

Ciudad de México a 16 de mayo de 2025
AAO/DGSU/DPCMA/ARB/PP/A-066/2025

ASUNTO: AUTORIZACIÓN DEL DERRIBO DE UNO
ÁRBOL EN PREDIO PRIVADO



C. GABINO ISLA GOMEZ

Eliminado el domicilio

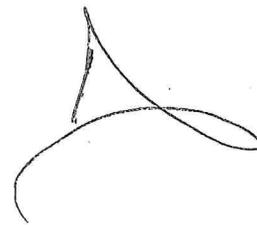
ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN
PRESENTE

En observancia a las disposiciones aplicables previstas en la Constitución Política de la Ciudad de México, la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México, y en virtud del Aviso de fecha 01 de octubre de 2022, por el cual, se da a conocer el enlace electrónico donde podrá ser consultada la Estructura Orgánica aprobada mediante registro Número AL-AO-23/011022, y publicado en la gaceta oficial el 25 de octubre, en que la **Dirección de Preservación y Conservación del Medio Ambiente** quedó registrada ante la Secretaría de Administración y Finanzas como parte de la estructura de la Alcaldía Álvaro Obregón, quien suscribe el presente para los fines a que haya lugar.

Señalado el ámbito de competencia de esta **Dirección de Preservación y Conservación del Medio Ambiente**, y en atención a la solicitud de **C. Gabino Isla Gomez** ingresada ante este Órgano Político Administrativo el **18 de marzo de 2025** y que se le asigno el número **198-180325 folio de VUT**, donde se solicita valoración de un árbol que se localiza en [Eliminado el domicilio] de esta Alcaldía Álvaro Obregón, me permito informarle lo siguiente:

- I. El **14 de mayo de 2025** siendo las **13:00 horas**, personal adscrito a la **Dirección de Preservación y Conservación del Medio Ambiente** de esta Alcaldía Álvaro Obregón, se constituyó en el domicilio señalado en la solicitud de referencia, con el propósito de realizar el reconocimiento del sitio, la inspección ocular y el levantamiento de la información pertinente.
- II. Con fecha **14 de mayo de 2025**, personal técnico operativo adscrito a la **Dirección de Preservación y Conservación del Medio Ambiente**, capacitado y certificado por la Secretaría del Medio Ambiente del Gobierno de la Ciudad de México, realizó el Dictamen Técnico (**número 532/2025**) evaluando dendrométricas y fitosanitarias del sujeto arbóreo, así como del sitio donde se localiza, ello en estricto apego a lo previsto en el Artículo 106 y 109 de la Ley Ambiental de la Ciudad de México y el numeral 5.3 de la Norma Ambiental para el Distrito Federal NADF-001-RNAT-2015, que establece los Requisitos y Especificaciones Técnicas que deberán cumplir las Personas Físicas, Morales de Carácter Público o Privado, Autoridades, y en general todos aquellos que realicen poda, derribo, trasplante y restitución de árboles aplicable a la Ciudad de México, de conformidad con la siguiente descripción:

*RECIBIDA ORIGINAL
MAYO 27-2025*



Eliminado la firma de conformidad con las Resoluciones RR 1774/18 y RRA 1780/18 que establecen que la firma es considerada como un atributo de la personalidad de los individuos, en virtud de que a través de esta se puede identificar a una persona, por lo que se considera un dato personal y, dado que para otorgar su acceso se necesita el consentimiento de su titular, es información clasificada como confidencial conforme al artículo 113, fracción I, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

VUT 198-180325

Página 1 | 6

Eliminado el domicilio de conformidad con las Resoluciones RRA 1774/18 y RRA 1780/18 que establece que el domicilio, al ser el lugar donde reside habitualmente una persona física, constituye un dato personal y, por ende confidencial, ya que su difusión podría afectar la esfera privada de la misma. Por consiguiente, dicha información se considera confidencial, en virtud de tratarse de datos personales que reflejan cuestiones de la vida privada de las personas, en términos del artículo 113 fracción I, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en relación con el Trigésimo Noveno de los "Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas", y solo podrá otorgarse mediante el consentimiento expreso de su titular.

DICTAMEN TÉCNICO DE ARBOLADO

SOLICITANTE:	Gabino Isia Gómez	FOLIO:	VUT 0198-180325	UBICACIÓN	Predio Privado	
FECHA:	14 de mayo del 2025	HORA:	13:00	DIRECCION	Eliminado el domicilio	
ANTECEDENTES	EL ÁRBOL ES ALTO COMO SE APRECIA EN LAS FOTOS ANEXAS. ESTÁ YA INCLINADO HACIA LA CASA DEL VECINO, AUNADO A QUE POR LA ZONA PEDREGOZA LAS RAICES NOS SON LO SIFICIENTEMENTE PROFUNDAS PARA SOPORTAR EL PESO DEL ÁRBOL Y EN ALGUN EVENTO DE FUERTES LLUVIAS O VIENTO CORRE EL PELIGRO DE DEPLOMARZE LO QUE OCASIONARÍA DAÑOS MATERIALES Y HUMANOS POR LAS CONDICIONES EN LAS QUE SE ENCUENTRA. * (sic)				DICTAMEN NO.	0532 /2025

Con base en los artículos 75 numeral V de la Ley Orgánica de las Alcaldías; Artículos 105, 109, 110, 111 y 112 de la Ley Ambiental de la Ciudad de México y demás relativos de la Norma Ambiental para el Distrito Federal NADF-001-RNAT-2015, se emite el siguiente:

Zó	NOMBRE COMÚN / CIENTÍFICO	DOMICILIO	UBICACIÓN	ALTURA m	DAP cm	DIÁMETRO DE COPA m	ESTRUCTURA	CONDICIÓN GENERAL	EXPECTATIVA DE VIDA (AÑOS)	PRESENCIA DE OTROS ARBÓLES m	OTROS VALORES	INTERFERENCIAS	Manejo	OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
1	Ocote (<i>Pinus montezumae</i>)	Eliminado el domicilio	Área verde	18	103	10	Irrecuperable	Declinante incipiente	Menos de 5	6 a 20	Estético, científico, socio cultural	Ninguna	Derribo	Árbol de porte alto con una inclinación (10°) hacia el área verde, tiene una rama proyectada hacia el inmueble vecino, se observan salivazos, musgo, brotes epicórmicos y objetos extraños en su tronco, él mismo está incrustado en la marquesina de un muro al interior del inmueble.

Conclusiones

Primera. – Se solicitó la evaluación de un árbol al interior de la dirección mencionada anteriormente, al realizar la vista se identificó a este como la especie Ocote (*Pinus montezumae*), el cual presenta un porte alto, se observa que ha comenzado a recargarse en el muro del inmueble causando daños, por lo que se ha tenido que hacer modificaciones a este en varias ocasiones, al existir riesgo real y presente para bienes inmuebles, se recomienda realizar el manejo de derribo, de acuerdo con el numeral 7.4.1 de la NADF-001-RNAT-2015.

Declaro bajo protesta de decir verdad, que la información vertida en este dictamen esta redactada a mi leal saber y entender, y es válida mientras se mantengan las condiciones en las que se evaluó el árbol y conforma al artículo 40 de la Ley Ambiental de la Ciudad de México.

Elaboró



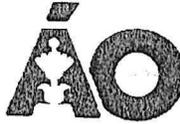
Lilliana Gutiérrez Franco

(DICTAMINADOR TÉCNICO DE ARBOLADO URBANO
 DE ACUERDO CON LA NORMA AMBIENTAL PARA EL
 DISTRITO FEDERAL NADF-001-RNAT-2015 No. 376)





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



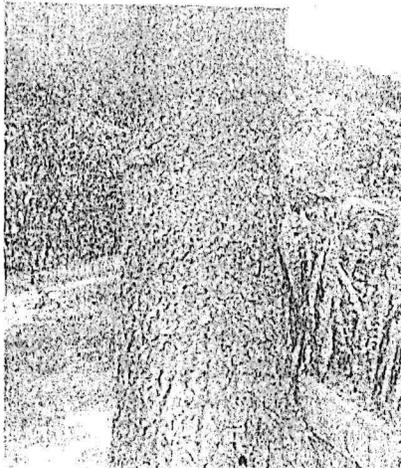
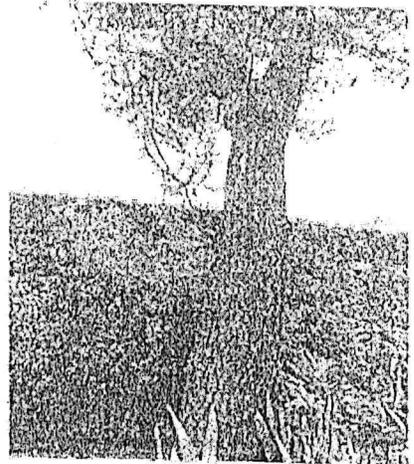
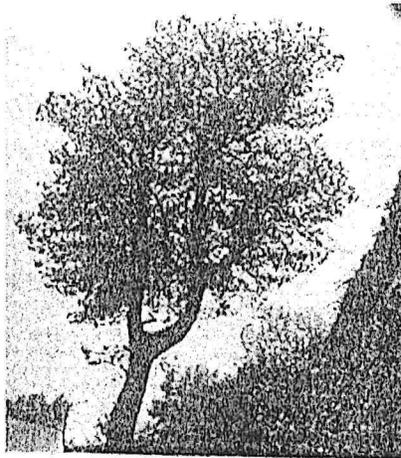
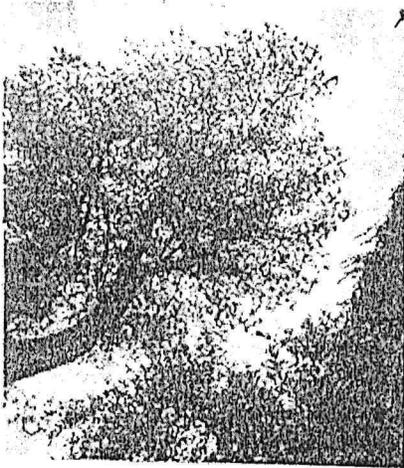
ÁLVARO OBREGÓN
ALCALDÍA
2024 - 2027

ALCALDIA ÁLVARO OBREGON
DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS URBANOS,
DIRECCION DE PRESERVACION Y
CONSERVACION DEL MEDIO AMBIENTE

SOLICITANTE:	Gabino Isla Gómez	FOLIO:	VUT 0198-180325	UBICACIÓN	
FECHA:	14 de mayo del 2025	HORA:	13:00		Predio Privado
DIRECCIÓN	Eliminado el domicilio				
ANTECEDENTES	EL ARBOL ES ALTO COMO SE APRECIA EN LAS FOTOS ANEXAS, ESTA YA INCLINADO HACIA LA CASA DEL VECINO, AUNADO A QUE POR LA ZONA PEDREGOZA LAS RAICES NOS SON LO SIFICIENTEMENTE PROFUNDAS PARA SORPORTAR EL PESO DEL ÁRBOL Y EN ALGUN EVENTO DE FUERTES LLUVIAS O VIENTO CORRE EL PELIGRO DE DEPLOMARZE LO QUE OCASIONARÍA DAÑOS MATERIALES Y HUMANOS POR LAS CONDICIONES EN LAS QUE SE ENCUENTRA. " (sic)				DICTAMEN NO. 0532 /2025
Con base en los artículos 75 numeral V de la Ley Orgánica de las Alcaldías; Artículos 106, 109, 110, 111 y 112 de la Ley Ambiental de la Ciudad de México y demás relativos de la Norma Ambiental para el Distrito Federal NADF-001-RNAT-2015, se emite el siguiente:					

Archivo fotográfico

Árbol 1, derribo



2025
Año de
La Mujer
Indígena



- I. Por tratarse de autorización para el **DERRIBO DE 1 (UNO) ÁRBOL** en predio privado luego de constatar la observancia al marco de legislación ambiental aplicable, se solicitó comprobante de pago ante la Tesorería del Gobierno de la Ciudad de México, con lo que se dio cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 254 del Código Fiscal de la Ciudad de México, con línea de captura **77231001023916T27W3U**; así mismo, el personal acreditado para realizar el trabajo será: **Eusebio Morales González**.

- II. Derivado de lo anterior y con fundamento en lo dispuesto en el artículo 4º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1º, 2º, 3º fracciones IV y 6º fracción I de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 33º, 34º, 35º y 39º de la Ley de Procedimientos de Administración de la Ciudad de México; 1º, 2º, 5º, 6º, 29º fracción X, 75º fracción V Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México; 1º, 2º fracción I, VI, 3º, 4º, 5º fracción III, 9º fracción III, 106º, 109º, 110º, 111º, 112º y 330º de la Ley Ambiental De La Ciudad De México y artículo 345ºbis del Código penal para el Distrito Federal, así como en virtud del Acuerdo por el que se delegan en la Dirección General de Servicios Urbanos y la **Dirección de Preservación y Conservación del Medio Ambiente**, las facultades en materia de poda, derribo y trasplante, publicado por la Alcaldía Álvaro Obregón el 21 de octubre de 2022 en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, la **Dirección de Preservación y Conservación del Medio Ambiente** autoriza lo siguiente:

PRIMERO. - Se **AUTORIZA** realizar bajo su estricta y exclusiva responsabilidad durante los próximos 20 días naturales a partir de la recepción del presente, el **DERRIBO DE 1 (UNO) ÁRBOL** de nombre común: **Ocote/Pinus montezumae**; que se yergue en Eliminado el domicilio Eliminado el domicilio Lo anterior en virtud de que se han cubierto los requisitos previstos en la Notificación con No. de Oficio **AAO/DGSU/DPCMA/ARB/PP/N-118/2025**, y se ha dado cumplimiento a lo establecido en la legislación ambiental aplicable en la materia.

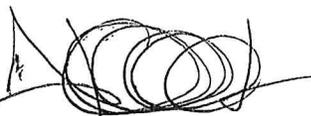
SEGUNDO. - Los trabajos deberán realizarse con personal acreditado por la Secretaría del Medio Ambiente de las Ciudad de México que cuente con certificación vigente, conforme a lo dispuesto por la Norma Ambiental para el Distrito Federal NADF-001-RNAT-2015, numerales; 5.6, 5.7 y 5.10.5 observando todas las medidas de seguridad que para el caso resulten aplicables (entre otras, el no afectar a vecinos y vías generales de comunicación, etc.).

TERCERO. - Queda bajo su responsabilidad el retiro y depósito del producto del derribo y/o poda, mismo que deberá ser destinado a un sitio autorizado, conforme a lo dispuesto en el numeral 8.2.5 de la Norma Ambiental para el Distrito Federal NADF-001-RNAT-2015.

CUARTO. - La Alcaldía Álvaro Obregón podrá realizar visitas para la supervisión del cumplimiento de la presente Autorización, conforme al artículo 330° de la Ley Ambiental de la Ciudad de México en el ámbito de sus atribuciones, están facultadas para iniciar las acciones que procedan, ante las autoridades judiciales competentes, cuando conozca de actos, hechos u omisiones que constituyan violaciones a la legislación administrativa o penal.

QUINTO. - Se le apercibe que cualquier poda, derribo o trasplante en contravención a lo dispuesto en la Ley Ambiental de la Ciudad de México y la norma NADF-001-RNAT-2015, dará lugar a las sanciones que dichos instrumentos establecen; haciendo énfasis en ciertos supuestos de inobservancia, contravención, acciones u omisiones que pudieran constituir un delito previsto en el artículo 345 BIS del Código Penal para el Distrito Federal.

ATENTAMENTE



ALEJANDRO MONTES QUINTERO
DIRECTOR DE PRESERVACIÓN Y CONSERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE
AMQ/srp*

C.c.p. En atención al No. interno DPCMA 687/2025
En atención al No. interno DGSU 1380/2025

El presente documento se encuentra en su versión pública y fue testado de conformidad con el Acuerdo del Comité de Transparencia por el que se clasifica como acceso restringido en la modalidad de confidencial la información pública que contiene datos personales y se autoriza la creación de versiones públicas con base en el "Catálogo de Documentos y Datos Personales confidenciales aplicables para H. Alcaldía de Álvaro Obregón". ACUERDO 5.11-10-CT/AAO/2021.