rigen.

En virtud de los Resultandos y Considerandos vertidos con anterioridad es de resolverse y se;

----- RESUELVE -----

PRIMERO. De conformidad con lo expuesto en los considerandos I al VII de la presente Resolución Administrativa, ésta Autoridad determina que ha quedado debidamente acreditada la **existencia de las infracciones** previstas en la Ley de Establecimientos Mercantiles para la Ciudad de México, en virtud de las irregularidades detectadas con motivo de la visita de verificación administrativa, considerando lo asentado por el personal especializado en funciones de verificación en el Acta de Visita de Verificación Administrativa para el **establecimiento mercantil sin denominación, con giro de Herrería, ubicado en Calle 22, número 55, Colonia Olivar del Conde Primera Sección, a día de hoy denominado "HERRERIA PORFIRIO", con giro de Fabricación de productos de herrería, ubicado en Calle 22 número 3, Colonia Preconcreto, Código Postal 01400, Demarcación Territorial Álvaro Obregón, en la Ciudad de México.**

SEGUNDO. Fundado y motivado en términos del considerando V de la presente Resolución Administrativa, se impone al **C. PORFIRIO ANDRES BERNAL COLIN** titular del establecimiento mercantil verificado, la sanción consistente en **AMONESTACION CON APERCIBIMIENTO**, por las infracciones cometidas a la Ley de Establecimientos Mercantiles para la Ciudad de México, (en el momento en que se llevó a cabo la visita de verificación, incurrió en desacato al artículo 10, apartado A fracción II de la citada ley, toda vez que no contaba con: AVISO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS MERCANTILES CON GIRO DE BAJO IMPACTO ingresado en el sistema electrónico de avisos y permisos de establecimientos mercantiles), **SITUACION QUE HA SIDO SUBSANADA DENTRO DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO SUSTENTADO** con las documentales exhibidas para el efecto, sancionándolo con la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México.

TERCERO. Fundado y motivado en el considerando VI de la presente determinación, hágase del conocimiento a la Jefatura de Unidad de Verificación de Establecimientos Mercantiles y Estacionamientos Públicos de esta Alcaldía a efecto de que lleve a cabo las acciones tendientes a que se gire designe y comisione al Personal Especializado en Funciones de Verificación del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México asignados a esta Alcaldía para que realice la



RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA: AÁO/DGG/DVA-JCA/RA-0090/2024
EXPEDIENTE NÚMERO: AÁO/DGG/DVA-JCA/EM/965/2023

Página 8 de 8

notificación y ejecución de la presente resolución administrativa y se ordena levantar de manera definitiva el ESTADO DE SUSPENSIÓN TEMPORAL DE ACTIVIDADES ASI COMO EL RETIRO DE LOS SELLOS DE SUSPENSIÓN TEMPORAL DE ACTIVIDADES impuestos mediante el acuerdo número AÁO/DGG/DVA-JCA/ASA-302/2023, de fecha seis de diciembre del año dos mil veintitrés, en el multicitado establecimiento mercantil.

CUARTO. Hágase del conocimiento del C. [REDACTED] titular del establecimiento mercantil verificado, que contra la presente Resolución Administrativa, es procedente la interposición de los siguientes medios de defensa de su elección: el Recurso de Inconformidad ante el Superior Jerárquico de esta autoridad emisora o el Juicio de Nulidad ante el Tribunal de Justicia Administrativa de la Ciudad de México, en un término de quince días hábiles contados a partir del día siguiente en que surta efectos la notificación de la presente resolución, lo anterior de conformidad con los artículos 81 de la Ley de Establecimientos Mercantiles; 7° fracción III, 74, 108 y 109 de la Ley de Procedimiento Administrativo, así como el 56 de la Ley de Justicia Administrativa, preceptos todos de aplicación en la Ciudad de México.

QUINTO. Con fundamento en el artículo 75 de la Ley de Procedimiento Administrativo vigente en la Ciudad de México, esta autoridad habilita días y horas inhábiles para llevar a cabo la notificación de la presente Resolución Administrativa.

SEXTO. Notifíquese personalmente al C. [REDACTED] titular del establecimiento mercantil sin denominación, con giro de Herrería, ubicado en Calle 22, número 55, Colonia Olivar del Conde Primera Sección, a día de hoy denominado "HERRERIA PORFIRIO", con giro de Fabricación de productos de herrería, ubicado en Calle 22 número 3, Colonia Preconcreto, Código Postal 01400, Demarcación Territorial Álvaro Obregón, en la Ciudad de México, en el establecimiento mercantil mencionado anteriormente.

SÉPTIMO. EJECÚTESE. en el establecimiento mercantil sin denominación, con giro de Herrería, ubicado en Calle 22, número 55, Colonia Olivar del Conde Primera Sección, a día de hoy denominado "HERRERIA PORFIRIO", con giro de Fabricación de productos de herrería, ubicado en Calle 22 número 3, Colonia Preconcreto, Código Postal 01400, Demarcación Territorial Álvaro Obregón, en la Ciudad de México.

Así lo resuelve y firma el Licenciado Juan Carlos Ramsés Álvarez Gómez, en su carácter de Director de Verificación Administrativa en la Alcaldía Álvaro Obregón, con fundamento en lo dispuesto por los artículos; 1 párrafo tercero, 14 párrafo segundo, 16 párrafo primero, 122 Apartado A, fracción VI, inciso c), segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 1, 7 Apartado A, numerales 2 y 3, 52 numerales 1 y 4, 53 Apartado A numerales 1, 2 y 12 fracciones I, XI, XIII y XV, Apartado B, numeral 3, inciso a) fracciones I, III, XV, XXII y Trigésimo Transitorio de la Constitución Política de la Ciudad de México y artículos 1, 2 fracción XX, 3, 6, 9, 14 fracción I, 20, 29 fracciones I, XI, XIII y XVI, 30, 31 fracciones III y XV, 32 fracción VIII, 71 fracción I, 74, 75 fracción XIII y Artículo Quinto Transitorio de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México, así como lo establecido en el Manual Administrativo de la alcaldía Álvaro Obregón, así como el Aviso por el que se da a conocer el enlace electrónico en el que podrá consultarse el manual administrativo de la Alcaldía Álvaro Obregón, con número de registro MA-AO-23-3FF4D94E de publicado en la gaceta oficial de la ciudad de México en fecha veintiocho de julio del dos mil veintitrés y los numerales segundo, tercero y cuarto del acuerdo delegatorio de facultades para el Director de Verificación Administrativa de fecha veintisiete de octubre de dos mil veintiuno, publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el día 03 de noviembre de 2021, fundamentos de los que se desprende que esta Autoridad es competente para acordarlo que en derecho corresponda.

ALCALDÍA
ÁLVARO OBREGÓN
2021-2024
2024
DIRECCIÓN
DE VERIFICACIÓN
ADMINISTRATIVA
LIC. JUAN CARLOS RAMSÉS ÁLVAREZ GÓMEZ
DIRECTOR DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DE LA ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN
GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

JDFF/mse