

Ciudad de México a 14 de abril de 2025 AAO/DGSU/DPCMA/ARB/PP/A-052/2025

ASUNTO: AUTORIZACIÓN DE PODA DE 4 (GUATRO

ÁRBOLES ENERGIO PRIVADO

2 5 ABR. 2025

C. ALEJANDRA BEATRIZ SEEDORF DE COLOMBRES

Eliminado el domicilio

ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN PRESENTE

NOMBRE: En observancia a las disposiciones aplicables previstas en la Constitución Política de la Ciudad de México la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México, y en virtud del Aviso de fecha 01 de octubre de 2022, por el cual, se da a conocer el enlace electrónico donde podrá ser consultada la Estructura Orgánica aprobada mediante registro Número AL-AO-23/011022, y publicado en la gaceta oficial el 25 de octubre de 2022, en que la Dirección de Preservación y Conservación del Medio Ambiente quedó registrada ante la Secretaría de Administración y Finanzas como parte de la estructura de la Alcaldía Álvaro Obregón, quien suscribe el presente para los fines a que haya lugar.

Señalado el ámbito de competencia de esta Dirección de Preservación y Conservación del Medio Ambiente, y en atención a la solicitud de C. Alejandra Beatriz Seedorf de Colombres ingresada ante este Órgano Político Administrativo el 25 de febrero de 2025 y que se le asigno el número 720-250225 Folio de VUT, donde solicita la valoración de árboles que se localizan en

de esta Alcaldía Álvaro Obregón, me permito informarle lo siguiente:

El 12 de marzo de 2025 siendo las 12:40 horas, personal adscrito a la Dirección de ١, Preservación y Conservación del Medio Ambiente de esta Alcaldía Álvaro Obregón, se constituyó en el domicilio señalado en la solicitud de referencia, con el propósito de realizar el reconocimiento del sitio, la inspección ocular y el levantamiento de la información pertinente.

Con fecha 12 de marzo de 2025, personal técnico operativo adscrito a la Dirección de 11. Preservación y Conservación del Medio Ambiente, capacitado y certificado por la Secretaría del Medio Ambiente del Gobierno de la Ciudad de México, realizó el Dictamen Técnico (número 298/2025), evaluando las características dendrométricas y fitosanitarias del sujeto arbóreo, así como del sitio donde se localiza, ello en estricto apego a lo previsto en el Artículo 106 y 109 de la Ley Ambiental de la Ciudad de México y el numeral 5.3 de la Norma Ambiental para el Distrito Federal NADF-001-RNAT-2015, que establece los Requisitos y Especificaciones Técnicas que deberán cumplir las Personas Físicas, Morales de Carácter Público o Privado, Autoridades, y en general todos aquellos que realicen poda, derribo, trasplante y restitución de árboles aplicables a la Ciudad de México, de conformidad con la siguiente descripción:

hierbi original de autorizenia

Eliminado la firma de conformidad con las Resoluciones RR 1774/18 y RRA 1780/18 que establecen que la firma es considerada como un atributo de la personalidad de los individuos, en virtud de que a través de esta se puede identificar a una persona, por lo que se considera un dato personal y, dado que para otorgar su acceso se necesita el consentimiento de su titular, es información clasificada como confidencial conforme al artículo 113, fracción I, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

720-250225

Página1 | 12







DICTAMEN TÉCNICO DE ARBOLADO

SOLICITANTE:	Alejandra Beatriz Seedorf de Colombres	FOLIO:	VUT- 0720-250225	UBICACIÓN Predio Privado	694 - 644 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 -
FECHA:	12 de marzo de 2025	HORA:	12:40		
DIRECCION SIS	Eliminado el domicilio			DICTAMEN NO.	0298/2025
REFERENCIA ANTECEDENTE	Peligro por altura ramas secas	v mal petruci	radas tras frasnos una iaca	randa v un aquacata (cic)	

DICTAMEN TÉCNICO DE ARBOLADO

1	0		·				ĭ	T	<u>a</u>			1		
No	NOMBRE COMÚN / CIENTÍFICO	ромісігіо	UBICACIÓN	ALTURA m	DAP cm	DIÁMETRO DE COPA m	ESTRUCTURA	CONDICIÓN GENERAL	EXPECTATIVA DE VIDA (AÑOS)	PRESENCIA DE OTROS ARBOLES 100m	OTROS VALORES	INTERFERENCIAS	MANEJO	OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
	Aguacate / Persea americana	Eliminado el domicilio	Palio (Área Verde)	13	22	8	Susceptible de mejora	Виепо		5a19		I	PODA DE LIMPIEZA DE COPA	Se presenta ramas muertas menos del 25%, chupones, brotes de epicomiccs, lablos compartimentados y ramas muy largas proyectadas hacia abajo. Se recomlenda la poda de limpleza; de copa conforme al numeral 6.4.2.1,1. LIMPIEZA DE COPA

VUT 720-250225

Página2 | 12









SOLICITANTE:	Alejandra Beatriz Seedorf de Colombres	FOLIO:	VUT- 0720-250225	UBICACIÓN Predio Privado	
FECHA:	12 de marzo de 2025	HORA:	12:40		to represent the Constitution while had the first first residence and the second
DIRECCIÓN REFERENCIA	Eliminado el domicilio			DICTAMEN NO.	0298/2025
ANTECEDENTE	Peligro por altura ramas socas	y mal estruc	turadas, tres fresnos una jacarand	D. V. 1.0. 2.2 (2.5.)	
Con base en los arti- Ciudad de México y	culos do numeral y de la Ley Cha:	inica do lae A	Licaldias; Articulos 106, 109, 110, 1 Distrito Federal NADF-001-RNAT-	111 110 1 1 1 1	

	T		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	7									× "
2	Fresno I Fraxinus sp.	Eliminado el domicilio	Patio (Área Verde)	18	42	9.	Susceptible de mejora	Виепо	•	5 a 19		RESTAURACION DE COPA LATERAL	Se presenta clorosis en hojas, ramas muertas menos del 25%, chupones, brotes de epicormicos, labios compartimentados, desmoches en ramas terciarias y cuaternarias y ramas muy largas proyectadas hacia abajo. Se recomienda la poda de restauracion de copa lateral conforme al numeral 6.4.2.1.2. RESTAURACIÓN DE COPA
3	Fresno / Fraxinus sp.	Eliminado	Patio (Àrea Verde)	25	11 4	18	Susceptible de mejora	Bueno		5a19	Ĺ	RESTAURACION DE COPA LATERAL	Se presenta clorosis en hojas, ramas muertas menos del 25%, chupones, brotes de epicormicos, labios compartimentados, desmoches en ramas terciarias y cuaternarias y ramas muy largas proyectadas hacia abajo. Se recomienda la poda de restauracion de copa lateral conforme al numeral 6.4.2.1.2. RESTAURACIÓN DE COPA

VUT 720-250225

Página3 | 12









SOLICITANTE:	Alejandra Beatriz Seedorf de Colombres	FOLIO:	VUT- 0720-250225	UBICACION Predio Privado	
FECHA:	12 de marzo de 2025	HORA:	12:40		***************************************
DIRECCIÓN	Eliminado el domicilio			DICTAMEN NO.	0298/2025
REFERENCIA					
ANTECEDENTE	Peligro por altura ramas secas	y mal estruc	turadas, tros fresnos una jacara	nda v un aquacate (síc)	1
Con base en los artic	ulos 75 numeral V de la Ley Orgá	inica de las A	Acaldias: Articulos 106, 109, 110) 111 v 112 de la Lev Ar	phioptol do la
Ciudad de México y d	emás relativos de la Norma Amb	iental para el	Distrito Federal NADF-001-RNA	AT-2015, se emite el sigu	lente:

Fresno I Fraxinus sp.	Eliminado el domicilio	Patio (Àrea Verde)	26	80	18	Susceptible de mejora	Bueno		5a19			RESTAURACION DE COPA LATERAL	Se presenta clorosis en hojas, ramas muertas menos del 25%, chupones, brotes de epicormicos, labios compartimentados, desmoches en ramas terdarias y cuaternarias y ramas muy largas proyectadas hacia abajo. Se recomienda la poda de restauracion de copa lateral conforme al numeral 6.4.2.1.2. RESTAURACIÓN DE COPA
-----------------------	------------------------	--------------------	----	----	----	-----------------------	-------	--	------	--	--	------------------------------	---

Conclusiones

Primera. Dentro del domicilio ubicado en

Eliminado el domicilio

Alcaldía Álvaro Obregón, se yerguen cuatro árboles en los cuales consisten en los siguientes un árbol de especie comunmente conocidos como Aguacate (Persea americana) y tres Fresno (Fraxinus sp.); dadas las características físicas y sanitarias que presentan estos cuatro árboles se sugiere lo siguiente:

Segunda. De acuerdo al recuadro descrito para el aguacate se recomienda una poda de limpleza conforme al numeral 6.4.2.1.1. LIMPIEZA DE COPA.- "La limpleza de copa se limitara a la remoción de ramas muertas, declinantes, plagadas, aglomeradas, débilmente unidas y de bajo vigor, además de liberar ramas que presenten plantas parásitas, eplíticas y otras plantas ajones el árbol. Así mismo, se deberán retirar objetos o materiales que estén colocados sobre el árbol, tales como alambres, cables, clavos, anuncios, reflectores y otros ajenos al árbol".

Tercero. Para los tres fresnos de acuerdo a sus características físicas y sanitarios que presentan se requiere manejo de poda restauración de copa lateral, conformé al numeral 6.4.2.1.2. RESTAURACIÓN DE COPA. - "La restauración se deberá limitar a mejorar la estructura y apartencia de los árboles que han retoñado vigorosamente después de haber sido desmochados o podados de manera inadecuada. Se deben seleccionar de uno a tres retoños por rama para formor una apartencia natural de la copa. Los retoños más vigorosos tal vez necesiten ser despuntados hasta laterales, para controlar el crecimiento de la longitud, o para asegurar una horcadura adecuada para el tamaño del retoño. Comúnmente la restauración de una copa requiere varias podas a lo largo de varios años".

Dec'aro bajo protesta de decir verdad, que la información vertida a este dictamen está reductada a mileat saber y entender, y es validad mientras se mantengan las condiciones en las que se evaluaron los árboles y conforme al artículo 40 de la Ley Ambiental de la Ciudad de México.

VUT 720-250225

Página4 | 12









			ž		
SOLICITANTE:	Alejandra Beatriz Seedorf de	FOLIO:	VUT- 0720-250225	UBICACIÓN	
8.9.1	Colombres			Predio Privado	
	× , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,				
FECHA:	12 de marzo de 2025	HORA:	12:40	And the state of t	ali de la maria de la resulta e altres y la relación frances en desta en desta en desta en desta en desta en de
DIRECCIÓN			Conference and Service and Service and Description and Service and Service and Associated Service and	DICTAMEN NO.	0298/2025
v - 3	Eliminado el domicilio				and an interest characters of the party of the same in Secure 2.7% is
REFERENCIA					
ANTECEDENTE			luradas, tres fresnos una jacarar		
Con base en los artic	ulos 75 numeral V de la Ley Org	ánica de las A	Icaldias; Articulos 106, 109, 110), 111 y 112 de la Ley Ar	mbiental de la
Ciudad de México y d	emás relativos de la Norma Amb	ilental para el	Distrito Federal NADF-001-RNA	T-2015, se emite el sigu	ijente:

Arbol 1

VUT 720-250225

Página6 | 12





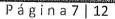




SOLICITANTE:	Alejandra Beatriz Seedorf de Colombres	FOLIO:	VUT- 0720-250225	UBICACIÓN Predio Privado	
FECHA:	12 de marzo de 2025	HOBA:	10:10		
DIRECCION			12:40		
	Eliminado el domicilio			DICTAMEN NO.	0298/2025
REFERENCIA	apilla mar		-		
ANTECEDENTE	Pelloro por altura ramas socas	v mal zate			
Con base en los arti	Peligro por altura ramas secas culos 75 numeral V de la Ley Orga demás relativos de la Norma Amb	y mai estruc	turadas, tres fresnos una jacar	anda y un aguacate. (sic)	
Ciudad de México	demás relativos de la Norma Amb	inica de las A	Icaldías: Artículos 106, 109, 1	10. 111 v 112 de la Lev Ar	phiental de la



VUT 720-250225





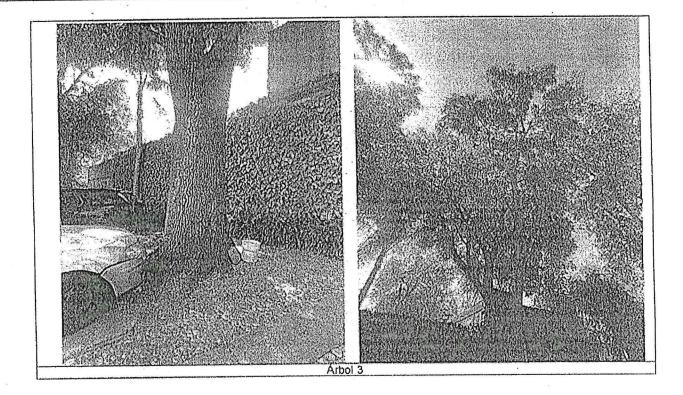




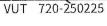


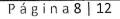


SOLICITANTE:	Alejandra Beatriz Seedorf de Colombres	FOLIO:	VUT- 0720-250225	UBICACION Prodio Privado		
FECHA:	12 de marzo de 2025	HORA:	12:40			
DIRECCIÓN	Eliminado el domicilio	Control of the second of the s		DICTAMEN NO.	0298/2025	
REFERENCIA	and the second s					
ANTECEDENTE	Peligro por altura ramas secas	y mal estruc	cturadas, tres fresnos una jacar	randa y un aguacate. (sic)		
Con base en los ant Ciudad de México y	culos 75 numeral V de la Ley Org demás relativos de la Norma Amb	ánica de las <i>i</i> piental para e	Alcaldias, Articulos 106, 109, 1 Il Distrito Federal NADF-001-Ri	10, 111 y 112 de la Ley Ai NAT-2015, se emite el sigi	mbiental de la viente:	











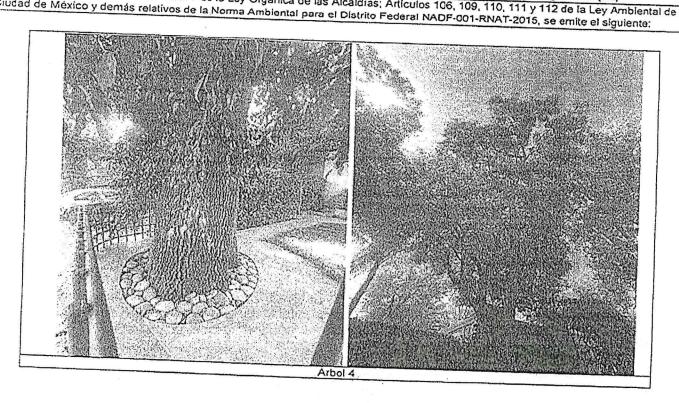








SOLICITANTE:	Alejandra Beatriz Seedorf de Colombres	FOLIO:	VUT- 0720-250225	UBICACIÓN Prodio Privado	
FECHA: DIRECCIÓN	12 de marzo de 2025	HORA:	12:40		
REFERENCIA	Eliminado el domicilio			DICTAMEN NO.	0298/2025
ANTECEDENTE Con base en los arti	culos 75 numeral V de la Ley Orgá demás relativos de la Norma Ambi	y mal estruc	turadas, tres fresnos una lacar	anda v un coura-t	







Página9|12

La Mujer Indígena





SOLICITANTE:	Alejandra Beatriz Seedorf de Colombres	FOLIO:	VUT- 0720-250225	UBICACIÓN Predio Privado	
FECHA:	12 de marzo de 2025	HORA:	12:40	Address of the second s	
The second secon	-	The second second second	The state of the s	DICTAMEN NO.	0298/2025
DIRECCIÓN	Eliminado el domicilio		18 Approximation of the second section between the second sections and the second sections and the second sections are second sections as the second section s		
REFERENCIA	und puried				
ANTECEDENTE	Peligro por altura ramas seca	s y mal ostru	cturadas, tres fresnos una jaca	randa y un aguacate. (sic)	The state of a large
	ículos 75 numeral V de la Ley Org demás relativos de la Norma Ami	ánica de las . biental para c	Alcaidias: Articulos 106, 109, Il Distrito Federal NADF-001-F	110, 111 y 112 de la Ley A RNAT-2015, se emite el sig	mbieniai de la viente;

Dictamino

Biol. Flavia Violeta López Aguilar No. de Acreditación SEDEMA 414)

- I. Por tratarse de autorización para la PODA DE 4 (CUATRO) ÁRBOLES en predio privado luego de constatar la observancia al marco de legislación ambiental aplicable, se solicitó comprobante de pago ante la Tesorería del Gobierno de la Ciudad de México, con lo que se dio cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 254 del Código Fiscal de la Ciudad de México, con línea de captura 77231001678314U27WA5; así mismo, el personal acreditado para realizar el trabajo será: David Calzada Buendia
- II. Derivado de lo anterior y con fundamento en lo dispuesto en el artículo 4º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1º, 2º, 3º fracciones IV y 6º fracción I de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 33°, 34°, 35° y 39° de la Ley de Procedimientos de Administración de la Ciudad de México; 1º, 2º, 5º, 6º, 29º fracción X, 75º fracción V Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México; 1º, 2º fracción I, VI, 3º, 4º, 5º fracción III, 9º fracción III, 106°, 108°, 109°, 110°, 111°, 112° y 330° de la Ley Ambiental De La Ciudad De México y artículo 345° bis del Código penal para el Distrito Federal, así como en virtud del Acuerdo por el que se delegan en la Dirección General de Servicios Urbanos y la Dirección de Preservación y Conservación del Medio Ambiente, las facultades en materia de poda, derribo y trasplante, publicado por la Alcaldía Álvaro Obregón el 21 de octubre de 2022 en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, la Dirección de Preservación y Conservación del Medio Ambiente autoriza lo siguiente:

VUT 720-250225

Página 10 | 12









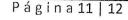
PRIMERO. - Se AUTORIZA realizar bajo su estricta y exclusiva responsabilidad durante los próximos 20 días naturales, a partir de la recepción del presente, la PODA DE 4 (CUATRO) ÁRBOLES con el método 6.4.2.1.1. Limpieza de copa (Se limitará a la remoción de ramas muertas, declinantes, plagadas, aglomeradas, débilmente unidas y de bajo vigor, además de liberar ramas que presenten plantas parásitas, epífitas y otras plantas ajenas al árbol) y 6.4.2.1.2. Restauración de copa (Mejorar la estructura y apariencia de los árboles que han retoñado vigorosamente después de haber sido desmochados o podados de manera inadecuada) de los árboles con nombre común: (1) Aguacate/Persea americana y (3) Fresno/Fraxinus sp.; que se yerguen en Eliminado el domicilio Lo anterior en virtud de que se han cubierto los requisitos previstos en la Notificación con No. de Oficio AAO/DGSU/DPCMA/ARB/PP/N-088/2025, y se ha dado cumplimiento a lo establecido en la legislación ambiental aplicable en la materia.

SEGUNDO. - Los trabajos deberán realizarse con personal acreditado por la Secretaría del Medio Ambiente de las Ciudad de México que cuente con certificación vigente, conforme a lo dispuesto por la Norma Ambiental para el Distrito Federal NADF-001-RNAT-2015, numerales; 5.6, 5.7 y 5.10.5 observando todas las medidas de seguridad que para el caso resulten aplicables (entre otras, el no afectar a vecinos y vías generales de comunicación, etc.).

TERCERO. - Queda bajo su responsabilidad el retiro y depósito del producto del derribo y/o poda, mismo que deberá ser destinado a un sitio autorizado, conforme a lo dispuesto en el numeral 8.2.5 de la Norma Ambiental para el Distrito Federal NADF-001-RNAT-2015.

CUARTO. - La Alcaldía Álvaro Obregón podrá realizar visitas para la supervisión, del cumplimiento de la presente Autorización, conforme al artículo 330° de la Ley Ambiental de la Ciudad de México en el ámbito de sus atribuciones, están facultadas para iniciar las acciones que procedan, ante las autoridades judiciales competentes, cuando conozca de actos, hechos u omisiones que constituyan violaciones a la legislación administrativa o penal.

VUT 720-250225







Teléfono: 55 5276 6700 EXT. 7501





QUINTO. - Se le apercibe que cualquier poda, derribo o trasplante en contravención a lo dispuesto en la Ley Ambiental de la Ciudad de México, la NADF-001-RNAT-2015 y el presente ocurso dará lugar entre otras, a las sanciones que dichos instrumentos establecen; haciendo énfasis que en ciertos supuestos de inobservancia, contravención, o las acciones u omisiones pudieran constituir un delito previsto en el artículo 345 BIS del Código Penal para el Distrito Federal.

ATENTAMENTE

AKEJANDRO MONTES QUINTERO

Director de Preservación y Conservación del Medio Ambiente

AMQ/srp*

En alención al número interno DPCMA 514/2025 En atención al número interno DGSU 992/2025

El presente documento se encuentra en su versión pública y fue testado de conformidad con el Acuerdo del Comité de Transparencia por el que se clasifica como acceso restringido en la modalidad de confidencial la información pública que contiene datos personales y se autoriza la creación de versiones públicas con base en el "Catálogo de Documentos y Datos Personales confidenciales aplicables para H. Alcaldía de Álvaro Obregón". ACUERDO 5.11-10-CT/AAO/2021.





Página 12 | 12